

Создано: 21.11.2025 в 07:19

Обновлено: 21.11.2025 в 12:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Октября, 3**

**65 600 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Октября, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40-летия Октября](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 41 кв.м. Основные характеристики помещения:- расположено на 1 этаже 5-и этажного жилого дома в густонаселенном районе Уралмаш-отличный трафик как пеший, так и автомобильный, т.к. помещение находится на перекрестке 40-летия Октября и Суворовского переулка- в 300 метрах ТЦ Лента - рядом расположены медицинские центры Здоровье 365, Уро-Про, Новация, Формула здоровья, стоматология Беомед-

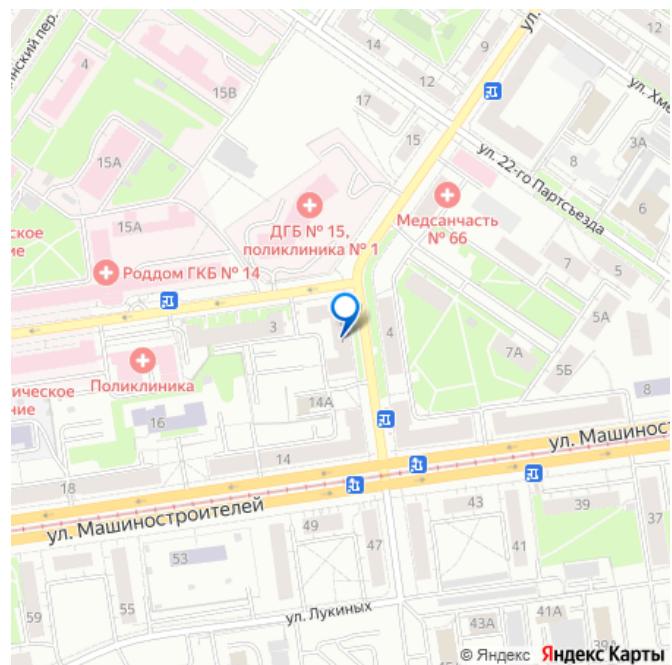
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867667>

53

**Собственник**

**79827229608**

для заметок



дент, супермаркет Чижик, магазин Верный, Фикс Прайс, Магнит, Кировский- центральный вход с ул. 40-летия Октября - хорошая транспортная доступность, пешеходный и автомобильный трафик- пожарно-охранная сигнализация- высота потолков 2,7 м- мощность 13 квт- наземная парковка 25 м/мест вдоль дома и напротив-Локация свободна для размещения пункта выдачи Wildberries Без комиссии для арендаторов КУ оплачиваются отдельно Стоимость аренды 65 600 руб. в течении льготного периода

