

Создано: 14.12.2025 в 11:08

Обновлено: 14.12.2025 в 21:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 2В**

**300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**198.5 м<sup>2</sup>**

#### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

#### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общая площадь 198,5 кв.м. ЖК «Депо»(дом 2). входная группа с ул. Новой 2 отдельных входа место под вывеску высокие потолки индивидуальные приборы учёта коммунальных услуг наличие приточно - вытяжной вентиляции в помещении имеется 2 отдельных мокрых точки, возможна индивидуальная разводка под запрос арендатора офисный ремонт сделаем под арендатора, готовы обсуждать. Помещение подойдёт для: офисного использования, в

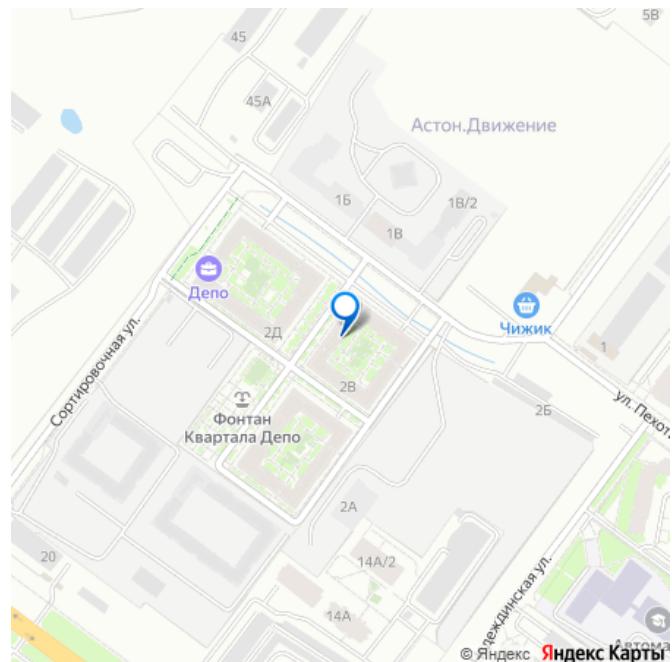
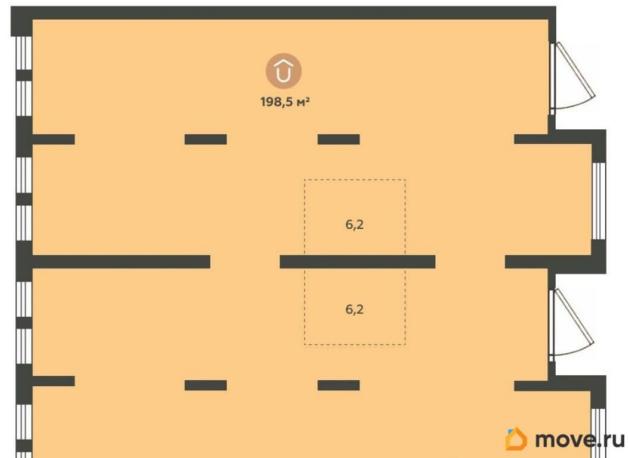
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874154>

10

**Юнихоум, Юнихоум**

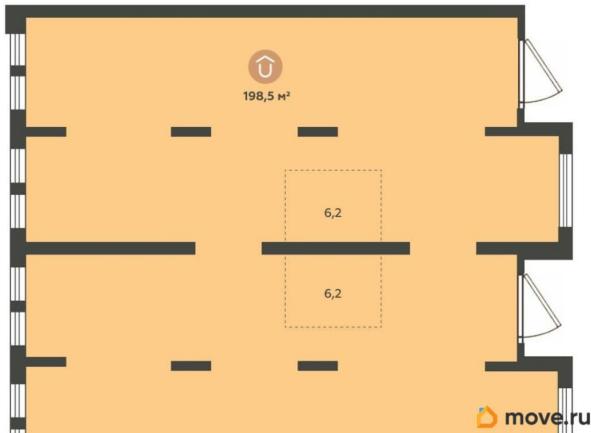
**79122413727**

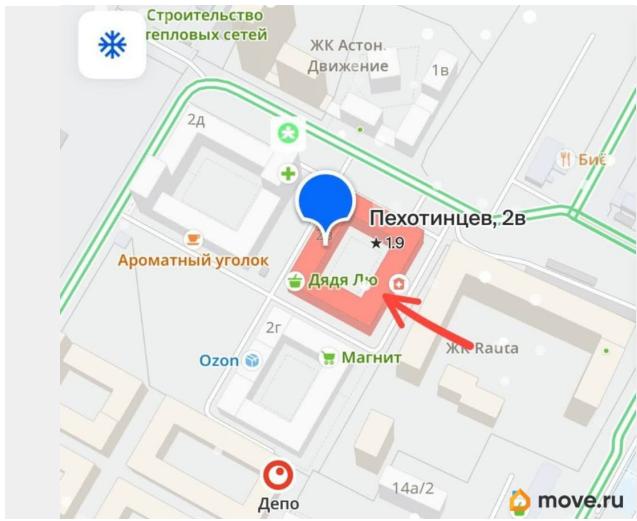
для заметок

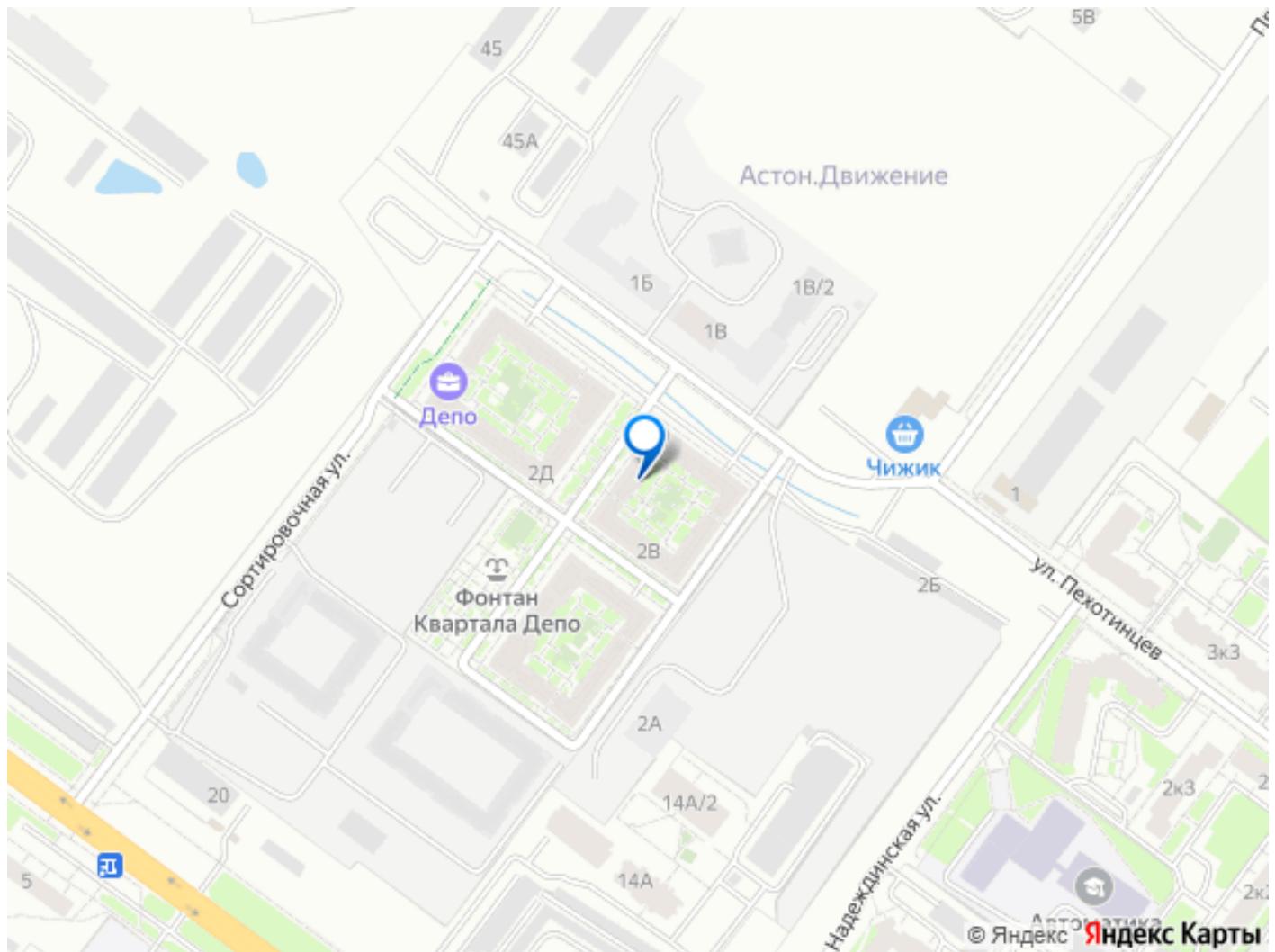


том числе с шоу-румом, образовательного центра или детского сада, кафе , пиццерии, ресторана салона красоты магазина продуктов строительного магазина

Перспективное количество жителей ЖК Депо-2 660 человек. Количество жителей в шаговой доступности-20 000 человек. Рядом сданы 3 дома ЖК Астон, идёт активное заселение жильцов, ожидаем сдачу домов ЖК Rauta. Крупное и динамичное строительство современных комплексов говорит о развитии территории сейчас и в будущем. Жилые и коммерческие проекты, завершение которых запланировано до 2026 года, непременно сделают район максимально удобным и наполненным для жизни современного человека. Залог обязательен, к/у отдельно. Записывайтесь на просмотр. БЕЗ КОМИССИИ: Оформление договора аренды и всё юридическое сопровождение сделки. За 13 лет работы компании Юнихум, нашими клиентами стали более 5000 человек.







Move.ru - вся недвижимость России