

Создано: 18.11.2025 в 14:45

Обновлено: 04.12.2025 в 19:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Первомайская, 74**

182 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,

74

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 166 кв.м НА 1 ЭТАЖЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ в р-оне УПИ, АРЕНДНАЯ СТАВКА С 20% НДС - расположено на 1 этаже 4-х этажного нежилого здания в самом центре Екатеринбурга, между улицами Генеральская и Тимирязева; - отличная транспортная доступность, до пр. Ленина 250 м, до ближайшей остановки 400м; - рядом расположены: ИФНС Кировского района, Администрация Кировского района,

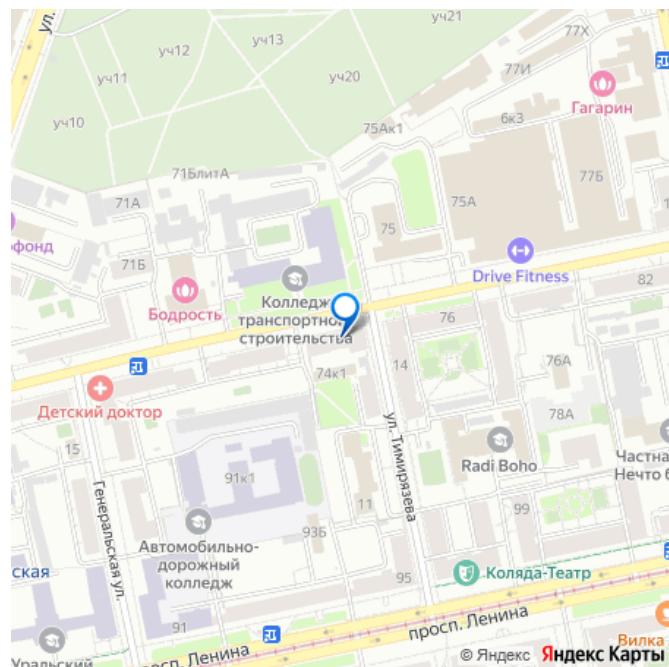
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867034>

64

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



отделение связи ПОЧТА РОССИИ,
Екатеринбургский колледж транспортного
строительства, Екатеринбургский
автомобильно-дорожный колледж, магазин
Магнит и др; - общая площадь 166 кв.м; -
вход в помещение расположен с улицы
Первомайская; - высота потолков 3,06 м; -
мощность от 45 кВт; - кондиционеры в
каждом кабинете Стоимость аренды: 182600
руб/мес. (1100 руб/кв.м) Коммунальные
платежи в стоимость аренды не включены и
оплачиваются отдельно Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----

-- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для арендаторов. Арт. 120094547

