

Создано: 15.12.2025 в 13:30

Обновлено: 15.12.2025 в 13:07

## Свердловская область, Североуральск, улица Каржавина, 18

# 13 600 ₽

Свердловская область, Североуральск, улица Каржавина, 18

Улица

[улица Каржавина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

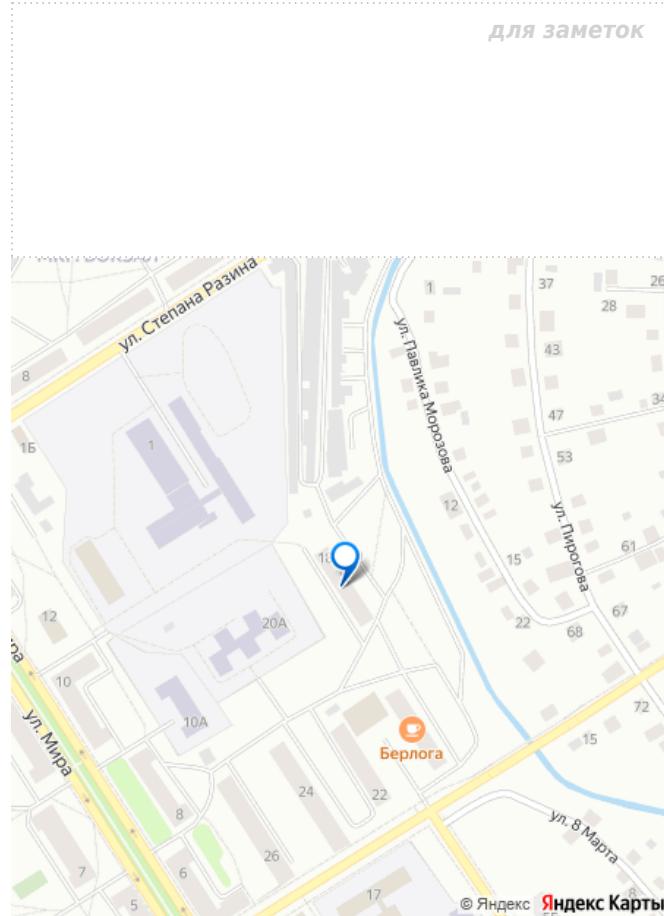
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении! Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт техники, лаборатория, видеонаблюдение, выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ



УСЛОВИЯ:Этаж: 1 Площадь: 8 до 70 м<sup>2</sup>?Состояние: рабочее, чистое, есть свет, отопление, вода Коммуникации: подключены 2 входа, есть возможность разместить вывеску Возможность подключения интернета, охраны, сигнализации КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Ставка: от 400?/м<sup>2</sup>, обсуждается индивидуальный долгосрочный договор от собственника Без комиссии, без посредников Быстрый заезд возможен — помещение свободно Почему это выгодно: Всё уже сдан — значит, локация проверена федеральной сетью Заходите на трафик — не ищете поток, он уже создан Минимальные вложения: заходите и работаете Помещения формата 1050 м<sup>2</sup> — самые востребованные в малом бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть сервис или экспресс-услугу Кому подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр, парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи заказов Ремонтникам (техника, ключи, обувь) Страховым агентам, брокерам Видеонаблюдение, фото на документы Тем, кто хочет начать бизнес с низким стартом Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!

