

 Создано: 02.12.2025 в 16:13

Обновлено: 25.12.2025 в 19:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мраморская**

229 235 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мраморская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Мраморская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.5 м²

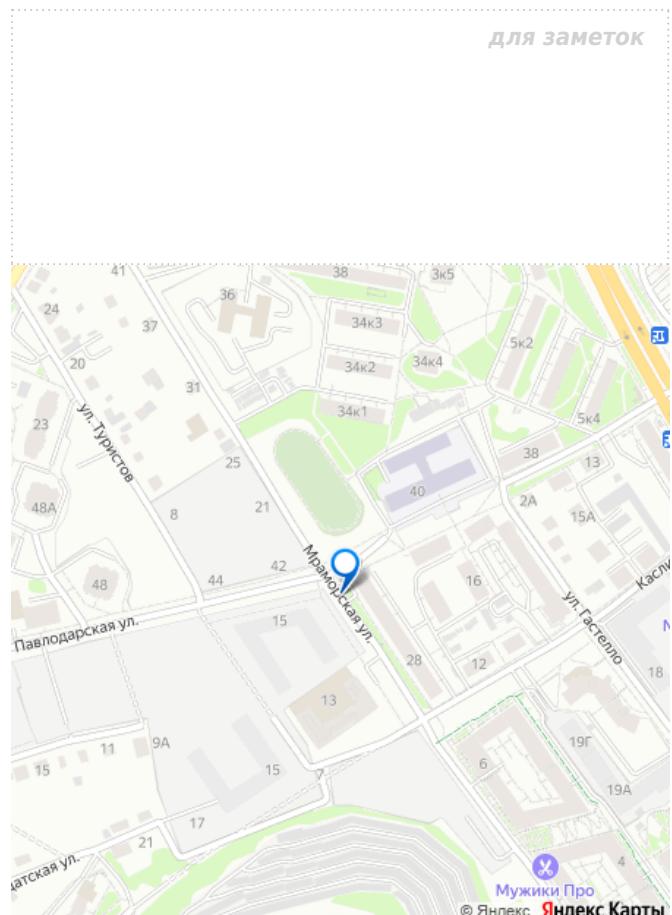
Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

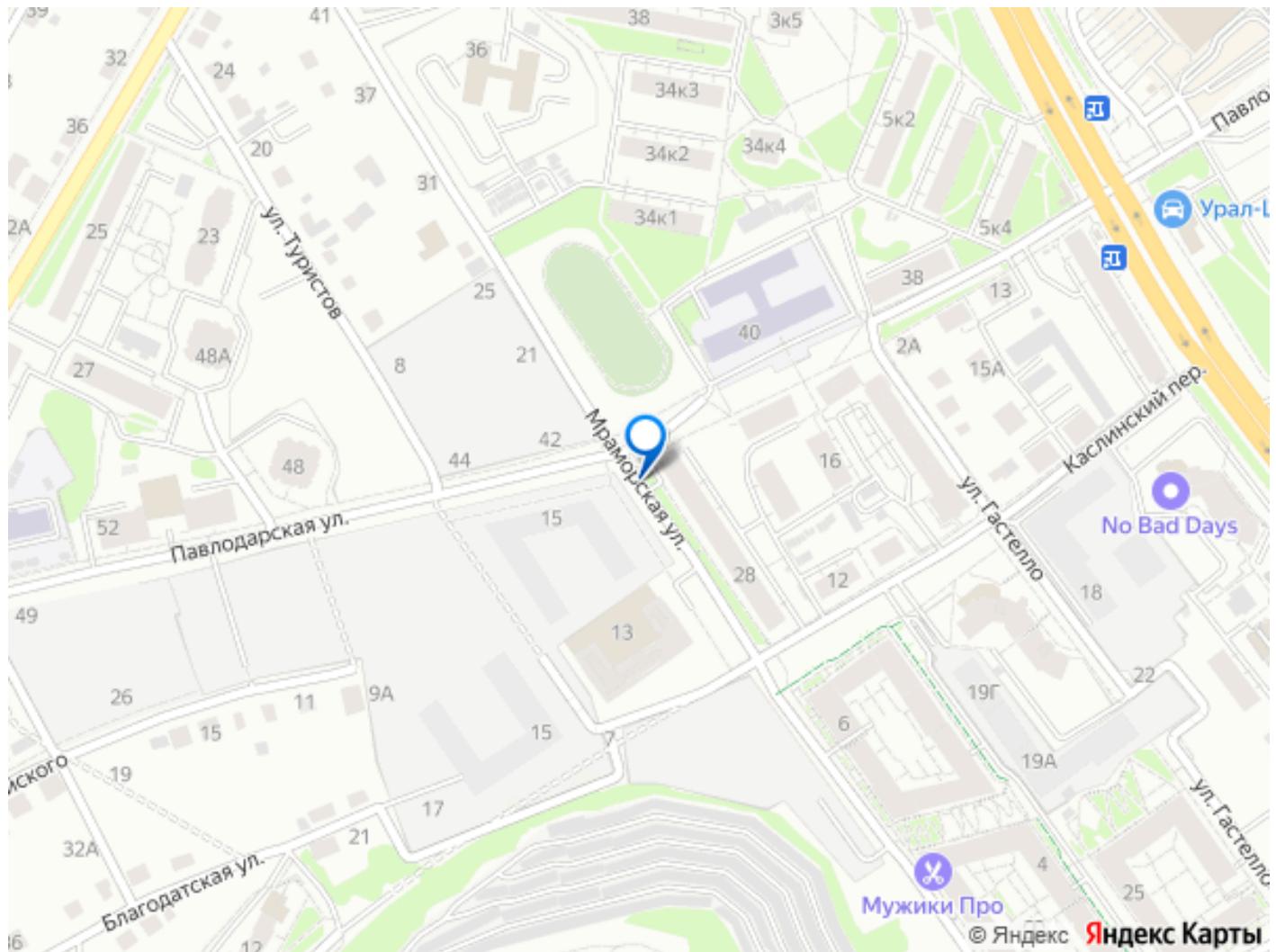
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Откройте свой бизнес в Шишимской Горке. Живой, новый район — идеальное место для магазина, кафе, салона или офиса. Шишимская Горка — это современный жилой район на Уктусе, где живут активные, семейные и творческие люди. Здесь уже работает арт-резиденция, проходят выставки и праздники, дети играют во дворах, а взрослые гуляют по пешеходному каньону — большому зелёному парку с террасами, дорожками и фонтанами. Это место, где люди живут, гуляют, общаются — и каждый

день проходят мимо ваших витрин. Идеально подойдёт для: • магазина, аптеки • кофейни, пекарни, небольшого кафе • салона красоты, студии маникюра, парикмахерской • медцентра или детского клуба • танцевальной или йога-студии • офиса или сервиса Что делает это предложение уникальным: Местоположение — юг Екатеринбурга, Уктусские горы. Район с панорамными видами на центр города и шаговой доступностью к ТЦ Глобус, аквапарку, ледовой арене, школам и садам. Высокий трафик — плотная жилая застройка, активные пешеходные маршруты, рядом остановки общественного транспорта Фасадное помещение с витринными окнами — отлично подойдет для размещения рекламы и привлечения внимания клиентов Свободная планировка и потолки выше 3 метров — вы сами определяете формат бизнеса Предчистовая отделка — уже выполнена стяжка пола, штукатурка стен, пожарная сигнализация Парковка и зона разгрузки рядом — удобно для клиентов и сотрудников



Move.ru - вся недвижимость России