

Создано: 02.07.2025 в 12:51

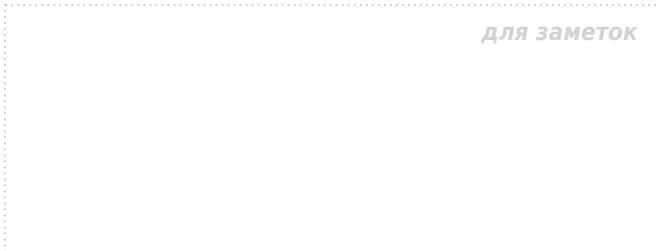
Обновлено: 25.01.2026 в 00:07

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92822656>

90

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

1 100 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2732.2 м²

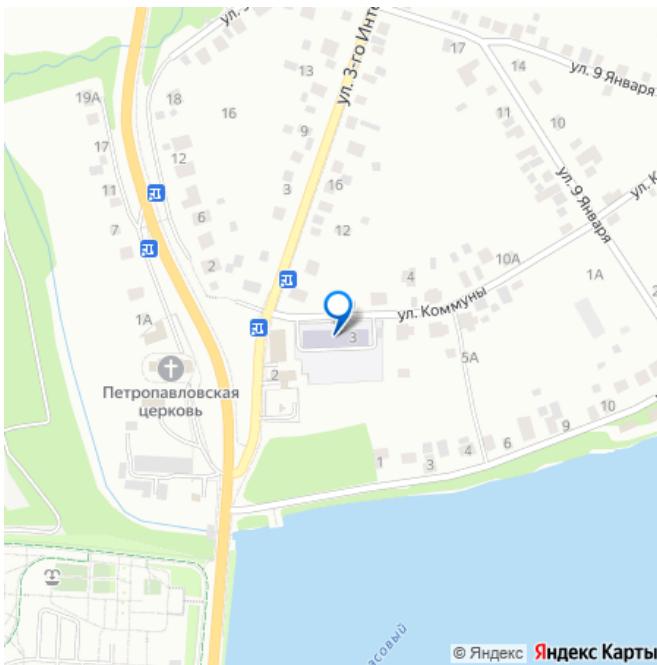
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



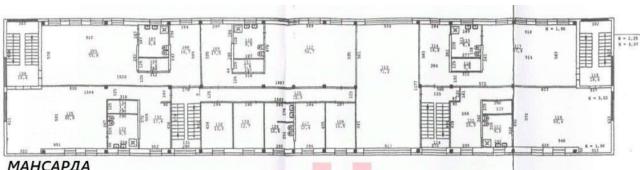
Описание

Предлагается в аренду 2730 кв. м. в отдельно стоящем здании примыкающего к береговой линии реки, высокий уровень энергообеспечения, земельный участок в собственности. Без комиссии для арендатора. - помещение расположено в 4 этажном административном здании вблизи жилых массивов г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище). - хорошая транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта - рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой

культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - год постройки 1975г. - площадь помещения 2730 м. кв., - высота потолков - 3м - мощность всего здания 130 кВт - центральные инженерные системы - на территории расположены: мастерские и склад - приточно-вытяжная вентиляция - собственная парковка на участке у здания (35м/м) Подойдет для реабилитационного центра, медицинского центра, образовательного, детского центра, колл-центра, и других видов бизнеса. Ранее размещался частный детский сад. Стоимость аренды: 1100000 руб/мес; 400 руб/кв. м Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов.

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 56693804





МАНСАРДА

РБН

Федеральная сеть

2й ЭТАЖ



move.ru



1й ЭТАЖ

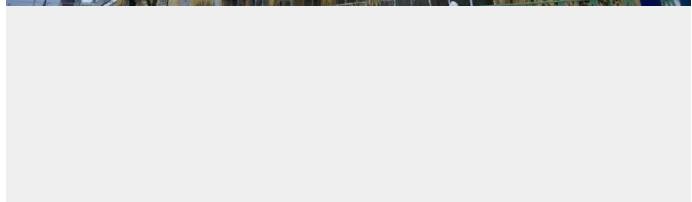
РБН

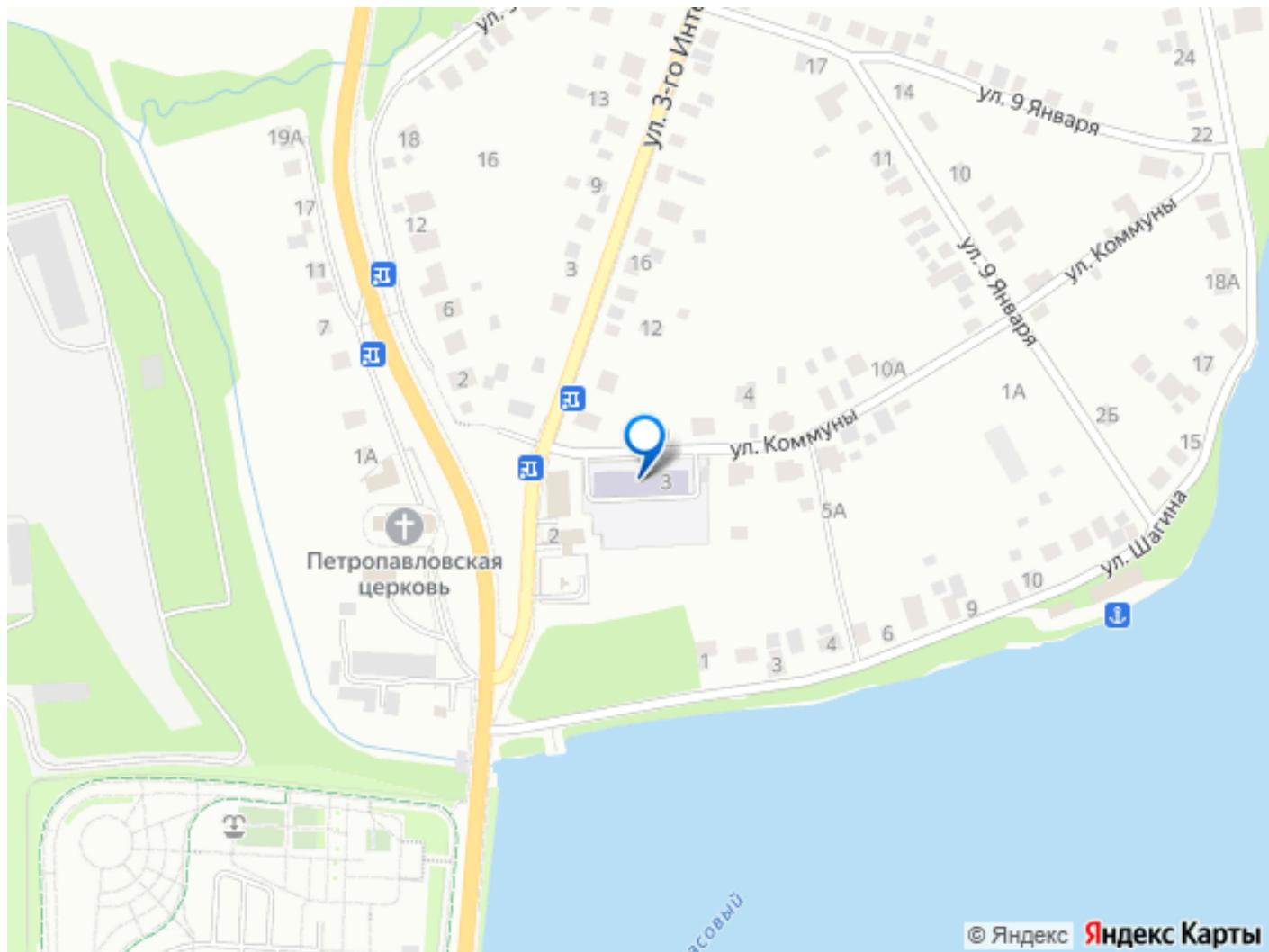
Федеральная сеть



ПОДВАЛ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России