

🕒 Создано: 27.01.2025 в 07:33

Обновлено: 24.02.2025 в 12:23

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Обогаателей, 10**

**500 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Обогаателей,  
10

Улица

[улица Обогаателей](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

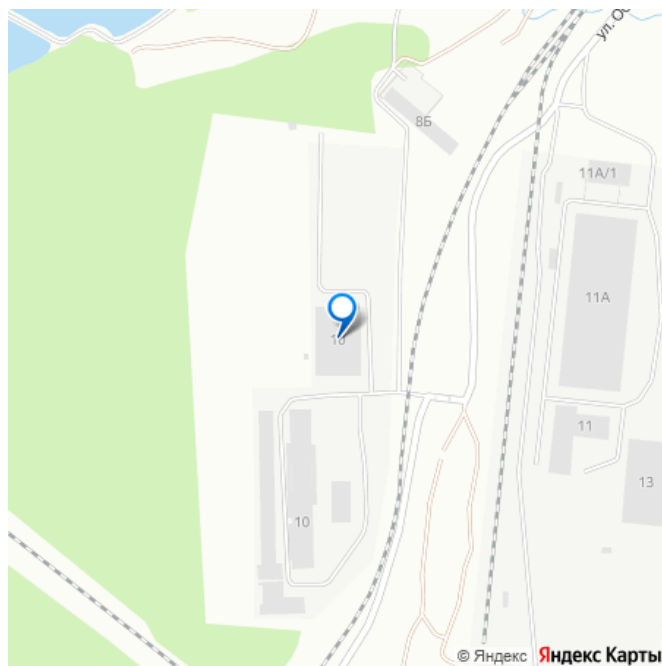
Складирование в ангаре (только использование освещения, без отопления) от 500руб м2. Сдам в аренду: производственные помещения, склады (находятся на этапе покрытия сэндвич панелями, готовы рассматривать ваши вложения в завершение строительства конкретного помещения в счет последующей аренды с дисконтом). В г. Верхняя Пышма ул. Обогаателей 10 (бывшая обогатительная фабрика) на длительный срок. Выгодное расположение. До центра г. Верхняя Пышма-1 км. Участок находится в окружении промышленных объектов, ТК

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9270742502>

**Собственник**

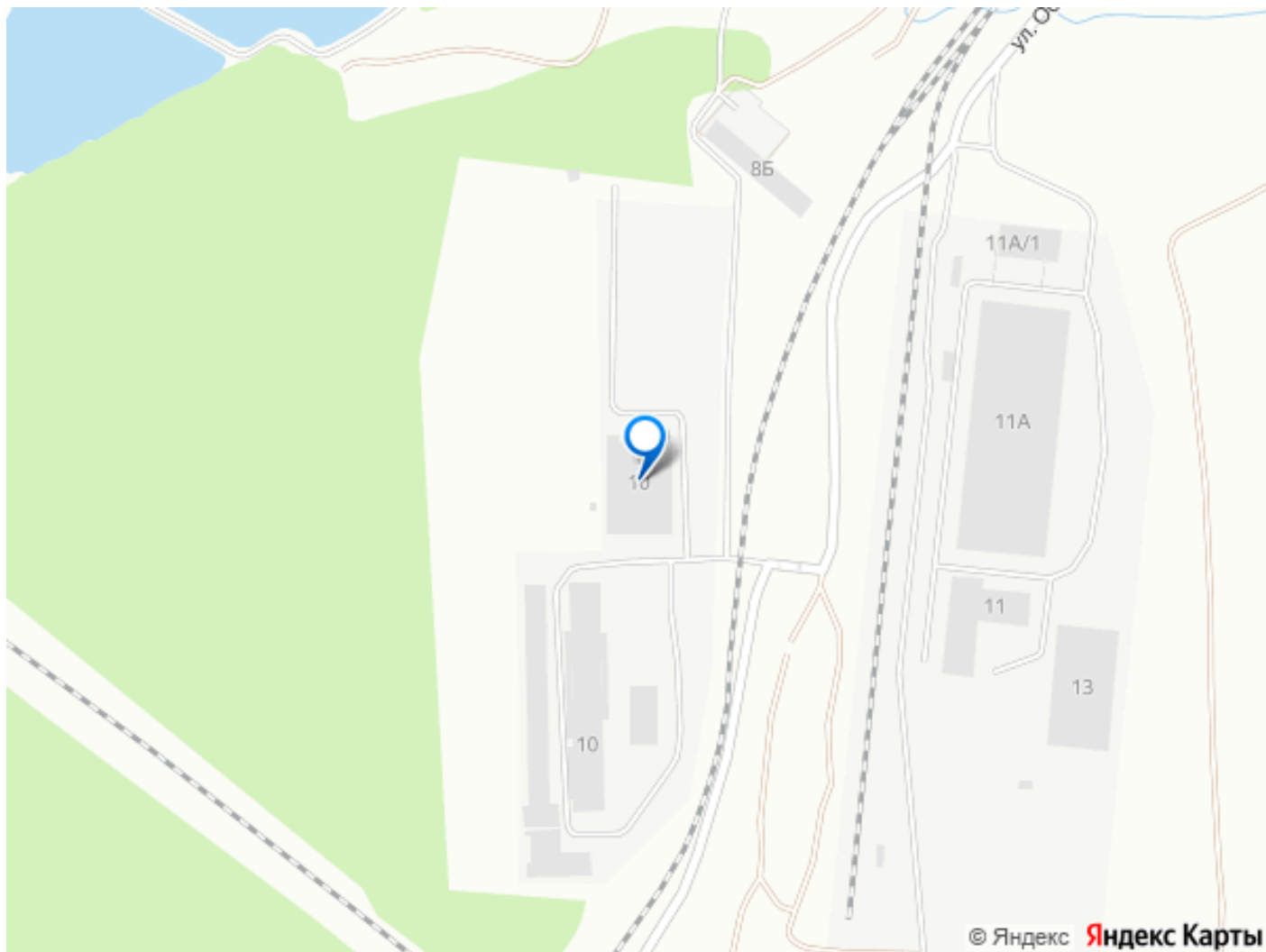
**79126707229**

для заметок



Байкал Сервис, Завод бетонных растворов, Металлопринимающая площадка Угмк, МЦ ООО Союз. Расстояние до Екад: направление Тюмень-Челядбинск-Новосибирск -3 км. Направление Пермь-Казань-Москва — 3 км. Подъезд-Выезд к участку асфальт, через жд пути. а так же есть трехэтажное офисное здание, где можно разместить сотрудников управления, отдел продаж. Есть 3 помещения с кран-балками до 10т. Площадка полностью обеспечена электроэнергией, в ближайшей перспективе будет восстановлено газоснабжение. Запас мощности по электроснабжению обеспечен. Для водоснабжения есть собственные скважины. На территории есть большие открытые площади, которые так же можно использовать под складирование Тмц. Территория огорожена и охраняется собственной службой безопасности. В зимний период времени производится очистка от снега силами арендодателя. Железнодорожный путь от стрелки до периметра завода разобран, возможно его восстановление под конкретного арендатора. Внутри территории один железнодорожный путь. Собственник, без риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России