

Создано: 27.01.2025 в 07:33

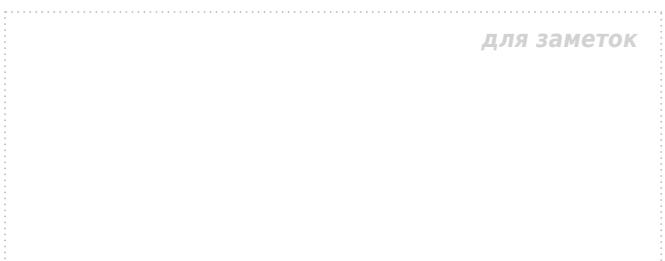
Обновлено: 24.02.2025 в 12:23

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92707425>

02

Собственник

79126707229



**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Обогатителей, 10**

500 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Обогатителей,
10

Улица

[улица Обогатителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

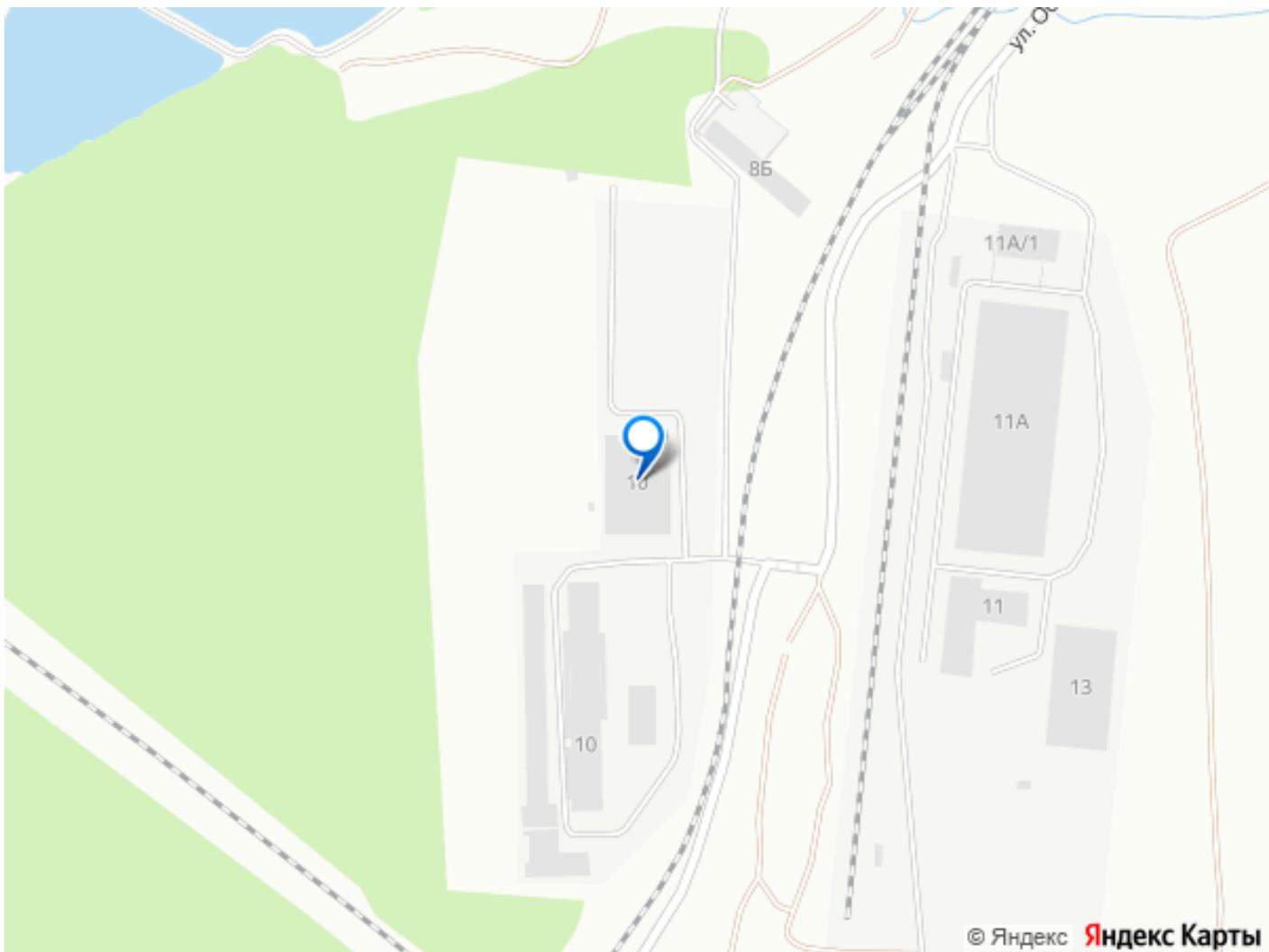


Описание

Складирование в ангаре (только использование освещения, без отопления) от 500руб м². Сдам в аренду: производственные помещения, склады (находятся на этапе покрытия сэндвич панелями, готовы рассматривать ваши вложения в завершение строительства конкретного помещения в счет последующей аренды с дисконтом). В г. Верхняя Пышма ул. Обогатителей 10 (бывшая обогатительная фабрика) на длительный срок. Выгодное расположение. До центра г. Верхняя Пышма-1 км. Участок находится в окружении промышленных объектов, ТК

Байкал Сервис, Завод бетонных растворов,
Металлопринимающая площадка Угмк, МЦ
ООО Союз. Расстояние до Екад: направление
Тюмень-Челябинск-Новосибирск -3 км.
Направление Пермь-Казань-Москва — 3 км.
Подъезд-Выезд к участку асфальт, через жд
пути. а так же есть трехэтажное офисное
здание, где можно разместить сотрудников
управления, отдел продаж. Есть 3 помещения
с кран-балками до 10т. Площадка полностью
обеспечена электроэнергией, в ближайшей
перспективе будет восстановлено
газоснабжение. Запас мощности по
электроснабжению обеспечен. Для
водоснабжения есть собственные скважины.
На территории есть большие открытые
площади, которые так же можно
использовать под складирование Тмц.
Территория огорожена и охраняется
собственной службой безопасности. В зимний
период времени производится очистка от
снега силами арендодателя.
Железнодорожный путь от стрелки до
периметра завода разобран, возможно его
восстановление под конкретного арендатора.
Внутри территории один железнодорожный
путь. Собственник, без риелторов.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России