

Создано: 05.11.2025 в 10:11

Обновлено: 05.11.2025 в 10:31

**Свердловская область, Североуральск,  
улица Каржавина, 18**

**11 400 ₽**

Свердловская область, Североуральск, улица Каржавина, 18

Улица

[улица Каржавина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик – WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт техники, лаборатория, видеонаблюдение, выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ

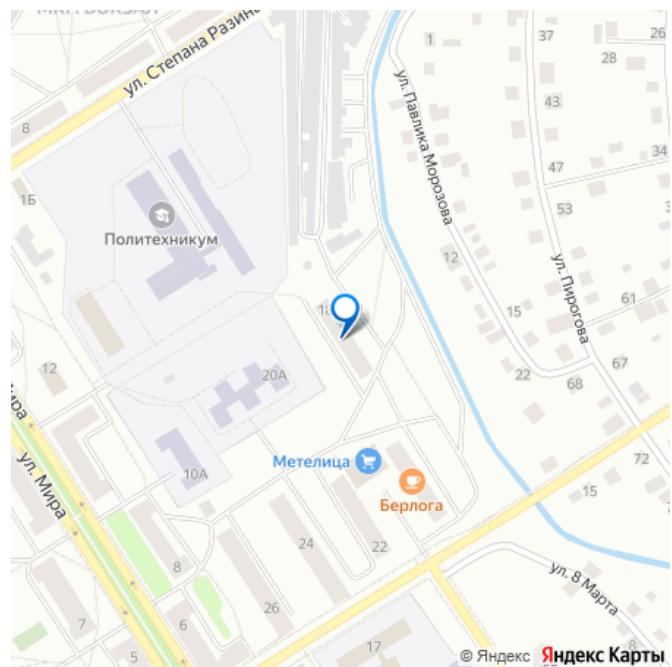
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870979>

17

**Агент**

**79873003778**

для заметок



УСЛОВИЯ:Этаж: 1 Площадь: 8 до 75

м?Состояние: рабочее, чистое, есть свет, отопление, вода Коммуникации: подключены 2 входа, есть возможность разместить вывеску Возможность подключения интернета, охраны, сигнализации

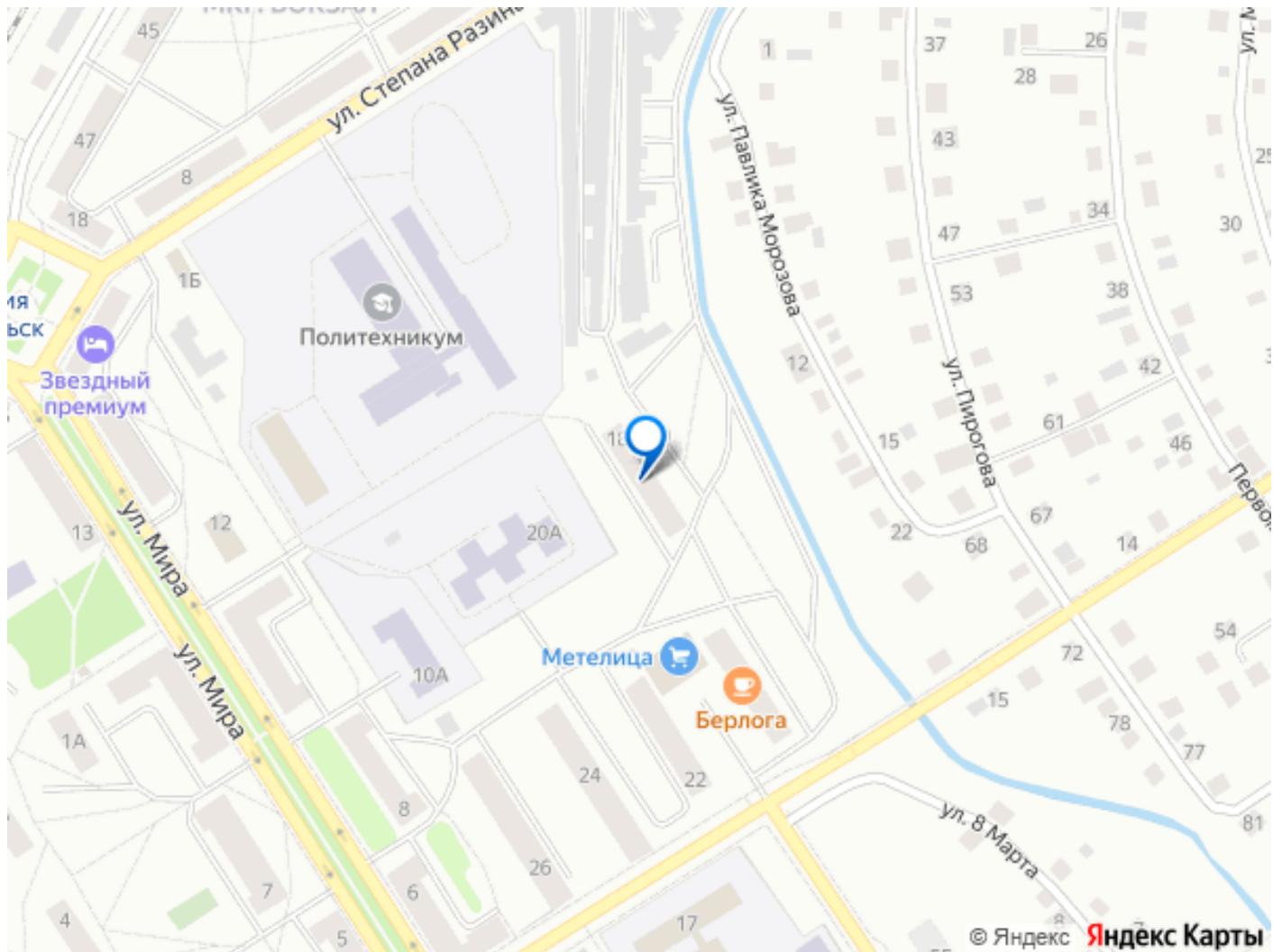
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Ставка: от 300?/м?, обсуждается

индивидуальный долгосрочный договор от собственника Без комиссии, без посредников Быстрый заезд возможен — помещение свободно Почему это выгодно: WB уже сдан — значит, локация проверена федеральной сетью Заходите на трафик — не ищете поток, он уже создан Минимальные

вложения: заходите и работаете Помещения формата 1050 м? — самые востребованные в малом бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть сервис или экспресс-услугу Кому подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр, парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи заказов Ремонтникам (техника, ключи, обувь) Страховым агентам, брокерам Видеонаблюдение, фото на документы Тем, кто хочет начать бизнес с низким стартом Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время, а так же имеются другие нежилые объекты в собственности для продажи и аренды! Есть помещения с арендаторами и без арендаторов. В разных локациях России. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях ваш номер телефона и мы пришлем вам каталог наших собственных объектов с окупаемостью от 5

лет! Рассмотрим к покупке или продаже Ваше помещение





Move.ru - вся недвижимость России