

Создано: 25.11.2025 в 07:26

Обновлено: 25.11.2025 в 08:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кузнецова, 2**

**790 200 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

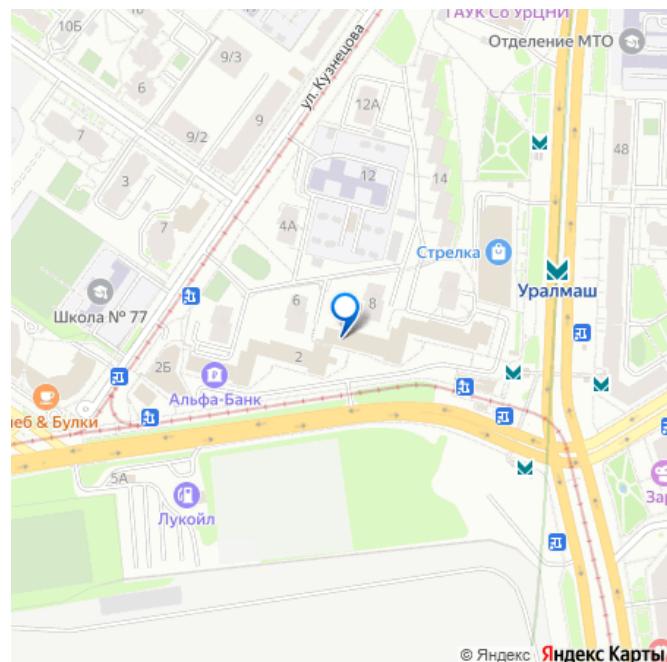
Улица

[улица Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

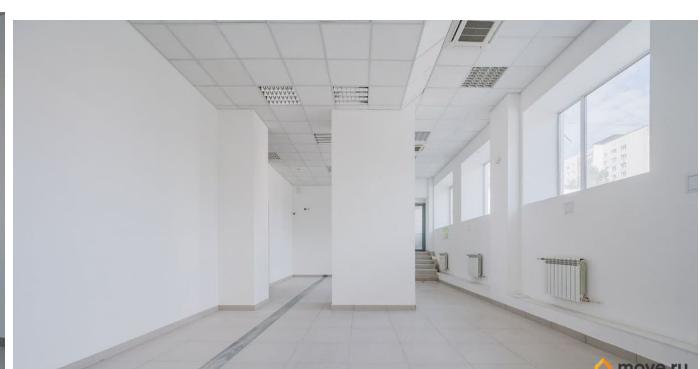
Сдаётся помещение свободного назначения на 1-м этаже. г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2 Общая площадь: 439 кв.м. (возможна зонирование 139 и 300 м<sup>2</sup>) Возможно организовать отдельные входы. Ключевые преимущества: Огромный трафик! Помещение расположено в зоне с исключительно высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокая проходимость гарантирует максимальную видимость вашего бизнеса и постоянный поток потенциальных клиентов.

Перспективное расположение. Вокруг активно ведётся строительство нового жилья, социальных объектов и центров деловой активности. Район динамично развивается и растёт, что обеспечивает растущую аудиторию и устойчивый спрос на товары и услуги в долгосрочной перспективе.

Идеально под КАФЕ и РЕСТОРАН. Большая площадь и удачное планировочное решение делают помещение perfect choice для розничной торговли (сетевой или федеральный ритейл, магазин формата у дома, строительные и отделочные материалы, мебельный салон). Также подходит для: банка, аптеки, кафе, офиса продаж, сервисного центра или showroom.

Дополнительная информация: Высокие потолки Отдельный вход Возможна индивидуальная планировка под задачи арендатора Наличие всех видов коммуникаций: электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, вентиляция и кондиционирование.

Собственник. Рассмотрим все варианты сотрудничества.





move.ru



move.ru



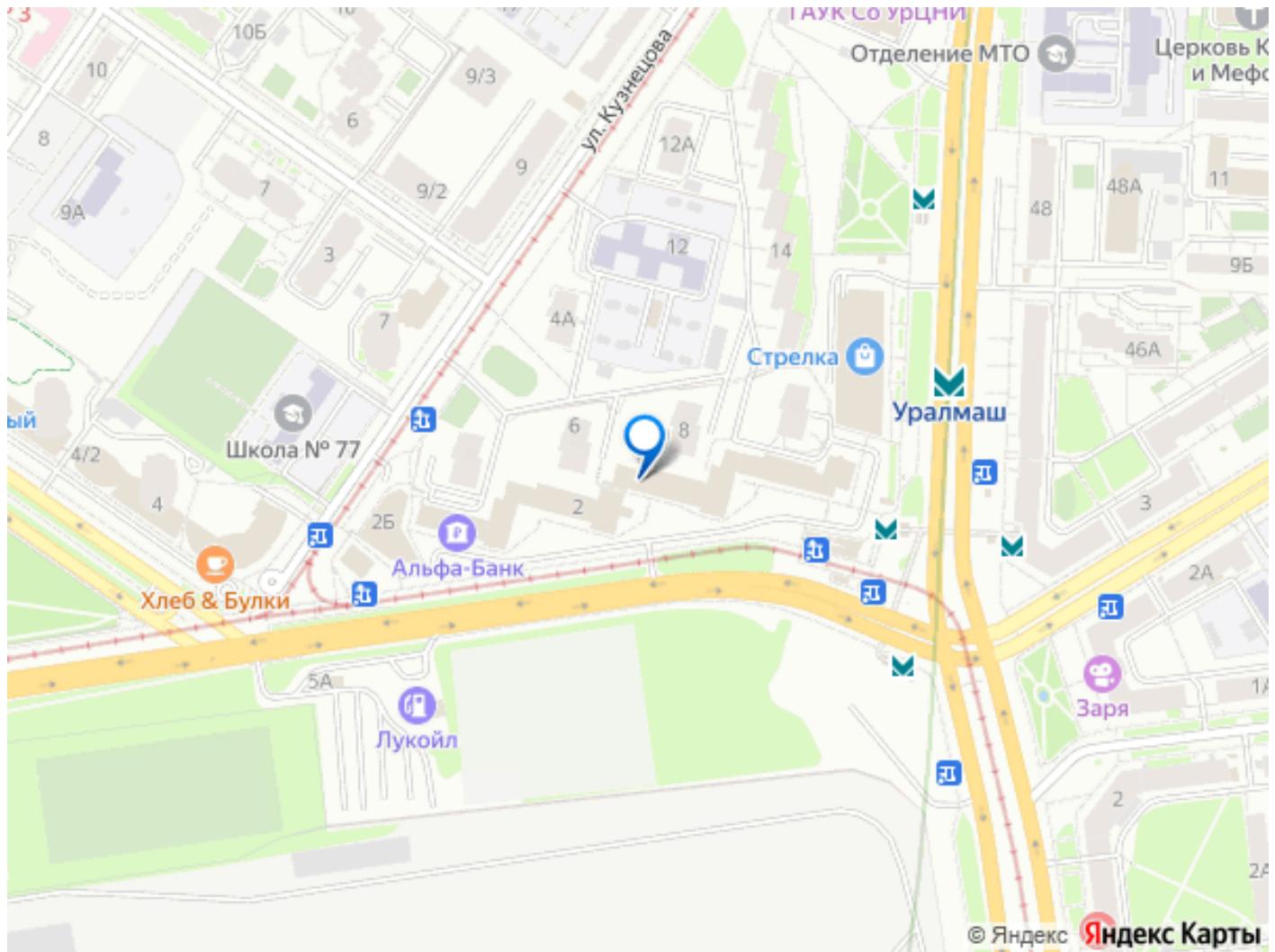
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России