

Создано: 24.11.2025 в 09:47

Обновлено: 24.11.2025 в 09:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 34**

329 400 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 34

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию возможность аренды под любой вид деятельности, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау 34 (ЖК Квартал 12) Street retail (стрит-ритейл) Сдается в аренду нежилые помещения (7 помещений) от 50 кв. до 200 кв.м в самом центре района Академический, в новом большом жилом квартале «Квартал 12». Новый жилой комплекс расположен в отличной локации Академического района на юго-западе Екатеринбурга. Двухсекционный дом соединенный стилобатом в коммерческими площадями расположится прямо напротив Преображенского парка, всего в шаге от живописного Променада. Помещения

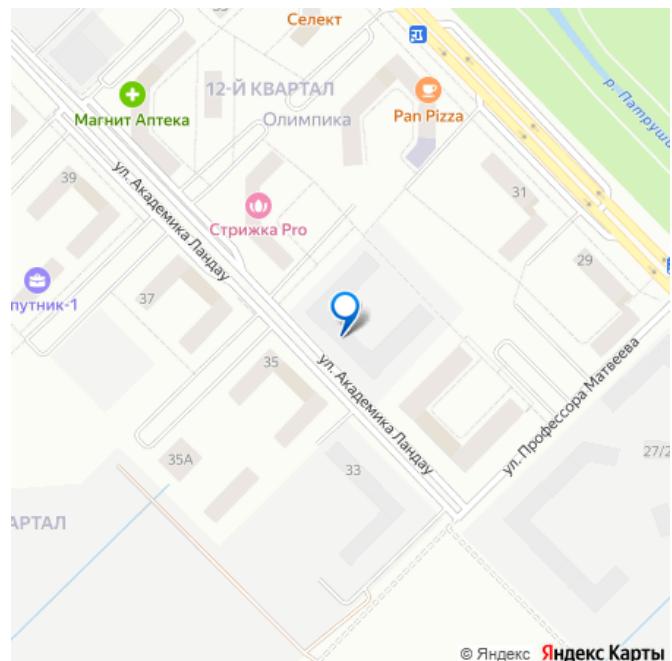
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868349>

81

Агент

79126306370

для заметок



находятся на 1 этаже, Стилобат, вход с улицы Ландау В некоторых помещениях имеется второй вход - выход во двор дома Дом сдан. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Стоимость аренды от 1800-2500 руб/кв.м, Обеспечительный платеж Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.* Высота потолков 5 м* Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение)* Имеется место для вывески на фасаде* Предложение от собственника*

Арендные каникулы

