

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:19

Обновлено: 02.01.2026 в 17:13

**Свердловская область, поселок
Баранчинский, улица Коммуны**

17 000 ₽

Свердловская область, поселок Баранчинский, улица
Коммуны

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 3 коммерческих помещения общей площадью 55 кв. м. (36,7+8,2+10,1), расположенное в центральной части поселка. Объект площадью 224,5 кв. м. частично занят арендаторами, что обеспечивает стабильный доход, и при этом имеет свободные площади для расширения бизнеса или сдачи в аренду новым клиентам. В помещении организовано несколько функциональных зон: три торговых зала, производственное помещение, три мастерских, два подсобных помещения, склад, фотозал и санузел. Сейчас здесь работают магазин одежды (занимает

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283777760>

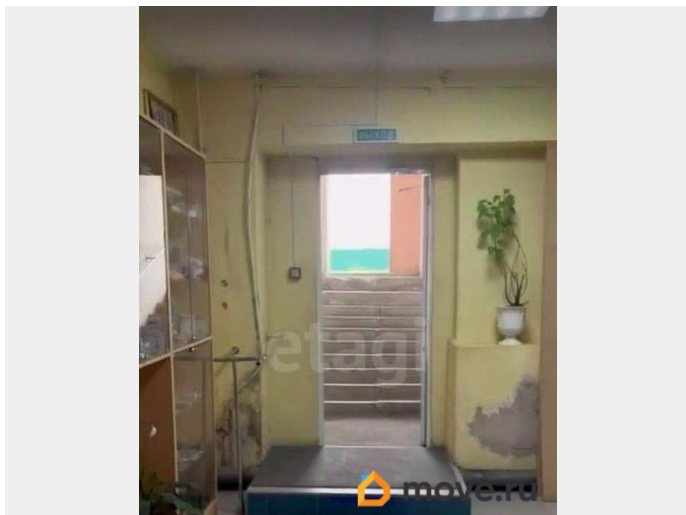
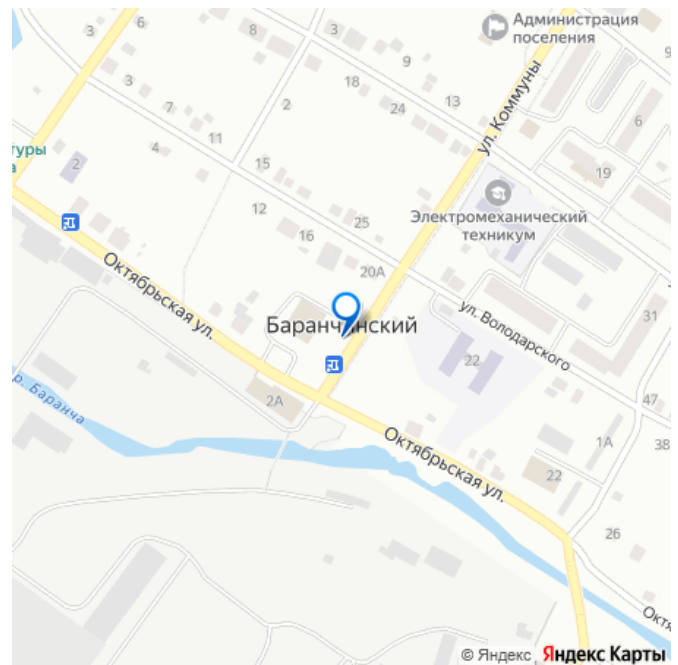
**Ришат Рифатович Саяров, Этажи
Нижний Тагил**

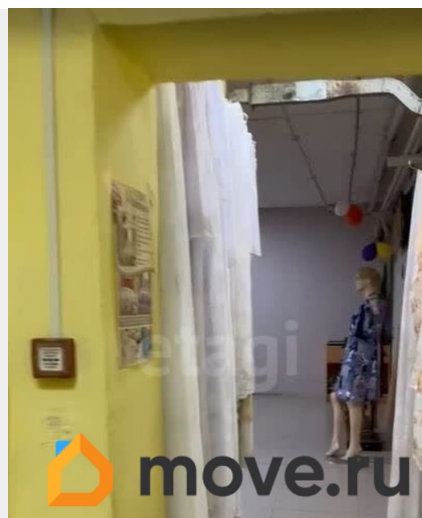
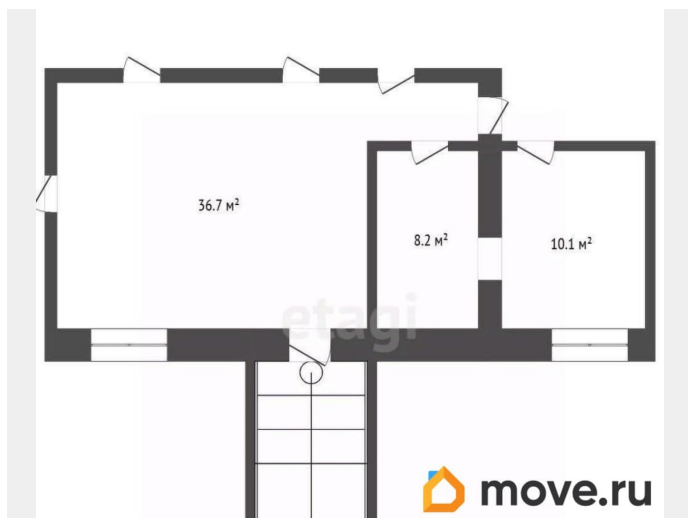
79126708375

для заметок



около четверти площади), парикмахерская, ателье по пошиву одежды, а также магазин тканей и фурнитуры. Помещение подключено к центральному отоплению, имеет отдельный вход и находится в зоне с высокой проходимостью благодаря близости ключевых социальных объектов: детского сада 25, школы 20, спортивного комплекса «Синегорец» и администрации поселения. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов для розничных и сервисных предприятий. Транспортная доступность делает объект удобным как для посетителей, так и для сотрудников. Собственник один, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Помещение подходит для продолжения текущей коммерческой деятельности, расширения существующего бизнеса или организации новых направлений — от торговли до услуг и мелкого производства. Благодаря продуманной планировке и удачному расположению объект представляет собой выгодное вложение с потенциалом для роста доходности. Арендная плата 15 т. р. в месяц + коммунальные платежи. Код пользователя: 22084 Номер в базе: 9212477



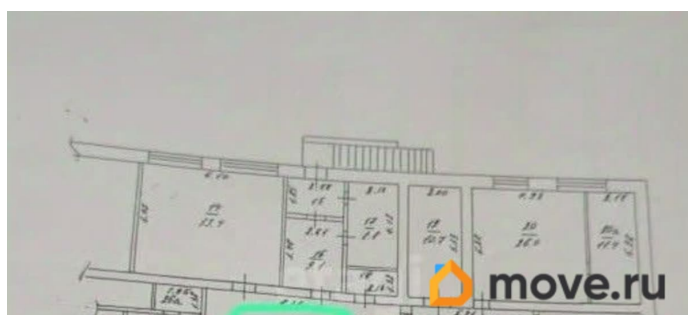


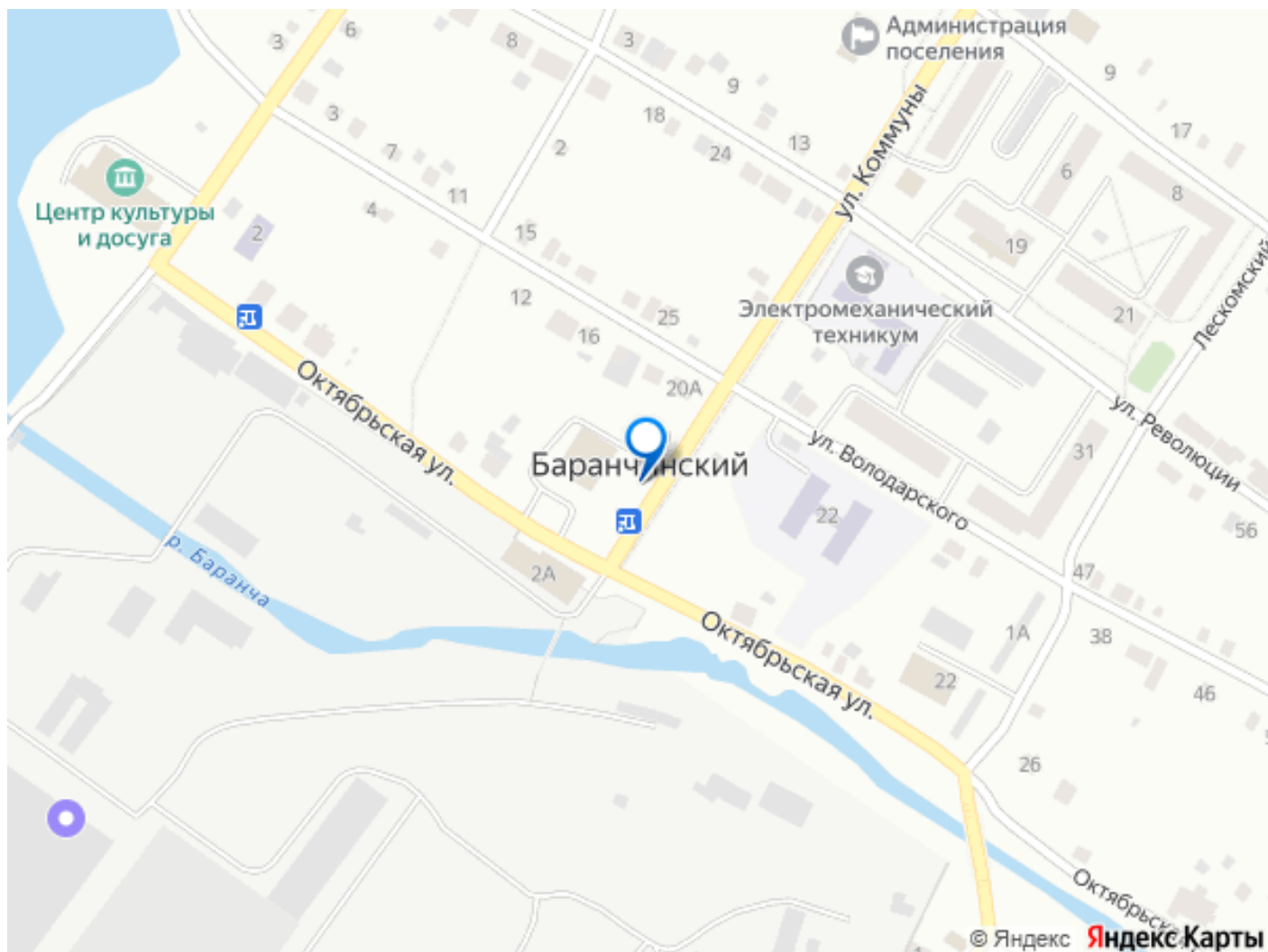
Выписки из экспликаций к поэтажному плану

Экспликация №1

№	Наименование частей помещений	Общая площадь	Торговое	Складское	Бытовое	Площадь общего пространства	
			основное	эксплуатационное	основное	эксплуатационное	
14	Торговое зало	33,4	33,4				
15	Коридор	4,8					
16	Подсобная	9,1					
17	Подсобная	8,8					
18	Туалет	2,8					4,8
19	Подсобная	10,7					9,1
20	Мастерская	26,0					8,8
21	Мастерская	11,4					2,8
22	Торговое зало	23,0	23,0				10,7
23	Мастерская	10,3					8,8
24	Торговое зало	10,3					2,8

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России