

Создано: 25.11.2025 в 13:14

Обновлено: 02.01.2026 в 12:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Викулова, 41Б**

**40 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 41Б

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

\* ЖК Викулов - это уютный, малоэтажный дом, расположен в центральной части Верх-Исетского района \* Предлагаю в аренду на длительный срок квартиру под бьюти студию, маникюрный салон, либо как офисное помещение для работы с клиентами \* Квартира абсолютно новая с отделкой «под ключ», высота потолков 2,7 м., комфортный 10 этаж с прекрасным видом на зеленый двор \* Функциональная планировка, состоящая из двух комнат, отдельной гардеробной комнаты, санузла \* На первом этаже дома:

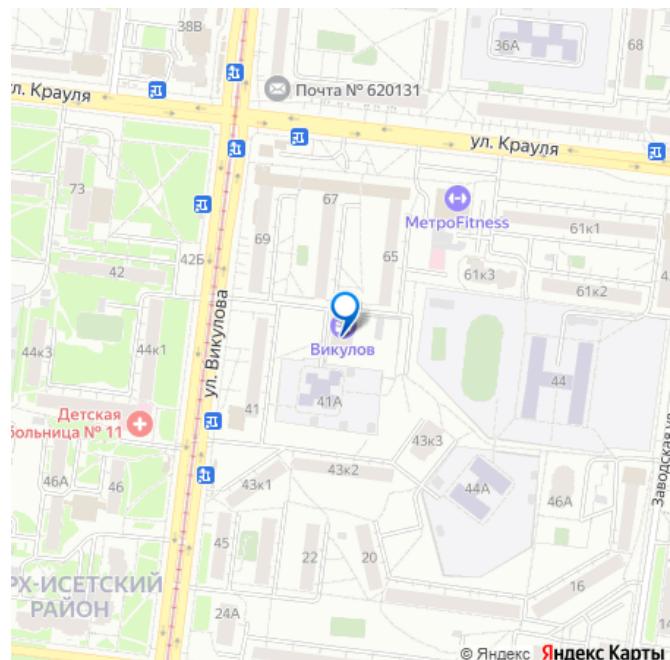
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869537>

28

**Наталья Александровна, Эксперт-  
Недвижимость**

**79826415596**

для заметок



круглосуточный консьерж-сервис, охрана, уютный уголок для встреч и переговоров \* Отличная локация, хорошая транспортная доступность, до центра всего 10 минут на автомобиле \* Дополнительно вноситься в размере месячной оплаты гарантийный взнос, который подлежит возврату в полном объеме в случае бережного отношения к помещению \* Коммунальные услуги оплачиваются отдельно ID объекта в нашей базе: 3629

