

Создано: 16.12.2025 в 13:01

Обновлено: 16.12.2025 в 13:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Учителей, 38А**

**133 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Учителей, 38А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Учителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отличная возможность для бизнеса! Сдаётся отапливаемое многофункциональное помещение 220 кв.м. в Пионерском районе. Мощность электроэнергии - 30 кВт. Идеально подходит для: \* Производства и пошива мебели, мягких изделий, текстиля, чехлов. \* Организации цеха или мастерской (сборка, монтаж, ремонт). \* Склада для товаров, требующих плюсовой температуры (мебель, электроника, одежда, материалы). \* Шоу-рума с зоной сборки и хранения. Ключевые преимущества: \* Большая площадь: 220 кв.м.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875003>

17

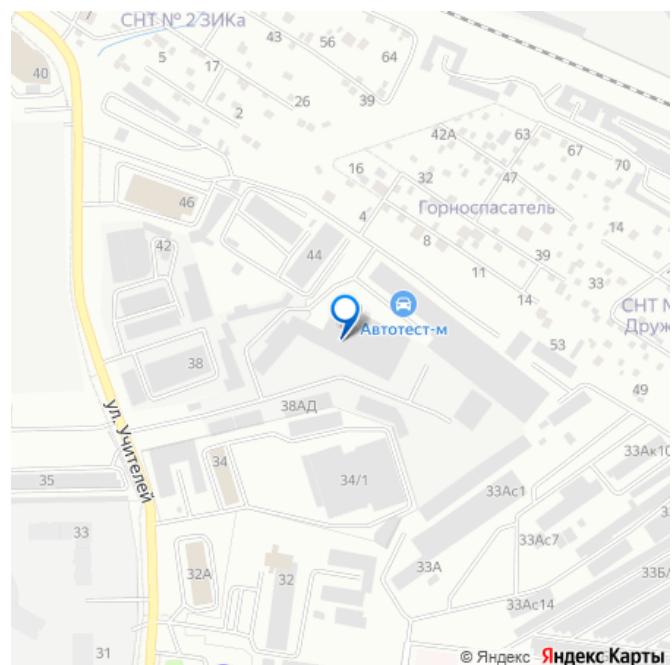
**Яна Андреевна, Green Garden**

**79842331682**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

- достаточно для разделения на зоны (производство + склад + офис). \* Отопление: Работайте комфортно круглый год, защитите товары и оборудование от сырости и холода.

\* Серьёзная мощность: 30 кВт - можно использовать промышленное швейное оборудование, станки, мощные инструменты для обработки материалов. \* Гибкость: Помещение можно легко адаптировать под ваши конкретные задачи: от пошивочного цеха до сборочного производства. \*

Расположение: Пионерский район, удобный подъезд и выгрузка. Отличное предложение для производителей мебели, дизайнеров, мастерских, оптовых компаний и стартапов, которым важно сочетание площади, тепла и мощности. Цена и условия: 133 000р. в месяц + к/у. Залог в сумме арендной ставки.

Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре! ID объекта в нашей базе: 2555



