

Создано: 01.08.2025 в 17:19

Обновлено: 02.01.2026 в 17:13

**Свердловская область, поселок
Баранчинский, улица Коммуны**

17 000 ₽

Свердловская область, поселок Баранчинский, улица

Коммуны

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 3 коммерческих помещения общевой площадью 55 кв. м.(36,7+8,2+10,1), расположенное в центральной части поселка. Объект площадью 224,5 кв. м. частично занят арендаторами, что обеспечивает стабильный доход, и при этом имеет свободные площади для расширения бизнеса или сдачи в аренду новым клиентам. В помещении организовано несколько функциональных зон: три торговых зала, производственное помещение, три мастерских, два подсобных помещения, склад, фотозал и санузел. Сейчас здесь работают магазин одежды (занимает

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837777>

60

**Ришат Рифатович Саяров, Этажи
Нижний Тагил**

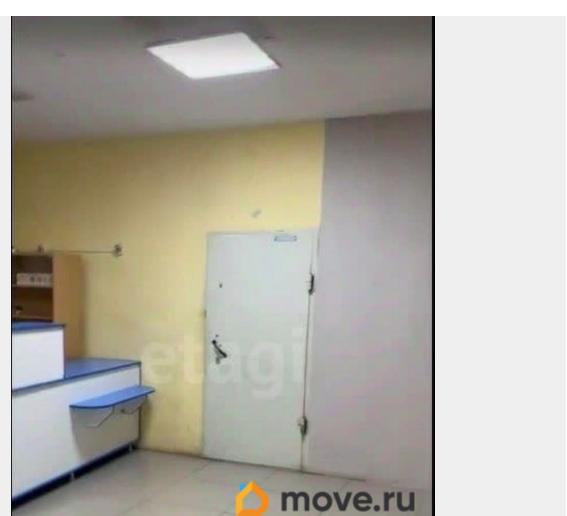
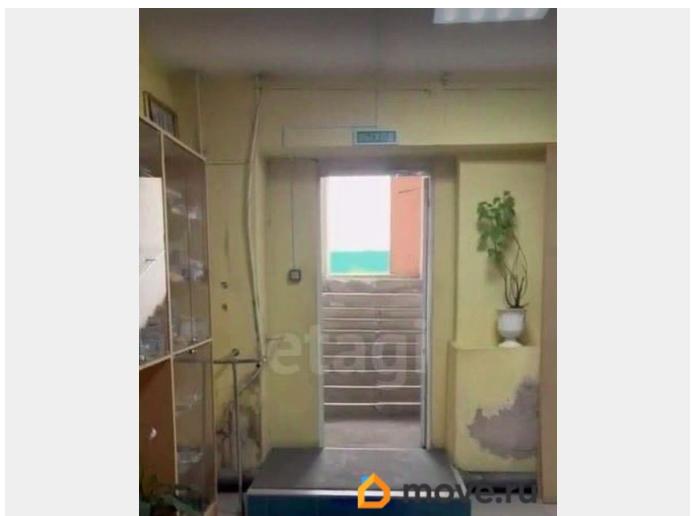
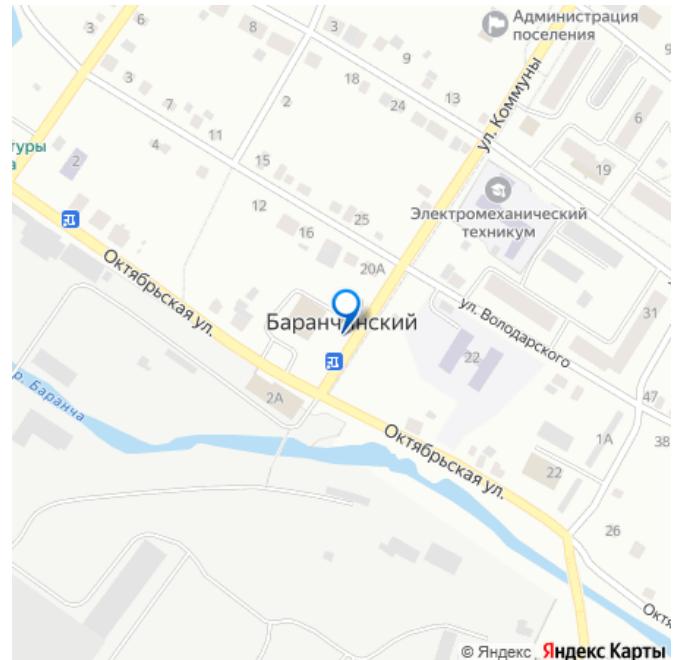
79126708375

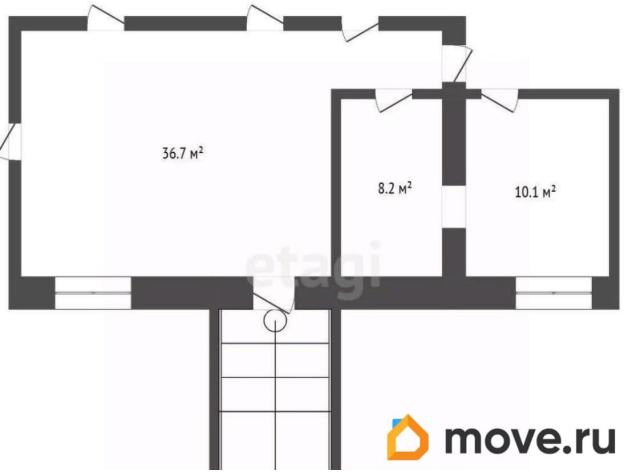
для заметок



около четверти площади), парикмахерская, ателье по пошиву одежды, а также магазин тканей и фурнитуры. Помещение подключено к центральному отоплению, имеет отдельный вход и находится в зоне с высокой проходимостью благодаря близости ключевых социальных объектов: детского сада 25, школы 20, спортивного комплекса «Синегорец» и администрации поселения. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов для розничных и сервисных предприятий. Транспортная доступность делает объект удобным как для посетителей, так и для сотрудников.

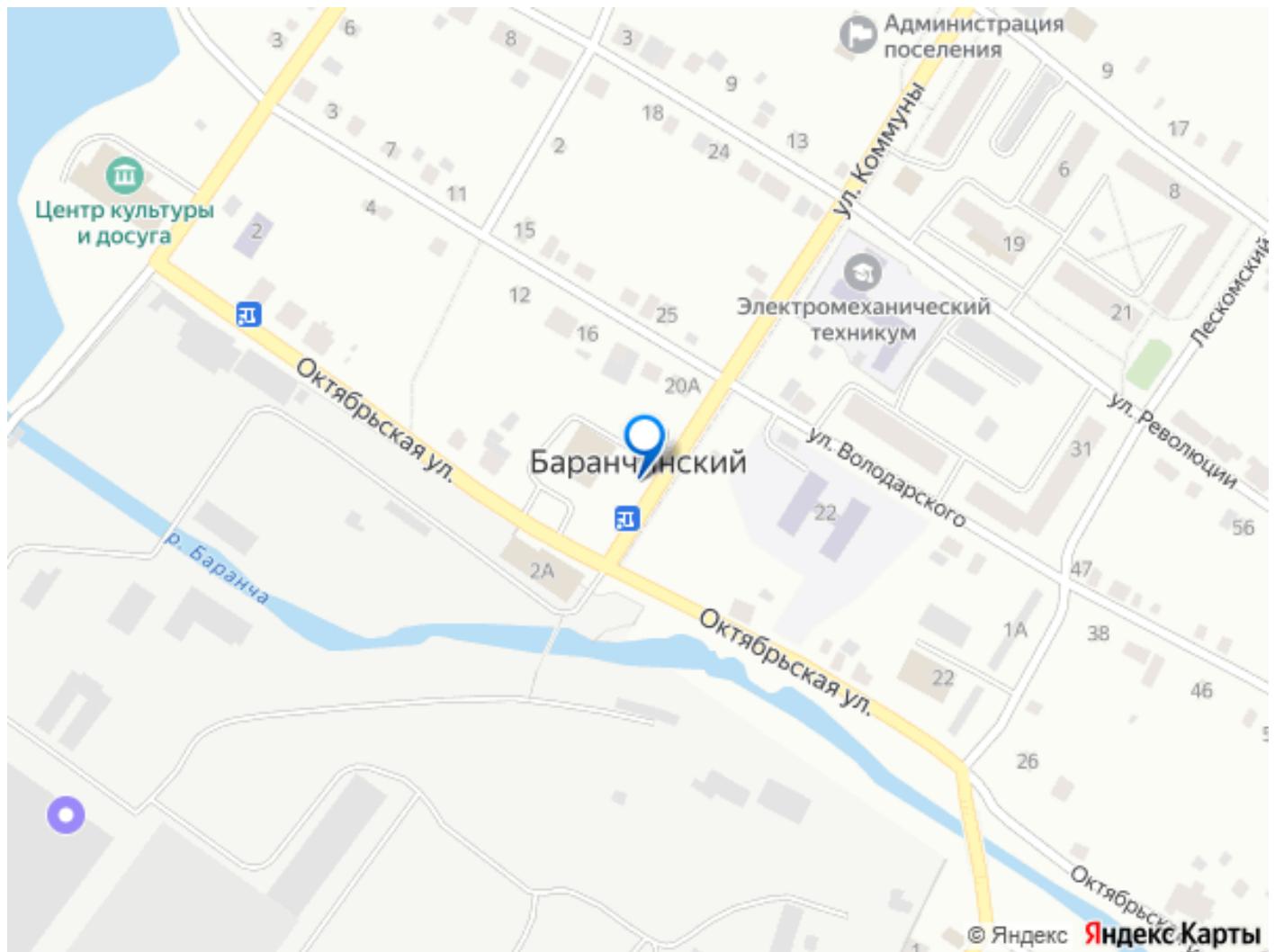
Собственник один, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Помещение подходит для продолжения текущей коммерческой деятельности, расширения существующего бизнеса или организации новых направлений — от торговли до услуг и мелкого производства. Благодаря продуманной планировке и удачному расположению объект представляет собой выгодное вложение с потенциалом для роста доходности. Арендная плата 15 т. р. в месяц + коммунальные платежи. Код пользователя: 22084 Номер в базе: 9212477





Назначение мест в помещениях	Общая площадь	Выписка из земельного кадастра в титульном плане			
		Торговое	Складское	Благоустройство	Помещения подсобного предприятия
1 Торговое зало	33,4	33,4			
2 Караоке	4,8				4,8
3 Подсобная	9,1				9,1
4 Подсобная	8,8				8,8
5 Туалет	2,8				2,8
6 Подсобная	10,7				10,7
7 Мастерская	26,0				26,0
8 Мастерская	11,4				11,4
9 Торговое зало	23,0	23,0			
10 Мастерская	10,3				10,3
11 Торговое зало	10,1				10,1





Move.ru - вся недвижимость России