

Создано: 30.09.2025 в 16:07

Обновлено: 05.12.2025 в 17:36

**Свердловская область, поселок Исток,
улица Механизаторов, 58литВ**

157 500 ₽

Свердловская область, поселок Исток, улица Механизаторов,
58литВ

Улица

[улица Механизаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение в Истоке (176 кв. м.). Без комиссии для арендатора. - помещение расположено в отдельно стоящем нежилом здании на первом этаже в поселке Исток; - соседство с федеральными арендаторами - ТС «Магнит» и WILDBERRIES; - рядом остановка общественного транспорта «Поселок Исток»; - общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 176 кв. м; - высота потолков - 3, 15 м; - 2 (Два) отдельных входа с улицы, 1 (Один) вход со двора (охраняемая территория базы); - 2

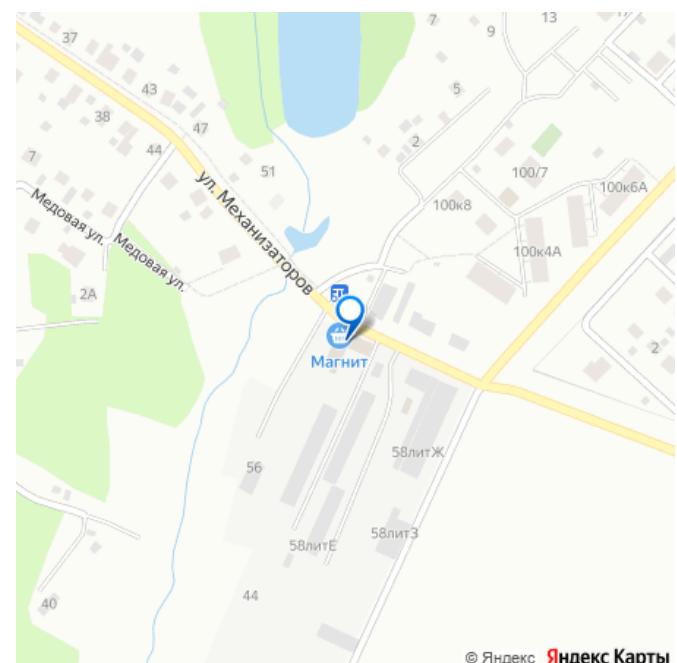
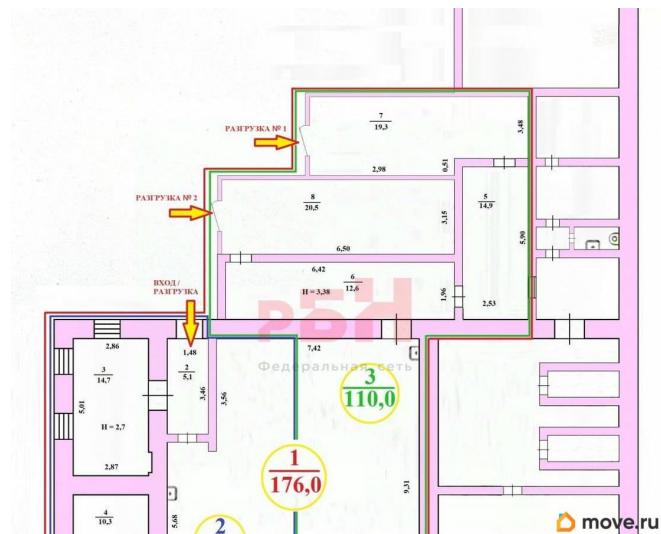
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853605>

09

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

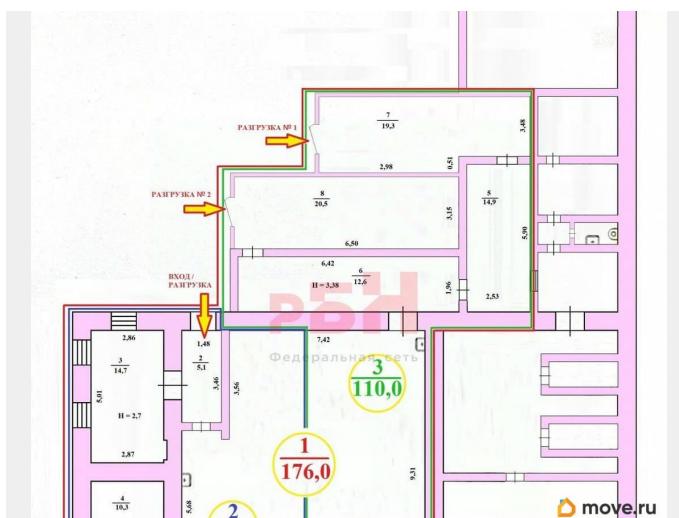


© Яндекс Карты

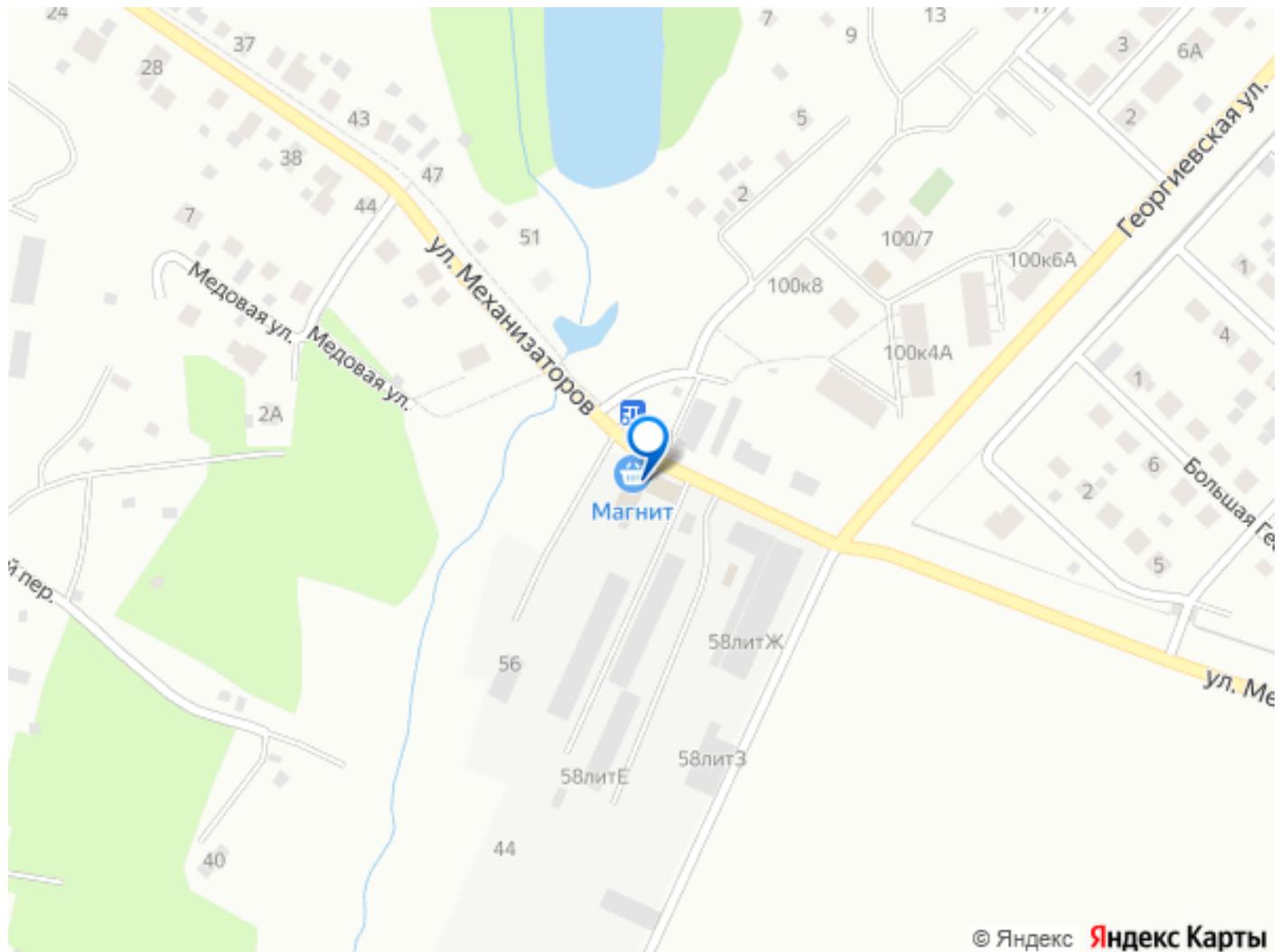
(Двое) раздельных загрузочных ворот; - свободная парковка возле здания; - возможна перепланировка и выделение отдельных помещений; - в помещении частично сделан ремонт; - возможность подключения охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения; - в здание заведены центральные коммуникации: горячая и холодная вода, отопление; - раздельная канализация: городская и автономная; - заведены 2 (Две) линии электроснабжения общей мощностью 100 кВт, возможно увеличение; - смонтированы проходы через перекрытия под принудительную вытяжную вентиляцию; - предоставляются арендные каникулы на время ремонта и обустройства; - договор аренды заключается на 11 месяцев с пролонгацией. Помещение подойдет под: пищевое производство или другое нешумное и не связанное с опасными видами деятельности; офис/склад, интернет-магазин; магазин промышленных товаров, аптеку, автомагазин. Стоимость аренды 157 500 рублей в месяц, (895 руб. /кв. м)

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендаторов Арт. 118379892







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России