

Создано: 28.07.2025 в 14:57

Обновлено: 28.12.2025 в 18:37

**Свердловская область, Березовский,
тракт Березовский, 4В****180 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 4В

ПСН - Помещение свободного назначения

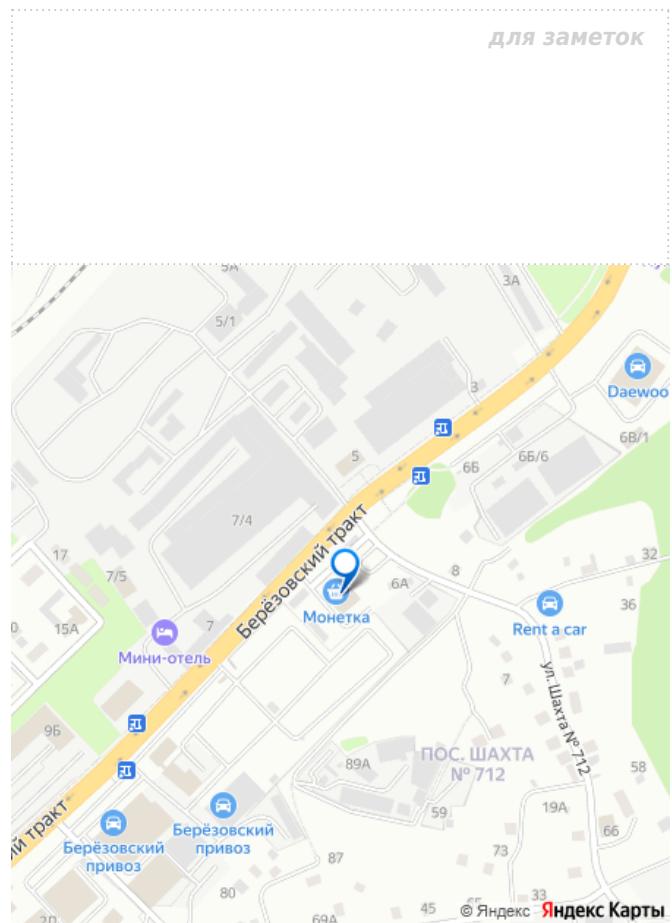
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

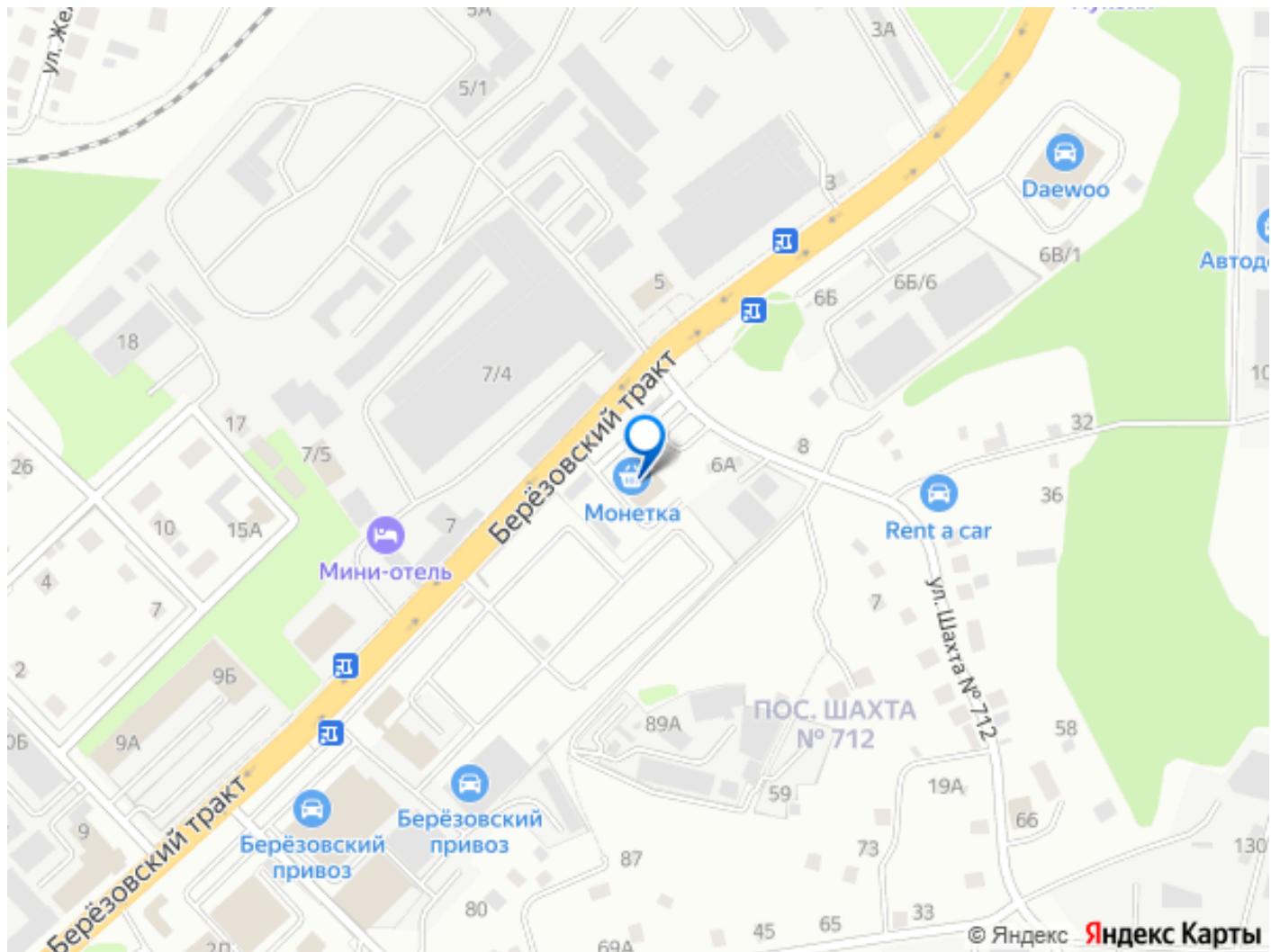
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 200 кв. м. Без комиссии для арендатора - Объект расположен на первой линии одной из самых оживлённых улиц города Березовский. Улица Березовский тракт это «въездные ворота в город», соединяющая города Екатеринбург и Березовский, с ежедневным интенсивным автомобильным трафиком; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых объектов (автосалоны, строительные магазины), автосервисы, АЗС и другие организации, остановка общественного транспорта (автобус 8;10;112) «БСУ» в 2 минутах ходьбы от ТЦ; - площадь 200 кв. м; - на первом этаже находится магазин торговой сети «Монетка»;

- на прилегающей территории расположены торговые павильоны, которые также будут выступать «генераторами» трафика; - этаж 1/общее количество этажей 2; - площадь помещения 200 кв. м; - готовая торговая площадь открытое пространство позволяющее установить легко возводимые перегородки; - есть возможность размещения рекламы на фасаде здания (по согласованию); - в здании имеется охранная и пожарная сигнализации; - высота потолков 3. 72 м; - мощность -15 квт; - удобная разгрузочная зона для автомобилей любой грузоподъемности, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; При необходимости дополнительно можно арендовать торговые площади на втором этаже. Стоимость аренды 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, 900 кв. м Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 111441751



Move.ru - вся недвижимость России