

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:36

Обновлено: 27.11.2025 в 11:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина, 128**

**282 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,  
128

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 188 кв. м. в отличном состоянии. Подойдет под офис, магазин непродовольственных товаров, медицинский центр, фитнес зал, детский центр, салон красоты, аптеку. Помещение отлично подойдет для товарной продукции, косметики, бьюти сферы, одежды, цветов, электроники, сферы услуг, пунктов выдачи, склада. Месторасположение: Район Южного Автовокзала. Первый этаж кирпичного

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285328289>

**Собственник**

**79126522449**

для заметок



жилого дома. Два отдельных выхода/  
выхода: 1. Вход для персонала, во дворе  
дома, зона погрузки-разгрузки. 2. Вход для  
посетителей, с улицы Степана Разина. Общая  
площадь помещений: 188 кв. м. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Хорошо видна вывеска. Имеется  
кондиционирование. Электрическая  
мощность: 8 кВт. 10 кабинетов. 2 санузла.  
Прямой договор аренды. Договор аренды от  
ИП без НДС. Все эксплуатационные расходы  
оплачиваются дополнительно. Юридический  
адрес предоставляется. \*Ранее в помещении  
был офис, клиника. \*\*Не рассматриваем  
варианты точки общепита Предлагаю Вам,  
встретиться и обсудить все вопросы. ЗВОНИТЕ  
или ПИШИТЕ!





