

Создано: 01.11.2025 в 16:04

Обновлено: 04.12.2025 в 11:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Стачек, 25А**

178 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Стачек, 25А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

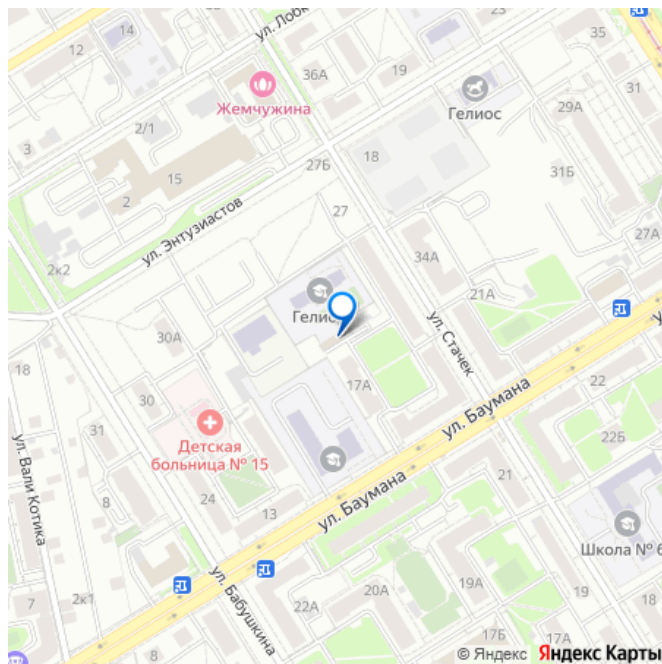
Предлагается в аренду одноэтажное капитальное отдельно стоящее здание (179 кв. м.) в центре Эльмаша. Без комиссии для арендатора. - Отдельно стоящее здание расположено на Эльмаше в районе улиц Баумана и Стачек; - Закрытая территория - максимальная автономность и приватность; - Здание капитальное, общей площадью 178, 5 кв. м. ; - 2 (два) рядом расположенных отдельных входа в здание позволяют сделать разделение на рабочую и офисную части; - Гибкость планировки: здание 178, 5 м² можно

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286255440>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

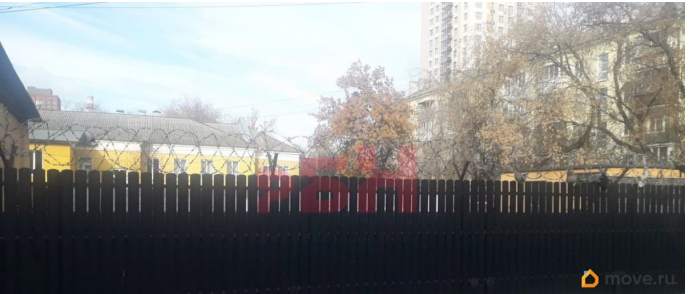


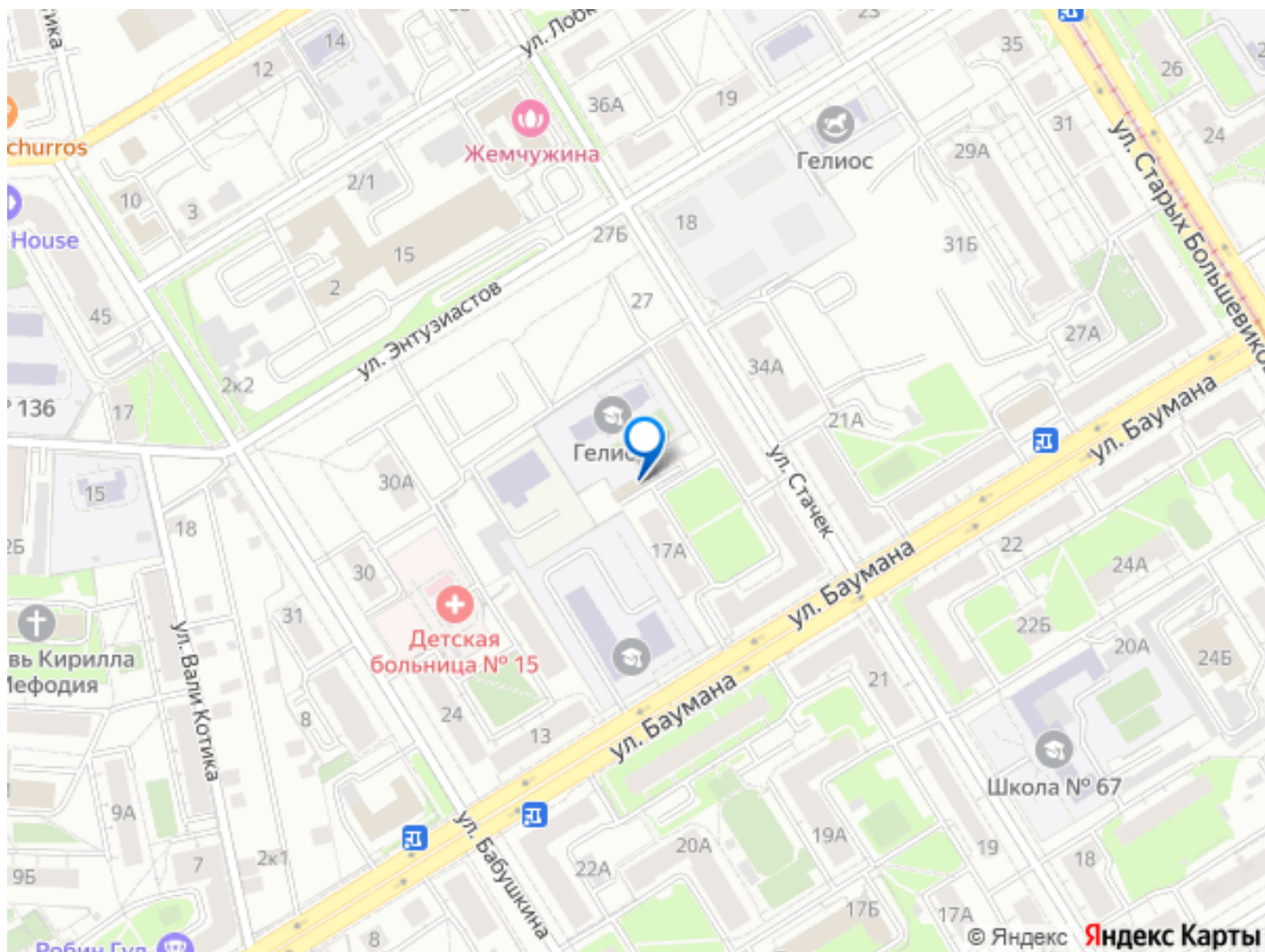
зонировать под офис, производственный цех, склад или мастерскую; - Высота потолков в помещении - 3, 0 м; - В здании заведены все коммуникации: водоснабжение - скважина, канализация - септик, отопление - центральное; - Заведенные мощности по электроэнергии составляют 35 кВт с возможностью увеличения; - Помещения в здании оборудованы охранной и пожарной сигнализацией; - Организованы и оборудованы санузлы и «мокрые точки»; - Собственная парковка для сотрудников (до 5 машин). Объект подойдет в аренду под: пищевое, рекламное, швейное или мебельное производство, творческую студию, медицинскую лабораторию, может быть перепрофилирован под иные виды деятельности. Стоимость аренды вместе с земельным участком 178 500 руб. в месяц. (1000 руб. /кв. м). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Возможна аренда открытой площадки рядом со зданием для хранения материалов, оборудования и т. п. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 123512140







Move.ru - вся недвижимость России