

Создано: 03.10.2025 в 13:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Старых Большевиков, 82/1**

**255 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых  
Большевиков, 82/1

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

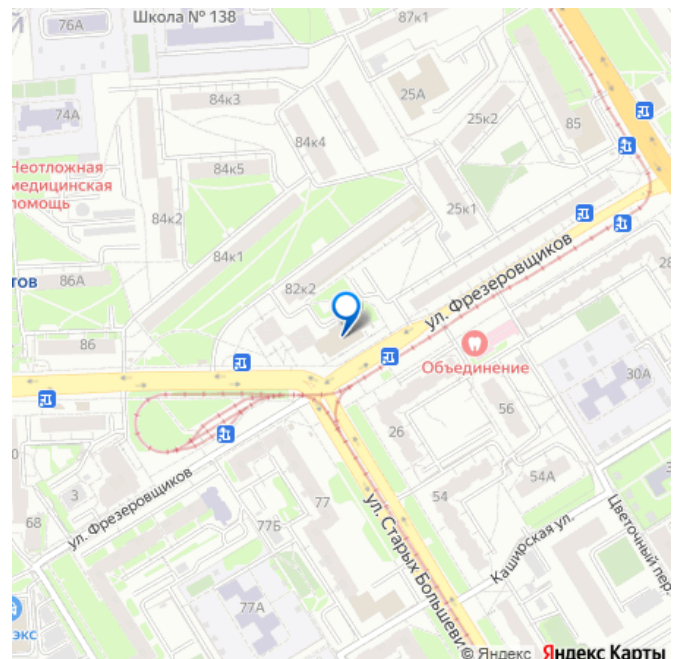
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 170м2 в Орджоникидзевском районе на большом трафике Без комиссии для арендаторов - помещение находится на 1 этаже отдельно стоящего здания; - хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, до станции метро «Проспект Космонавтов» 4 минуты пешком; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - развитая инфраструктура, рядом

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285451350>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



находится: магазин «Кировский», аптека «Апрель», «Почта России», ПВЗ, парикмахерские, «Бристоль»; - отдельный вход с улицы Фрезеровщиков; - место для разгрузки со двора; - окна, место под вывеску; - общая площадь 170м2 - высота потолков 3, 2 м; - мощность 70 кВт; - вытяжка; - открытая наземная парковка, всегда есть места; Сдаваемое помещение подойдет под: кальянную, сервисный центр, офис+склад, магазин, аптеку, лофт, детский развивающий центр и многое другое. Стоимость аренды: 255 000 руб/месяц (1500 руб/кв. м) Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 118855159

