

Создано: 19.12.2025 в 18:05

Обновлено: 19.12.2025 в 19:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Азина, 22/4**

250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Азина, 22/4

Улица

[улица Азина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам двухуровневое нежилое помещение для использования под офис, апартаменты, лофт, коворкинг, гостиницу, фотостудию, салон красоты, SPA-салон. Локация: Расположено в центре города, вблизи с жд вокзалом, в квадрате улиц Свердлова, Челюскинцев, Мамина-Сибиряка, Азина в уникальном ЖК Мельница, рядом с железнодорожным вокзалом. Высокий пешеходный и автомобильный трафик .Удобная транспортная развязка, рядом есть остановки любого транспорта, 5 мин от станции Метро Уральская. Основные характеристики помещения: -Общая площадь 160м2, -

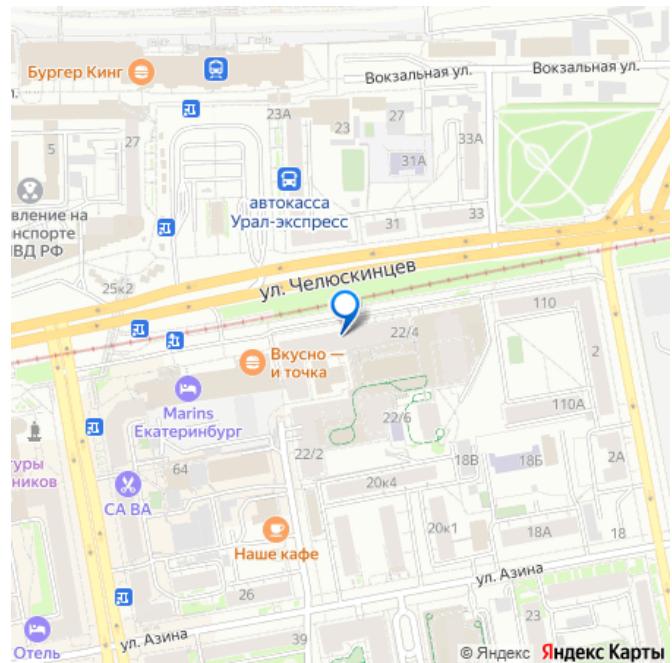
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875489>

25

EKB.STUDIO, EKB.STUDIO

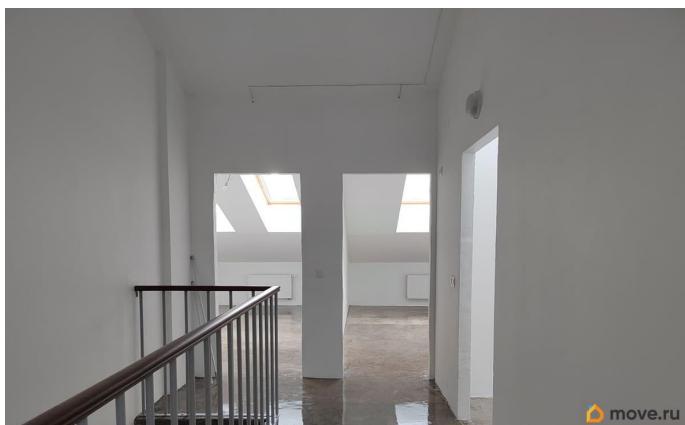
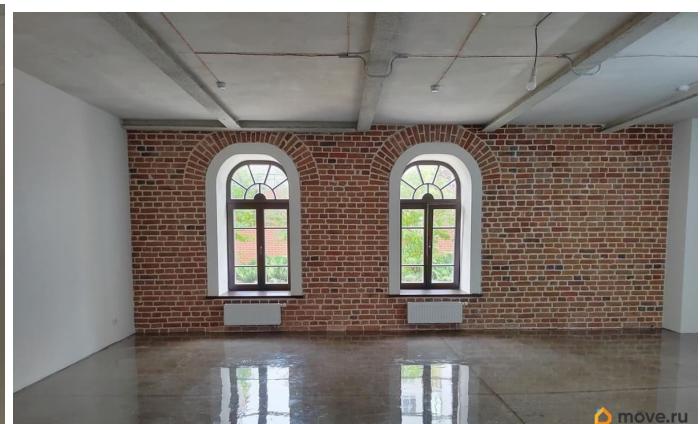
79193911722

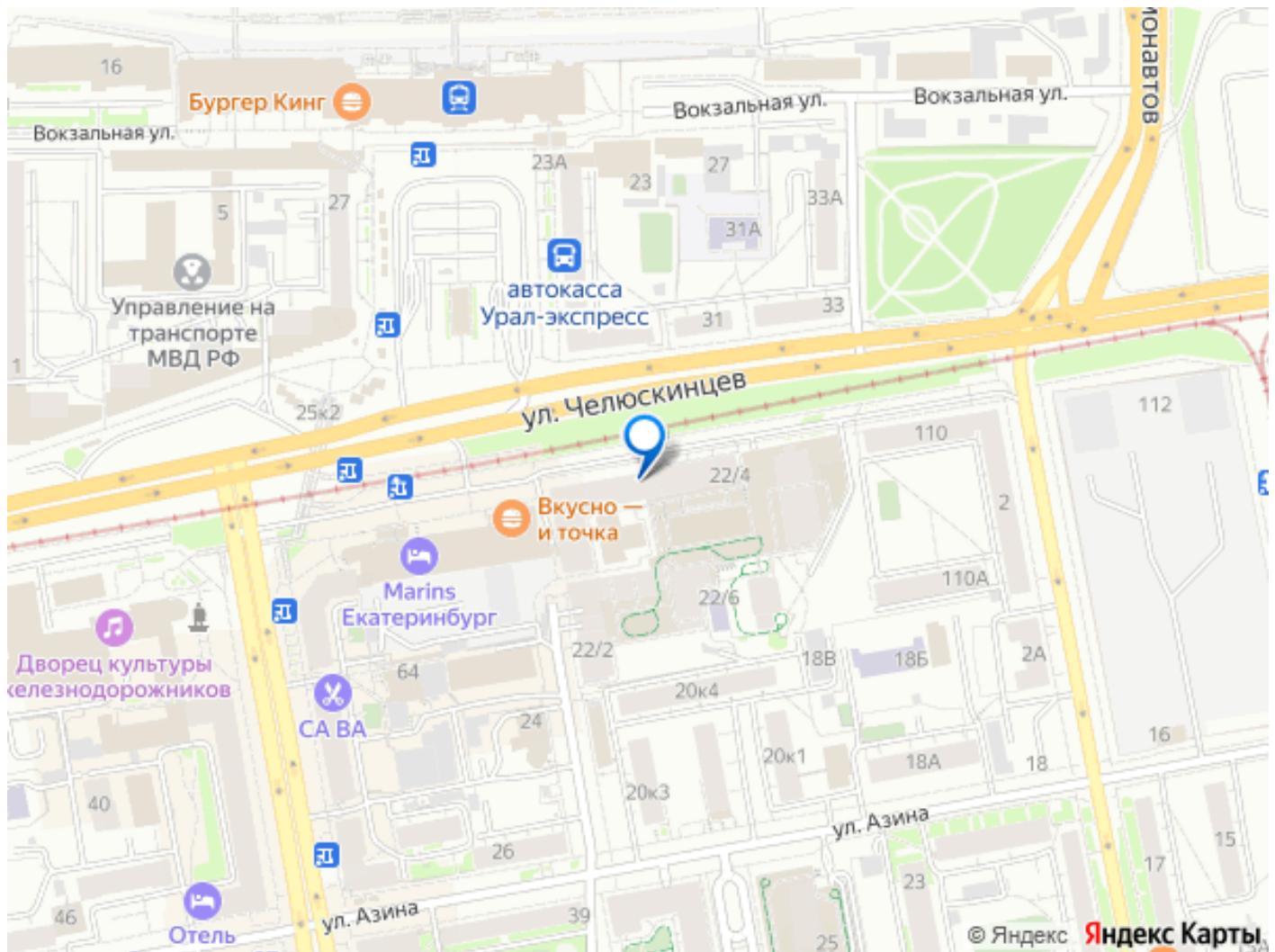
для заметок



Помещение двухуровневое, расположено на 2м и 3м этажах в трехэтажном историческом здании, -Высота потолков на 1м уровне - 3м, на 2м уровне от 1 до 3,9 м, -Второй уровень (этаж) с мансардными окнами, -Разрешенная мощность электросетей 15кВт, -4 мокрые точки (3 санузла+ 1 доп. мокрая точка), - Установлены приборы учета на э/энергию, воду и отопление, -Кабинетная планировка помещений+большая комната 43м2 открытой планировки, -Пожарная сигнализация, -Окна выходят на улицу Челюскинцев и в благоустроенный двор, -В подъезде всего 6 помещений, все помещения со статусом «нежилые», -Вход в подъезд с улицы Челюскинцев, также есть второй выход в многоуровневый паркинг, -Отделка в стиле Лофт: часть стен из исторического кирпича, остальные стены окрашены в белый цвет, пол покрыт лаком, в санузле керамогранит, -На первом уровне в помещениях установлены уникальные окна и восстановлены стены из исторического красного кирпича, -Здание имеет статус офисно-гостиничного комплекса, -Лифта нет, Финансовые условия: -Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. -Страховой депозит (залог)-1 месяц. Можно внести частями.







Move.ru - вся недвижимость России