

Создано: 02.12.2025 в 17:38

Обновлено: 04.12.2025 в 17:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 149**

729 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 149

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89970203. Помещение в ТРЦ

«Мегаполис» — ваш идеальный бизнес-лофт

Расположение и характеристики Просторное
помещение на первом этаже популярного
торгово-развлекательного центра

«Мегаполис». Ключевые преимущества:

Свободная планировка — возможность
реализовать любые дизайнерские решения

Два варианта входа: с улицы и из главного

входа ТРЦ Высокие потолки 3 метра —

простор и комфорт Круглосуточный доступ в

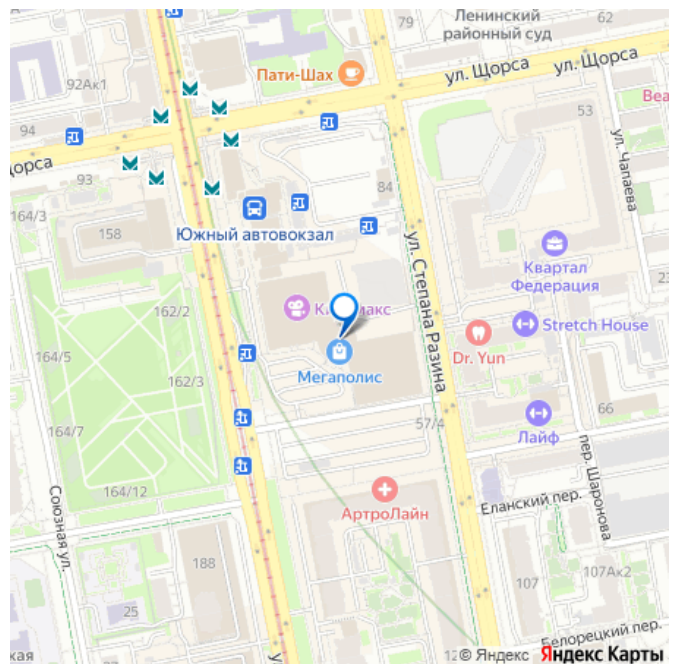
помещение Финансовые условия Арендная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287098605>

Богдан Филинков, ПРОСТОагент

79827222411

для заметок



ставка: 3000 руб./м? в месяц (общая сумма — 729 000 руб./месяц) Дополнительные платежи: Эксплуатационные расходы: 620 руб./м? в месяц Коммунальные услуги включены в стоимость Обеспечительный платеж: сумма арендной платы за 2 месяца Условия договора Срок аренды: 5 лет с возможностью продления Пересмотр арендной платы: не чаще 1 раза в год, не более 10% от текущей стоимости Отсутствие комиссий при заключении договора Преимущества локации Высокая проходимость благодаря расположению в ТРЦ Развитая инфраструктура Удобная транспортная доступность Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас! Ответим на все интересующие вопросы и поможем с принятием решения.



