

Создано: 02.12.2025 в 17:38

Обновлено: 04.12.2025 в 17:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 149**

729 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 149

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²



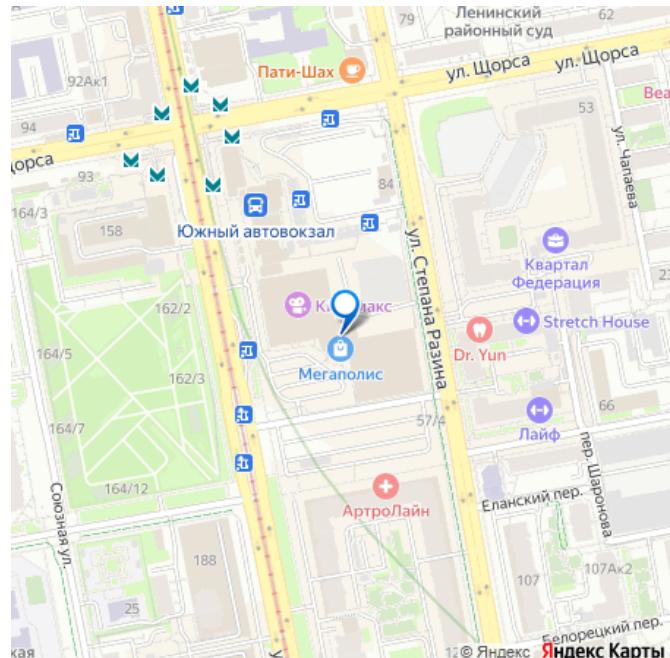
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89970203. Помещение в ТРЦ «Мегаполис» — ваш идеальный бизнес-лофт. Расположение и характеристики Просторное помещение на первом этаже популярного торгово-развлекательного центра «Мегаполис». Ключевые преимущества: Свободная планировка — возможность реализовать любые дизайнерские решения. Два варианта входа: с улицы и из главного входа ТРЦ. Высокие потолки 3 метра — простор и комфорт. Круглосуточный доступ в помещение. Финансовые условия Арендная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870986>

05

Богдан Филинков, ПРОСТОагент

79827222411

для заметок

ставка: 3000 руб./м? в месяц (общая сумма — 729 000 руб./месяц) Дополнительные платежи: Эксплуатационные расходы: 620 руб./м? в месяц Коммунальные услуги включены в стоимость Обеспечительный платеж: сумма арендной платы за 2 месяца Условия договора Срок аренды: 5 лет с возможностью продления Пересмотр арендной платы: не чаще 1 раза в год, не более 10% от текущей стоимости Отсутствие комиссий при заключении договора Преимущества локации Высокая проходимость благодаря расположению в ТРЦ Развитая инфраструктура Удобная транспортная доступность Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас! Ответим на все интересующие вопросы и поможем с принятием решения.

