

🕒 Создано: 19.01.2026 в 23:29

Обновлено: 22.01.2026 в 23:15

**Свердловская область, Ревда, улица
Энгельса, 61А**

140 000 ₽

Свердловская область, Ревда, улица Энгельса, 61А

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное решение для бизнеса Склад + Шоу-рум на въезде в город! Сдаём от собственника. Без комиссий агентств! Ваша формула успеха: Выставочный зал 70 м? + Тёплый склад 500 м?. Уникальное помещение для бизнеса, где важен большой товарный запас и удобная логистика. Здесь вы сможете принимать клиентов и эффективно хранить, комплектовать и отгружать товары.

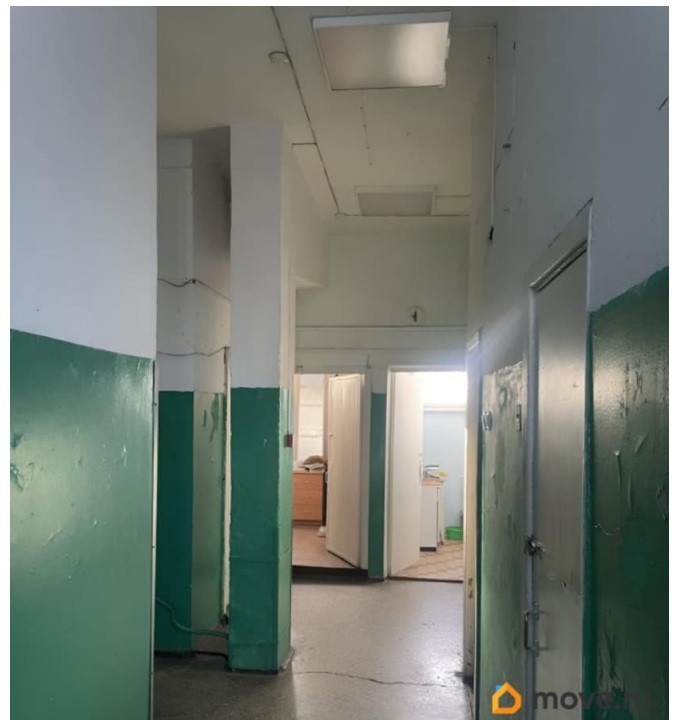
Выгодное расположение: На въезде в город с удобной транспортной доступностью. Первый этаж жилого дома с отдельным входом с улицы. Свободные парковочные места.

Просторный торговый зал (70 м?, 1-й этаж):

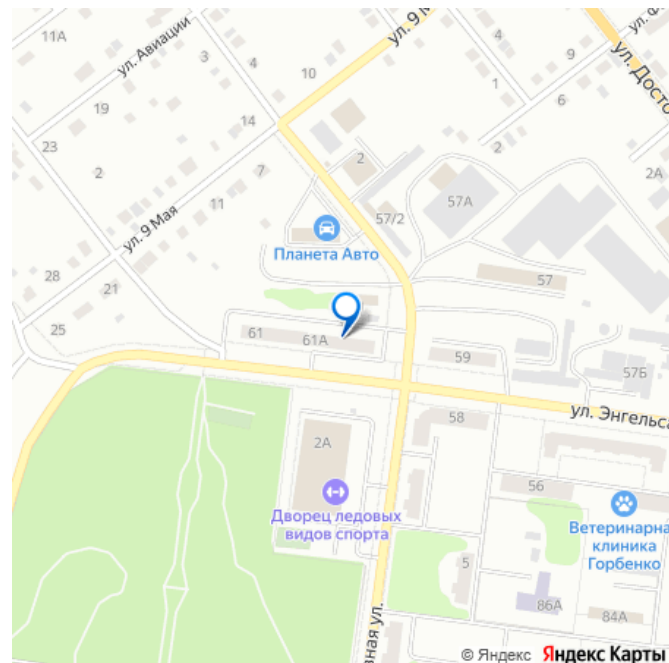
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288135241>

Евгения Вольская, Евгения Вольская
79826333230, 79826207189

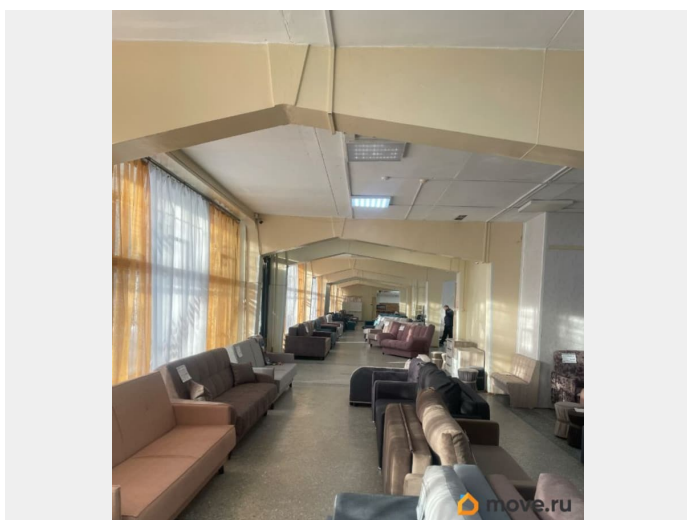
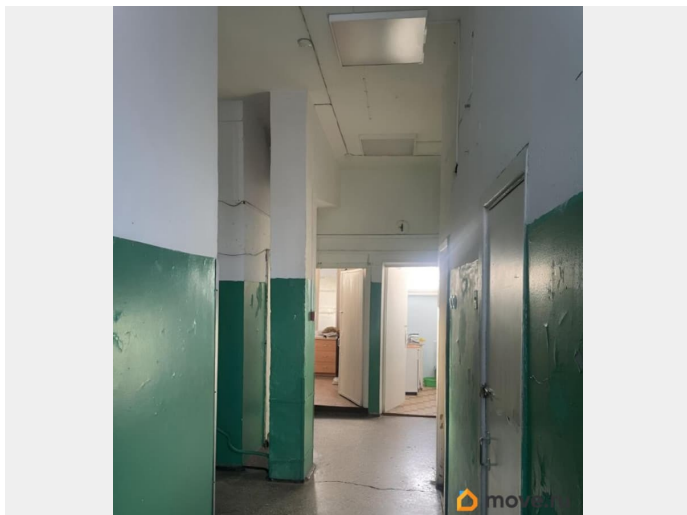
для заметок

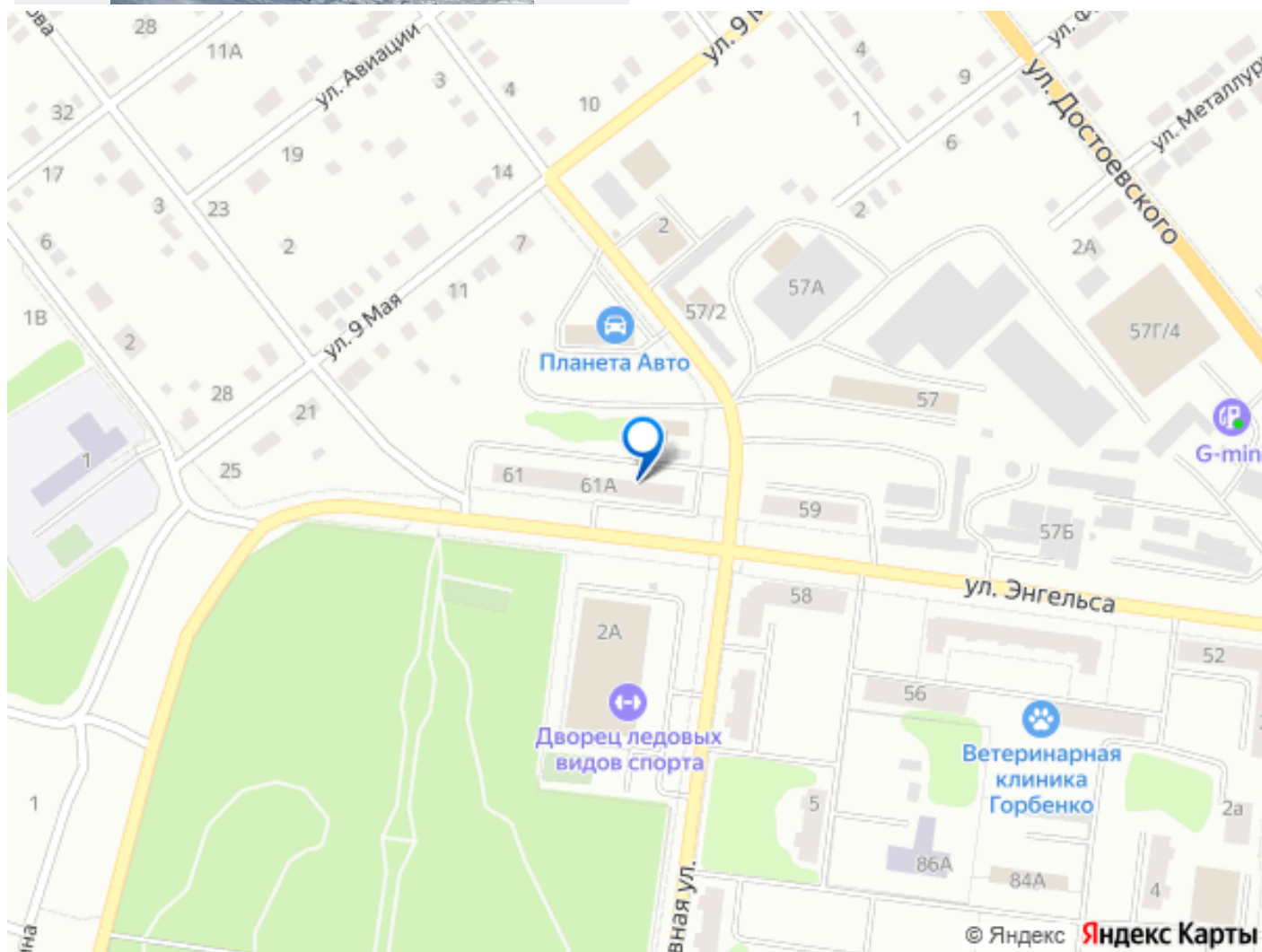


Высота потолков 3,67 м — можно создать многоуровневое освещение и высокие стеллажи для образцов. Чистый лист для планировки: несущие стены только по периметру и вокруг лестницы, одна колонна в центре. Все перегородки можно снести и сделать зонирование под ваш проект. Глухой фасад — идеальная площадка для крупной и яркой вывески или баннера. Свой санузел. Помещение без отделки — вы делаете ремонт под себя с нуля. Тёплый склад (500 м², подвал): Высота потолков 3,12 м — позволяет использовать многоярусные стеллажные системы для максимальной эффективности хранения. Большая площадь для хранения любого товара: от габаритных дверей до мелких запчастей. Разделён на отдельные помещения — легко организовать систему хранения (зону приемки, хранения, отгрузки). Ключевое преимущество: Собственный погрузочный шлюз с улицы. Разгрузка товара и отгрузка клиентам происходят напрямую в склад, не мешая работе магазина. Есть бывшая холодильная камера (можно восстановить при необходимости). Помещение требует отделки — вы создаёте склад своей мечты. Для кого это идеально? Интернет-магазины с пунктом выдачи заказов и шоу-румом. Продавцы автозапчастей, шин и дисков. Магазины стройматериалов: двери, напольные покрытия, сантехника, декоративные материалы. Торговля товарами для спорта, туризма, хобби и рукоделия. Оптово-розничные компании, которым нужна витрина для розницы и база для опта. Важное условие для старта: Собственник готов предоставить серьёзные арендные каникулы на время ремонта и подготовки помещений к открытию. Обсудим индивидуально. В стоимость входят



коммунальные платежи, вы оплачиваете только электричество по счетчикам. Контакты для просмотра и обсуждения условий: Евгения (представитель собственника). Договор аренды заключаем напрямую с собственником. Звоните, чтобы задать вопросы, обсудить период каникул и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России