

Создано: 16.10.2025 в 12:21

Обновлено: 13.12.2025 в 13:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Декабристов, 14**

297 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов, 14

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

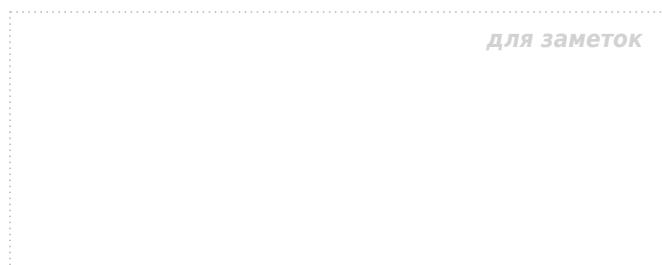
Улица

[улица Декабристов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²



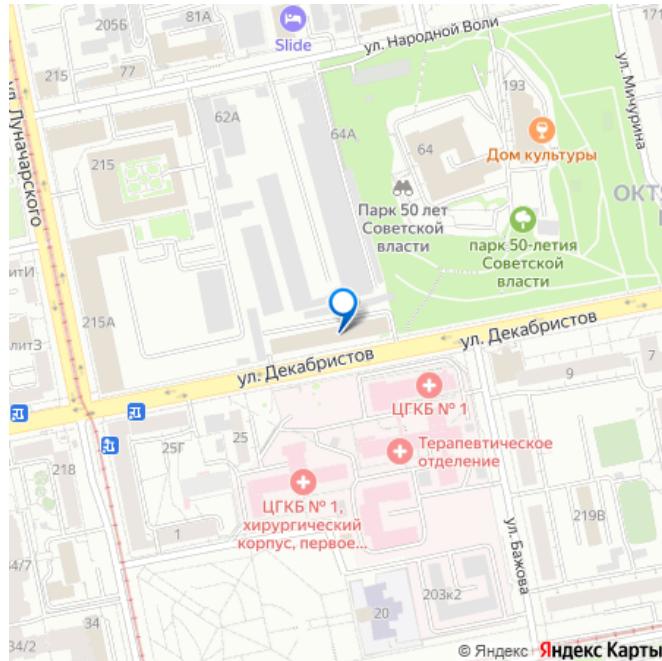
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое, оборудованное помещение для общепита 330 м с отдельным входом. Екатеринбург, ул. Декабристов, 14. Ключевые преимущества объекта: Идеальная целевая аудитория: Сотрудники Бизнес-Центра «Альянс». Расположение у транспортного узла: угол Декабристов/Луначарского обеспечивает постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Прямо напротив - поликлиническое отделение Областной больницы (сотрудники и посетители). Максимальная идентичность: Помещение

имеет отдельный вход с ул. Декабристов (первая линия) и разрешенное место под крупную вывеску на фасаде. Ваш бренд будет всегда на виду. Полная инфраструктурная готовность: Коммуникации подведены и рассчитаны на высокие нагрузки (э/э 70 кВт). Высота потолков 2,8 м позволяет реализовать любой дизайн-проект. Безопасность и логистика: Круглосуточный мониторинг пожарной сигнализации ЧОП здания. Удобная служебная зона с парковкой для персонала и разгрузки. Технические характеристики: * Площадь: 330 кв.м. * Этаж: 1-й *

Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. * Электропитание: 70 кВт. * Паркинг: выделенное место + уличная парковка Условия аренды: * Арендная плата: 900 руб./мес за кв.м. * Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Это возможность открыть заведение, обреченное на успех благодаря своему местоположению. Для детальной презентации и просмотра - свяжитесь с нами. ID объекта в нашей базе: 11906



