

Создано: 29.09.2025 в 14:36

Обновлено: 27.11.2025 в 11:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина, 128**

282 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,
128

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 188 кв. м. в отличном состоянии. Подойдет под офис, магазин непродовольственных товаров, медицинский центр, фитнес зал, детский центр, салон красоты, аптеку. Помещение отлично подойдет для товарной продукции, косметики, бытовой сферы, одежды, цветов, электроники, сферы услуг, пунктов выдачи, склада. Месторасположение: Район Южного Автовокзала. Первый этаж кирпичного

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853282>

89

Собственник

79126522449

для заметок



жилого дома. Два раздельных выхода/выхода: 1. Вход для персонала, во дворе дома, зона погрузки-разгрузки. 2. Вход для посетителей, с улицы Степана Разина. Общая площадь помещений: 188 кв. м. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошо видна вывеска. Имеется кондиционирование. Электрическая мощность: 8 кВт. 10 кабинетов. 2 санузла. Прямой договор аренды. Договор аренды от ИП без НДС. Все эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Юридический адрес предоставляется. *Ранее в помещении был офис, клиника. **Не рассматриваем варианты точки общепита Предлагаю Вам, встретится и обсудить все вопросы. ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ!





