

**Свердловская область, Лесной, улица  
Ленина, 116**

**25 000 ₽**

Свердловская область, Лесной, улица Ленина, 116

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

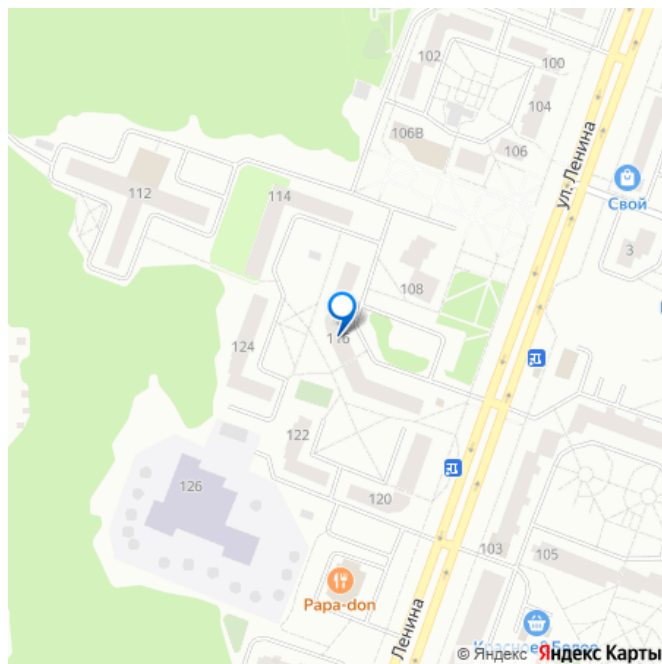
## Описание

Сдается в аренду с последующим выкупом коммерческое помещение в г. Лесной. Помещение расположено в арочном пролете в центре жилого дома. Имеет отдельный самостоятельный вход. Доступно для пешеходного трафика, подъезда транспорта, организации погрузки/выгрузки товаров. Хорошо просматривается с проезжей части. Удобно парковаться на автомобиле. Помещение . Выгодный вариант для инвестиционных вложений и получения пассивного дохода (последующая сдача в аренду). Дом 1991 года постройки. Кирпич. Перекрытия железобетонные. Общая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284504676>

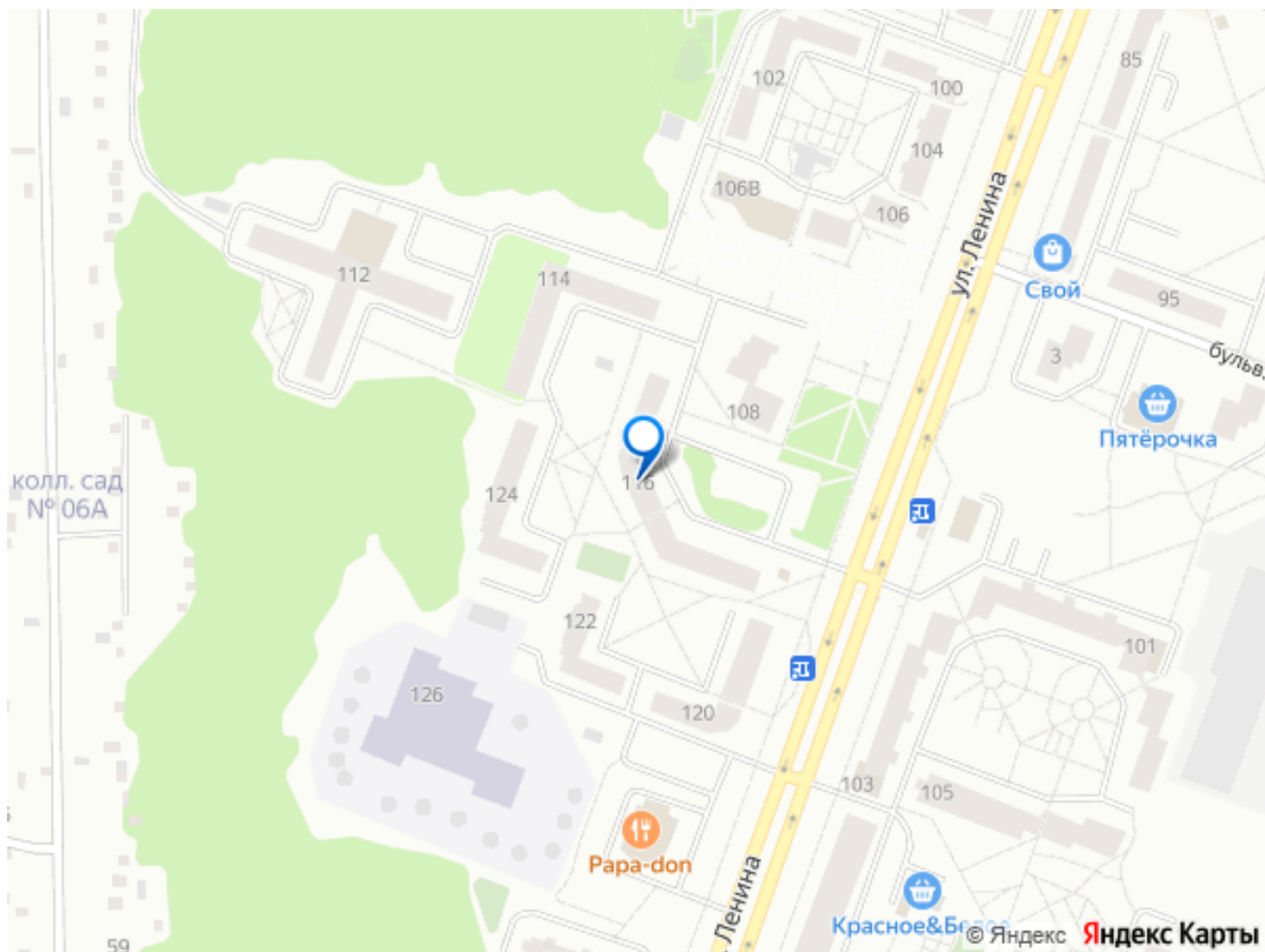
**Оксана Викторовна, Новый ориентир  
79827202775**

для заметок



площадь помещения 40 кв. м. Киоск площадь 6,4 кв. м., кирпичный, утепленный. Киоск расположен на уровне земли, образован из тамбура основного входа, имеет отдельный вход (металлическая дверь) и окно. В тамбуре расположен склад с отдельным входом и металлической дверью. Основное помещение на уровне первого этажа дома. В помещении две изолированные комнаты площадью 11,4 и 13,4 кв. м, отдельный санузел. Окна выходят на разные стороны. В помещении на стенах стеклообои под покраску, потолок Армстронг, на полу коммерческий линолеум (есть возможность укладки керамогранита или напольной плитки). Требуется косметический ремонт. Подведены городские коммуникации: электроэнергия, центральное отопление, вода холодная и горячая, канализация. Установлены входные металлические двери в киоск и тамбуре основного помещения, в тамбуре входная пластиковая дверь.





Move.ru - вся недвижимость России