

Создано: 27.11.2025 в 12:33

Обновлено: 27.11.2025 в 12:15

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Мальцева, 14**

75 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Мальцева, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, свободного назначения, общей площадью 50 кв.м., на первой линии в новом ЖК «Дуэт». Без комиссии для арендаторов. -Помещение расположено в новом динамичном районе с активной развивающейся жилой комплексной застройкой. ЖК «Дуэт» на 1 этаже в 16 этажном доме; -Рядом с трафикообразующими арендаторами: Клиника офтальмологии, сеть магазинов «Магнит», пункт выдачи «Ozon», ТЦ Рифей, Галамарт, магазин Пятерочка, Pizza Mia; - Центральный вход с улицы Мальцева; -Общая пл. помещения 50 кв.м., -Разделение объекта на два помещения 50 - 34 кв.м., возможно другие варианты; -Частичный ремонт за счет Собственника; -Состояние: черновая отделка;

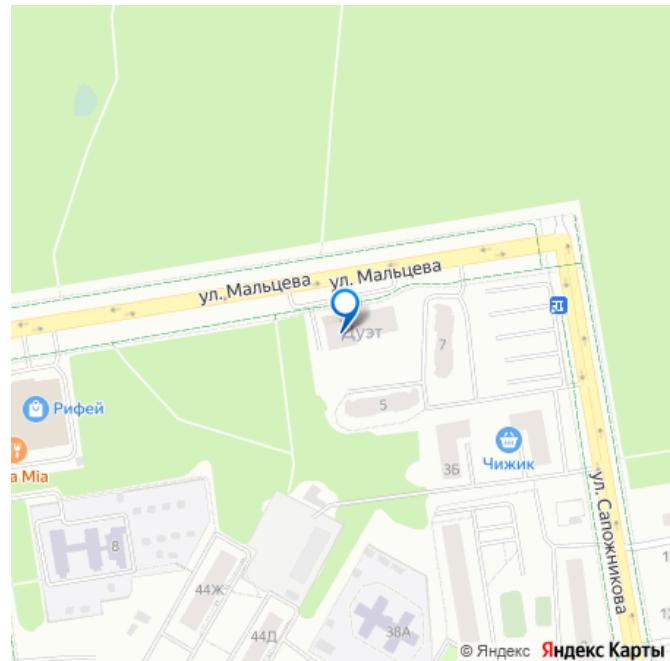
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869537>

23

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



-Приточно-вытяжная вентиляция; -
Панорамное остекление; -Мокрая точка; -
Высота потолков 3.7 м; -Мощность э/э - 16
кВт; -Большая парковка; -Предоставим
арендные каникулы; Сдаваемое помещение
подойдет под: офис, салон красоты, пвз,
аптека, магазин, выставочный зал,
ветеринарную клинику, груминг, колл-центр,
учебный центр. Стоимость аренды 75 000
руб/мес., 1500 руб/кв.м. Коммунальные
платежи оплачиваются дополнительно.
Более подробную информацию уточняйте у
наших специалистов.

«Регион

Бизнес Недвижимость» Коммерческая
недвижимость. Без комиссии для
арендаторов. Арт. 126891806

