

Создано: 28.08.2025 в 11:06

Обновлено: 27.01.2026 в 17:41

Свердловская область, Лесной, улица
Ленина, 116

25 000 ₽

Свердловская область, Лесной, улица Ленина, 116

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду с последующим выкупом коммерческое помещение в г. Лесной.

Помещение расположено в арочном пролете в центре жилого дома. Имеет отдельный самостоятельный вход. Доступно для пешеходного трафика, подъезда транспорта, организации погрузки/выгрузки товаров.

Хорошо просматривается с проезжей части. Удобно парковаться на автомобиле.

Помещение . Выгодный вариант для инвестиционных вложений и получения пассивного дохода (последующая сдача в аренду). Дом 1991 года постройки. Кирпич. Перекрытия железобетонные. Общая

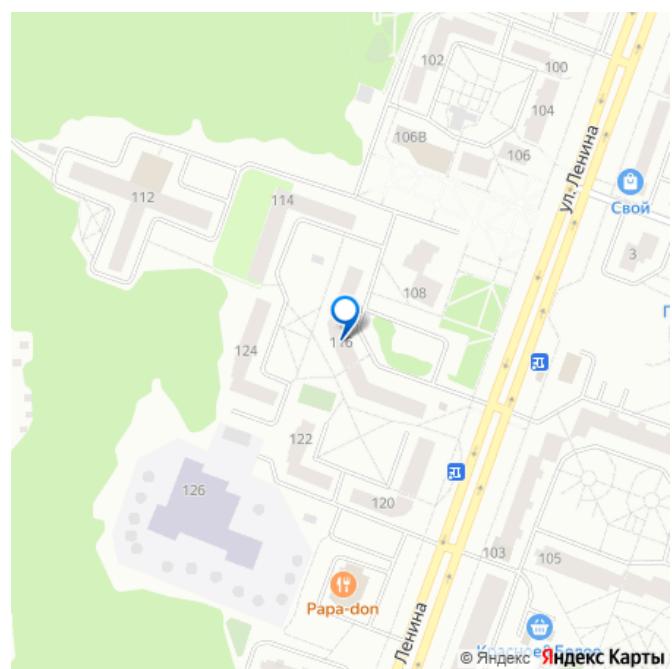
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845046>

76

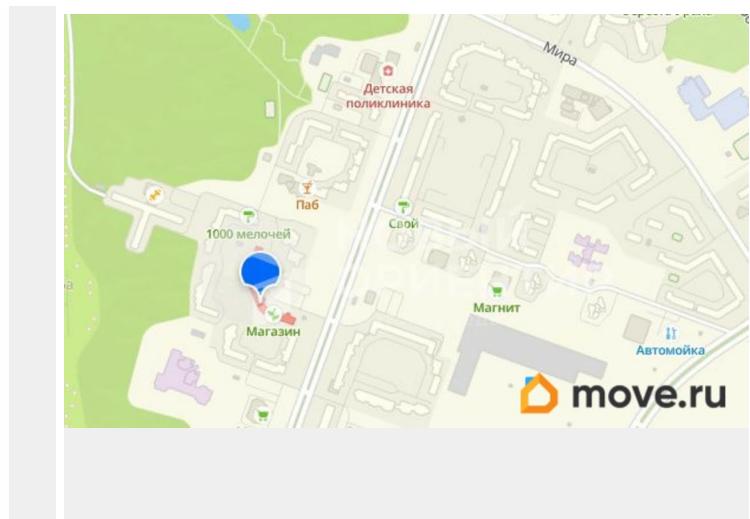
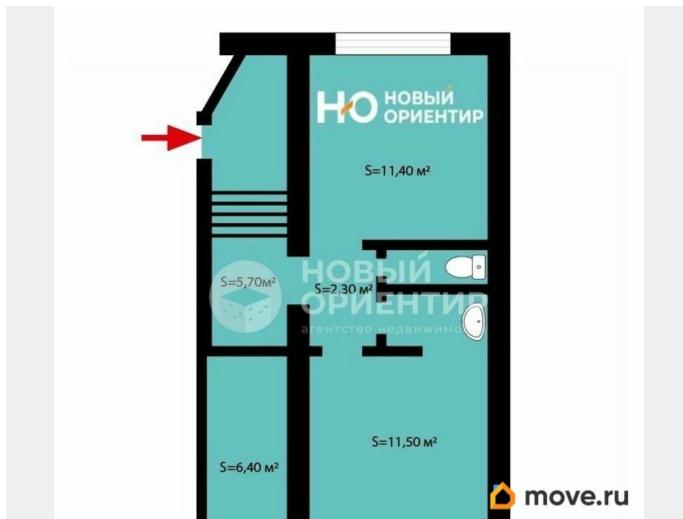
Оксана Викторовна, Новый ориентир

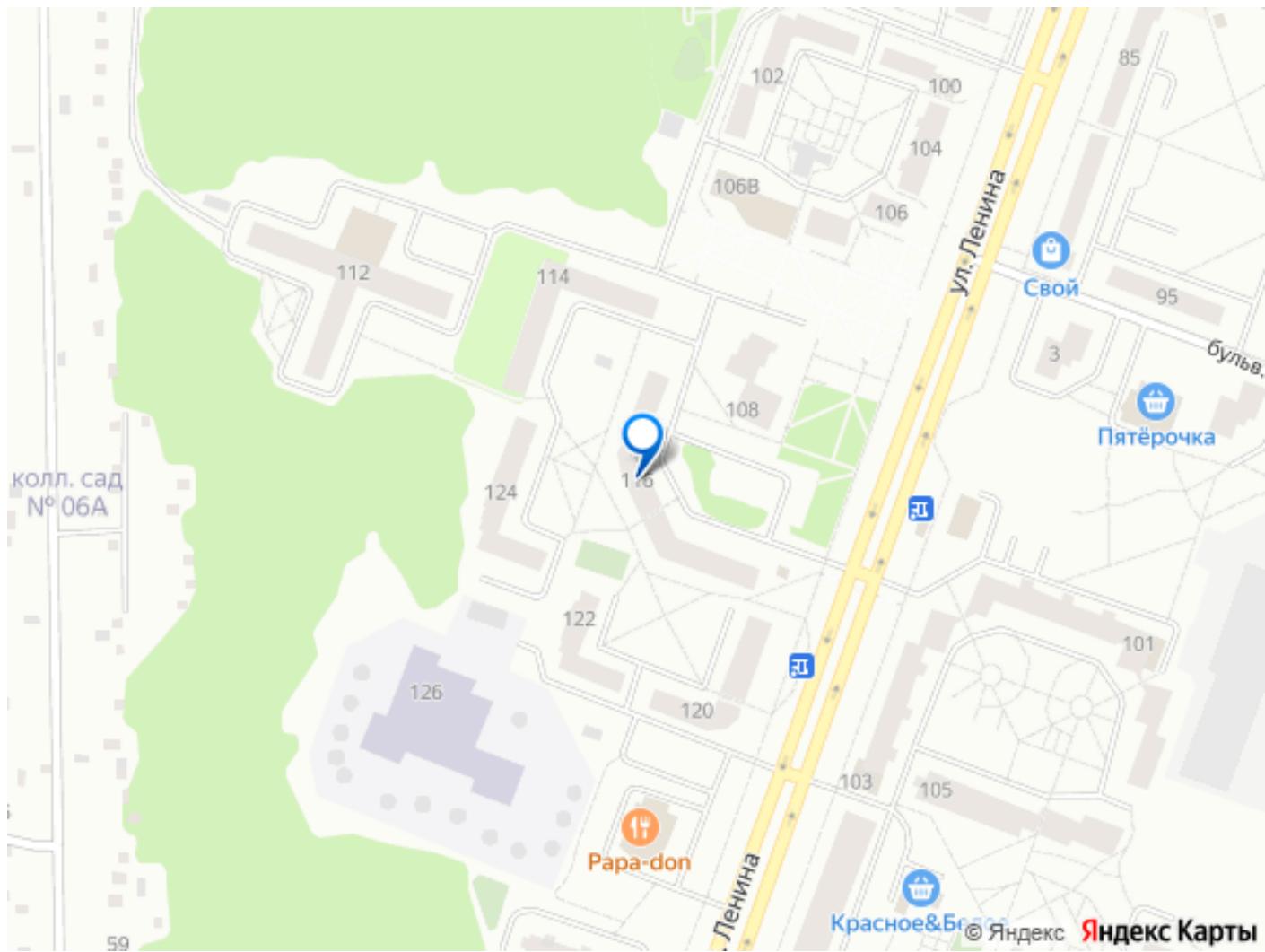
79827202775

для заметок



площадь помещения 40 кв м. Киоск площадь 6,4 кв м., кирпичный, утепленный. Киоск расположен на уровне земли, образован из тамбура основного входа, имеет отдельный вход (металлическая дверь) и окно. В тамбуре расположен склад с отдельным входом и металлической дверью. Основное помещение на уровне первого этажа дома. В помещении две изолированные комнаты площадью 11,4 и 13,4 кв м, раздельный санузел. Окна выходят на разные стороны. В помещении на стенах стеклообои под покраску, потолок Армстронг, на полу коммерческий линолеум (есть возможность укладки керамогранита или напольной плитки). Требуется косметический ремонт. Подведены городские коммуникации: электроэнергия, центральные отопление, вода холодная и горячая, канализация. Установлены входные металлические двери в киоск и тамбуре основного помещения, в тамбуре входная пластиковая дверь.





Move.ru - вся недвижимость России