

Создано: 26.11.2025 в 09:50

Обновлено: 03.12.2025 в 10:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Индустрии, 104**

**165 700 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Индустрии, 104

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Индустрии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, свободного назначения. На первой линии, на пересечении улиц Космонавтов-Индустрии, в шаговой доступности станция метро «Космонавтов» общей площадью 165.7 кв. м., с мощностью эл. энергии 24.8 кВт., потолки Н-4.88 м., система кондиционирования. Без комиссии для арендаторов. -Рядом с трафикообразующими арендаторами: сеть магазинов «Верный», «Красное&Белое», «Пекарня». «Первый рыбный»; -Помещение расположено на 1 этаже 13 этажного жилого

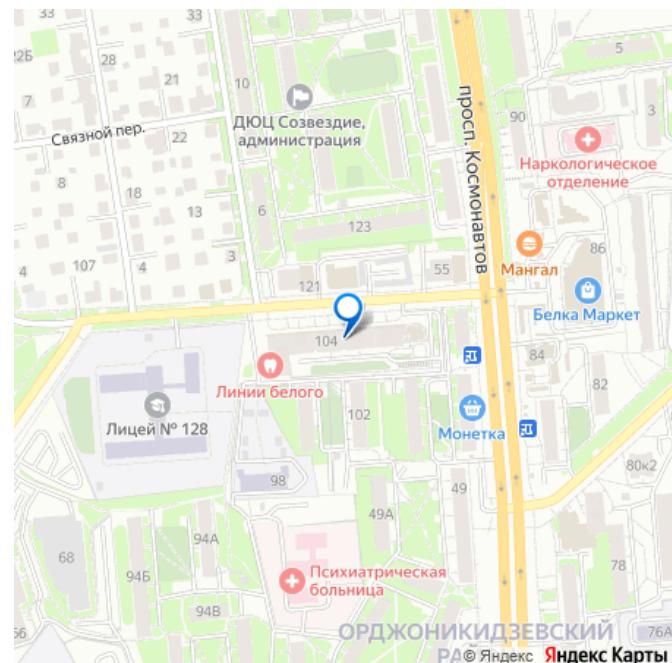
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868908>

02

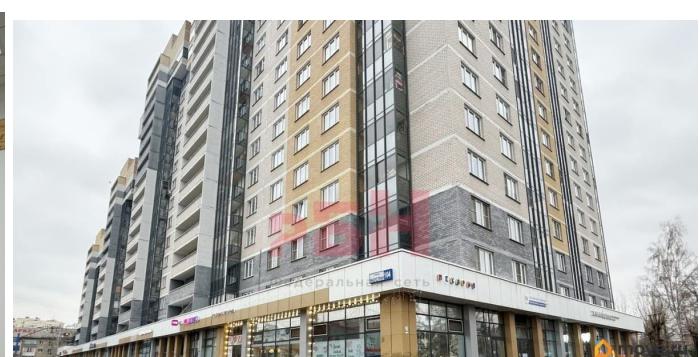
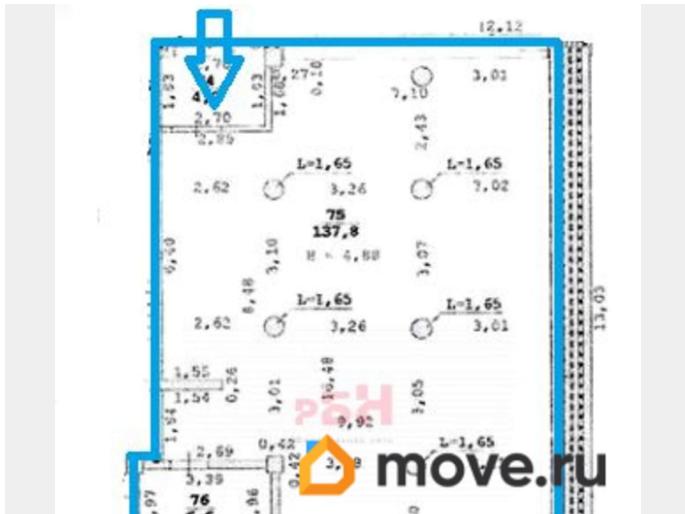
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

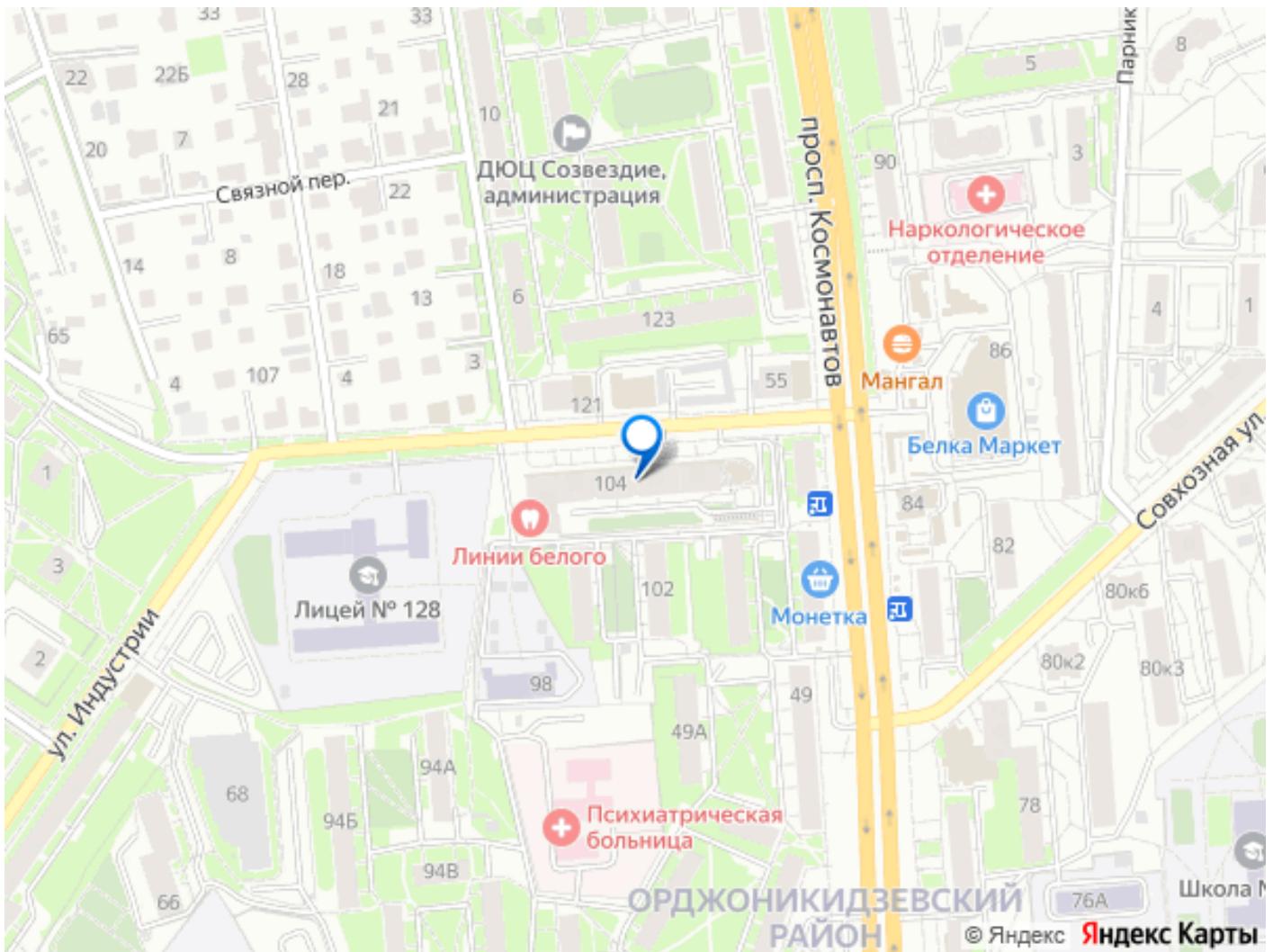
**79126627189**

для заметок



дома ЖК «Каскад»; -Рядом располагаются:  
сеть магазинов «Верный», пункты выдачи  
заказов, медицинский центр, пекарня,  
Белое&Красное, «Мясная лавка» , «Первый  
рыбный» , салон красоты; -Большой  
пешеходный и автомобильный трафик,  
хорошая транспортная доступность, станция  
метро «Космонавтов»; -Центральный вход с  
улицы Индустрии; -Общая площадь  
помещения 165. 7 кв. м. , площадь торгового  
зала 137. 8 кв. м. , а также есть зона склада и  
кабинет; -Мокрая точка; -Высота потолков 4.  
88 м; -Мощность э/э 24. 8 кВт; -Состояние в  
торговом зале: пол керамогранит, потолок  
подвесной (армстронг), стены обои под  
покраску; -Система кондиционирования; -  
Предоставим арендные каникулы; -Наземная  
парковка общая. Сдаваемое помещение  
подойдет под магазин продовольственных и  
непродовольственных товаров, офис,  
выставочный зал, медицинский центр, салон  
красоты, ветеринарную клинику, груминг  
салон, зоомагазин, учебный центр,  
строительный магазин и др. Стоимость  
аренды - 165 700 рублей/месяц, (1000 руб/кв.  
м. ). Коммунальные платежи не включены в  
стоимость и оплачиваются дополнительно.  
Более подробную информацию уточняйте у  
наших специалистов. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендаторов Арт. 124780820





Move.ru - вся недвижимость России