

Создано: 16.12.2025 в 13:01

Обновлено: 16.12.2025 в 13:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Учителей, 38А**

133 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Учителей, 38А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Учителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

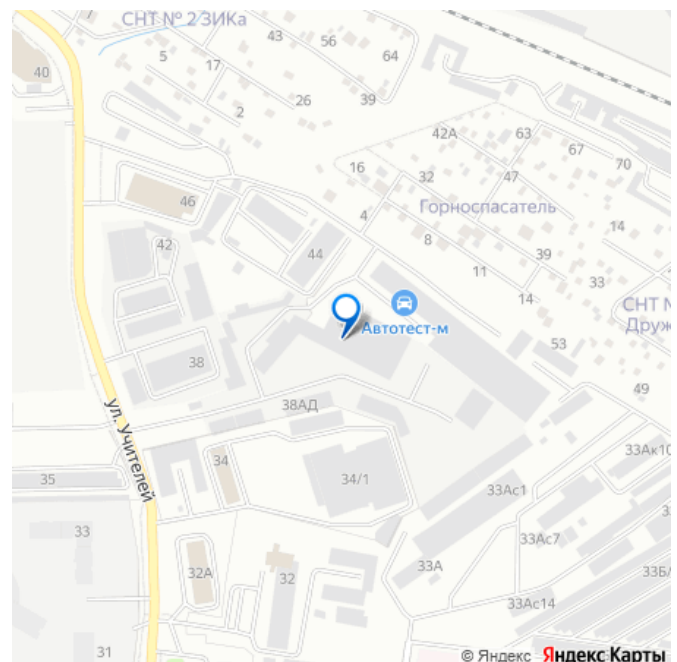
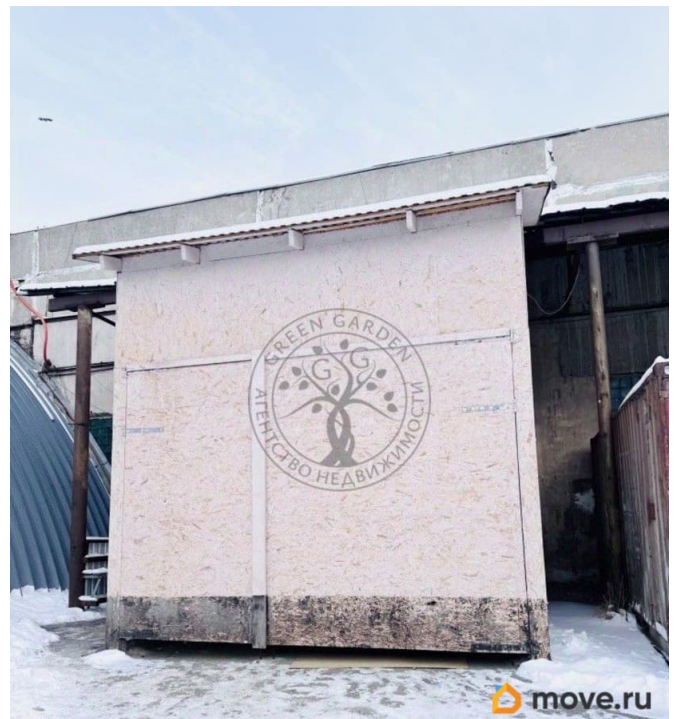
Отличная возможность для бизнеса! Сдаётся отапливаемое многофункциональное помещение 220 кв.м. в Пионерском районе. Мощность электроэнергии - 30 кВт. Идеально подходит для: * Производства и пошива мебели, мягких изделий, текстиля, чехлов. * Организации цеха или мастерской (сборка, монтаж, ремонт). * Склада для товаров, требующих плюсовой температуры (мебель, электроника, одежда, материалы). * Шоу-рума с зоной сборки и хранения. Ключевые преимущества: * Большая площадь: 220 кв.м.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287500317>

Яна Андреевна, Green Garden

79842331682

для заметок



- достаточно для разделения на зоны (производство + склад + офис). * Отопление: Работайте комфортно круглый год, защитите товары и оборудование от сырости и холода. * Серьёзная мощность: 30 кВт - можно использовать промышленное швейное оборудование, станки, мощные инструменты для обработки материалов. * Гибкость: Помещение можно легко адаптировать под ваши конкретные задачи: от пошивочного цеха до сборочного производства. * Расположение: Пионерский район, удобный подъезд и выгрузка. Отличное предложение для производителей мебели, дизайнеров, мастерских, оптовых компаний и стартапов, которым важно сочетание площади, тепла и мощности. Цена и условия: 133 000р. в месяц + к/у. Залог в сумме арендной ставки. Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре! ID объекта в нашей базе: 2555

