

Создано: 26.12.2025 в 08:16

Обновлено: 26.12.2025 в 07:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 2**

315 900 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

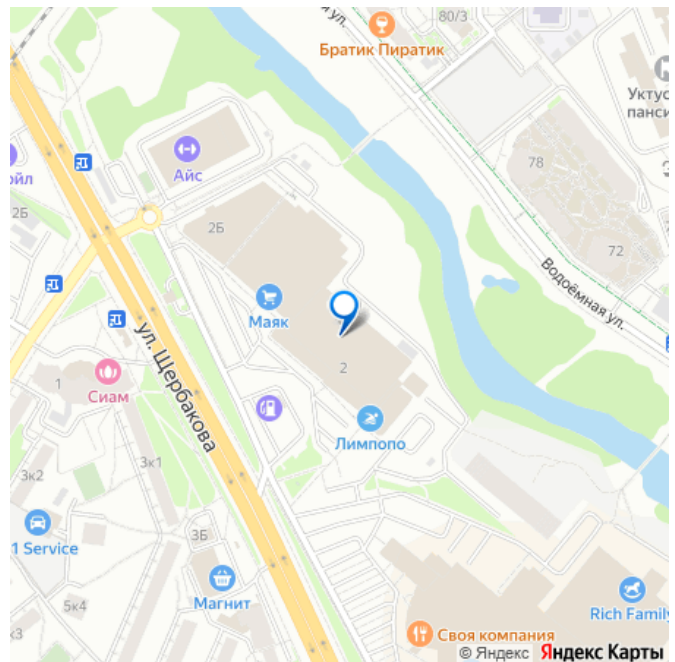
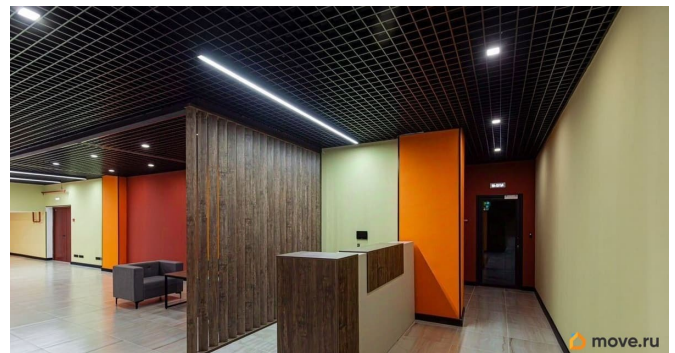
Помещение свободного назначения в аренду общей площадью 351.5 м². Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения общей площадью 351.5 м², расположенного в популярном месте с уникальной возможностью адаптации под самые разные формы предпринимательской деятельности. Единый холл с аквапарком (Лимпопо). В год проходит 200 000 тыс человек из них 140 000 тыс. детей. Рядом жилой район с населением более 46 000 тыс человек, используют бассейн и фитнес

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287670186>

Собственник

79122334879

для заметок



клуб. Основные характеристики и преимущества: Замечательная транспортная доступность: Станция метро Ботаническая в 10 минутах пешком, ближайшая железнодорожная станция в 5 минутах, остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус) всего в 3 минутах ходьбы. Современный ремонт: Сделаны свежий ремонт кухни с установленным оборудованием, обновлены санузлы, мебель в зоне ресепшена и кухни, установлены домофон и система видеонаблюдения. Общий план: Гардероб: Просторная зона для хранения верхней одежды и личных вещей сотрудников. Серверная или комната свободного назначения: Изолированная зона предназначена для размещения серверного оборудования либо временно используется под другие нужды компании. Кухня / комната для приёма пищи: Просторная и хорошо освещённая комната с обеденными столами, стульями, холодильником, посудомоечной машиной и микроволновой печью. Она служит одновременно зоной отдыха и расслабления для сотрудников. Кабинеты руководителей: Два отдельных кабинета для обеспечивая конфиденциальность деловых бесед и совещаний. Зона ресепшн: Ориентирована на встречу гостей и посетителей, представляет собой отдельную открытую зону, выделенную визуально и стилистически от остальных частей офиса. Опенспейс: Основная рабочая зона с открытым типом планировки, где размещены большинство сотрудников. С хорошим освещением и вентиляции для улучшения условий труда. Санитарные узлы: В помещении предусмотрено четыре отдельных санузла с качественной шумоизоляцией, что создаст дополнительный комфорт для сотрудников. Расширенный

спрос: Так как помещение размещено непосредственно в одном из крупнейших развлекательных центров города (аквапарке), оно привлекает значительный поток туристов и местных жителей, обеспечивая постоянный приток аудитории.

Комфортное функционирование: Поставлены надёжные системы отопления, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и локальной сети, обеспечивающие комфортную рабочую среду.

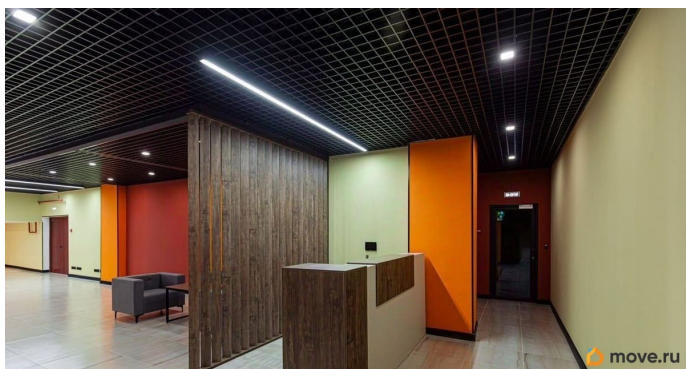
Приятный интерьер: Напольные покрытия выполнены из керамогранита, подвесной потолок типа грильято украшен изящным точечным освещением, стены оклеены обоями.

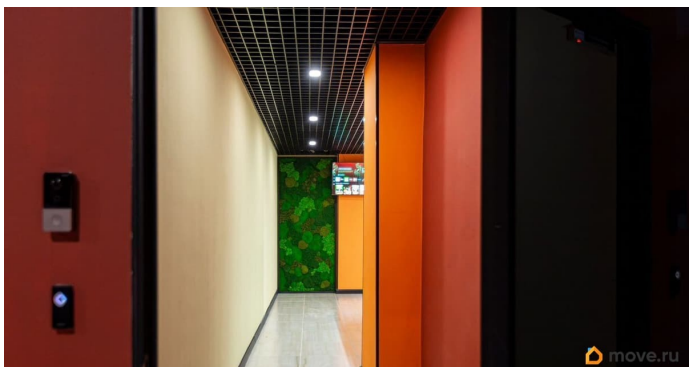
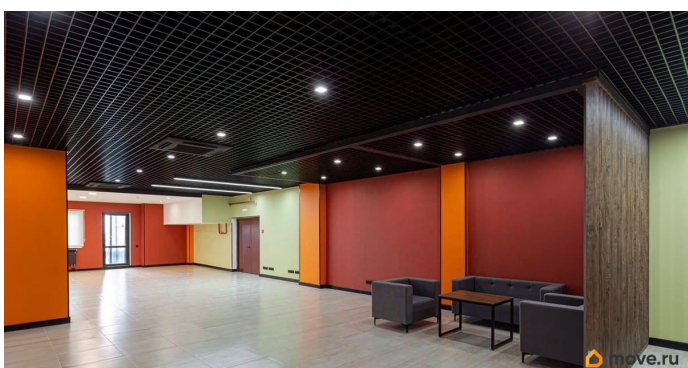
Повышенный уровень безопасности: Установлена передовая система пожаротушения и оперативной эвакуации, снижающая возможные риски.

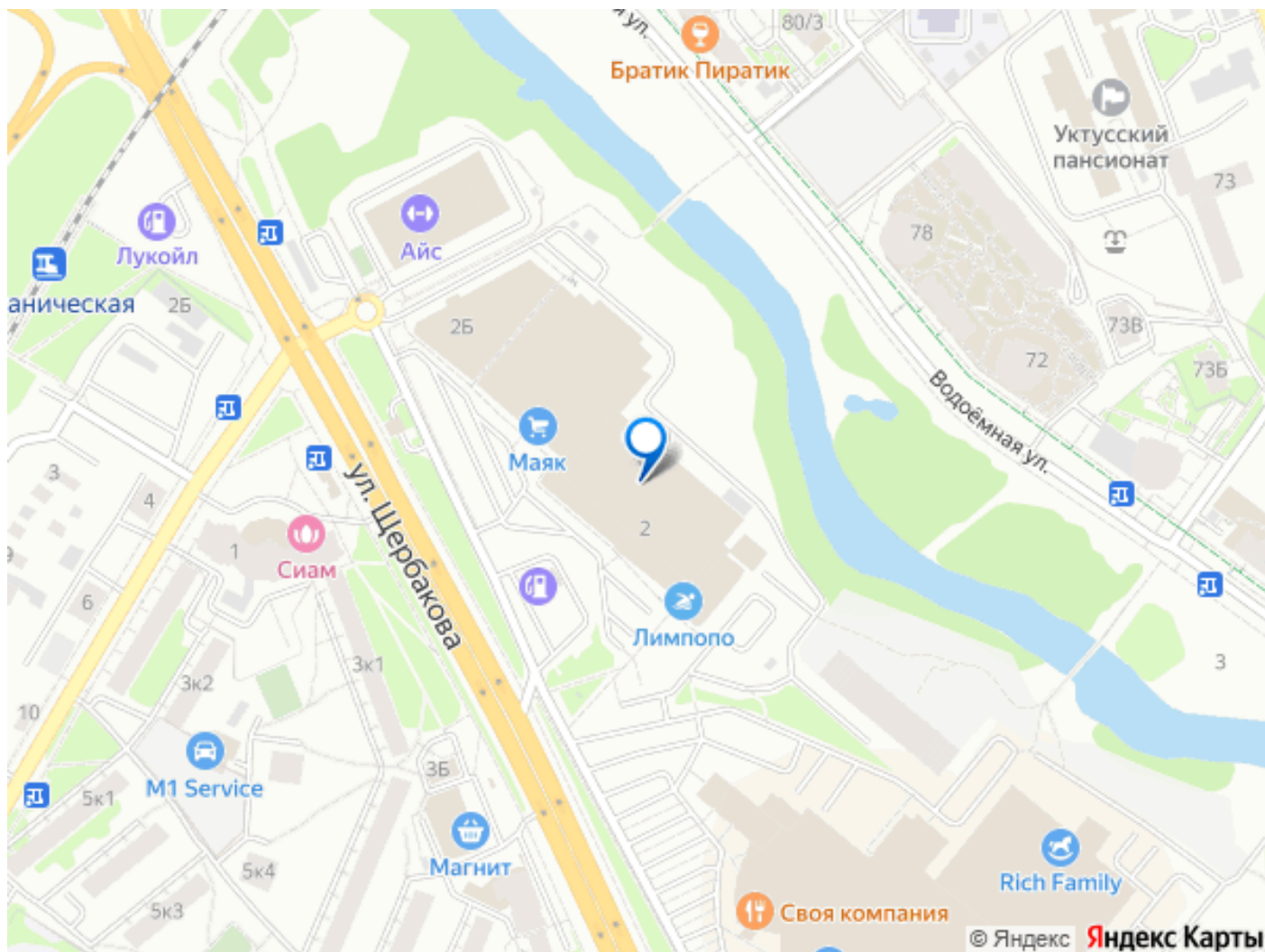
Электропотребление: Подключаемая мощность достигает 75 кВт, что открывает широкие перспективы для любых технических требований.

Высота потолков: Потолки высотой 3 м подчеркивают объём и лёгкость пространства.

Решение вопроса парковки: Большие размеры автостоянки (до 1500 автомобилей) гарантированно освобождают автовод







Move.ru - вся недвижимость России