

Агент

**79126306370**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 34**

**329 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 34

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

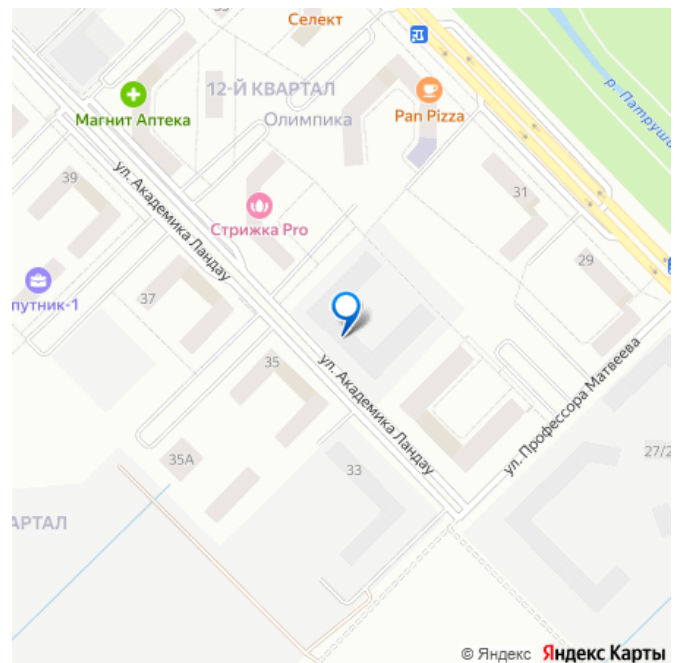
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию возможность аренды под любой вид деятельности, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау 34 (ЖК Квартал 12) Street retail (стрит-ритейл) Сдается в аренду нежилое помещение (7 помещений) от 50 кв. до 200 кв.м в самом центре района Академический, в новом большом жилом квартале «Квартал 12». Новый жилой комплекс расположен в отличной локации Академического района на юго-западе Екатеринбурга. Двухсекционный дом соединенный стилобатом в коммерческих площадях расположится прямо напротив Преображенского парка, всего в шаге от живописного Променада. Помещения



находятся на 1 этаже, Стилобат, вход с  
улицы ЛандауВ некоторых помещениях  
имеется второй вход - выход во двор  
домаДом сдан.Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
дополнительно.Стоимость аренды от 1800-  
2500руб/кв.м, Обеспечительный  
платежКоммерческие условия аренды  
подлежат обсуждению в процессе  
переговоровКоммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
дополнительно.\* Высота потолков 5 м\*  
Электрическая мощность 15 кВт (возможно  
увеличение)\* Имеется место для вывески на  
фасаде\* Предложение от собственника\*  
Арендные каникулы

