

🕒 Создано: 16.01.2025 в 08:36

Обновлено: 14.02.2025 в 14:12

**Свердловская область, Лесной, улица
Белинского, 46А**

289 000 ₽

Свердловская область, Лесной, улица Белинского, 46А

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

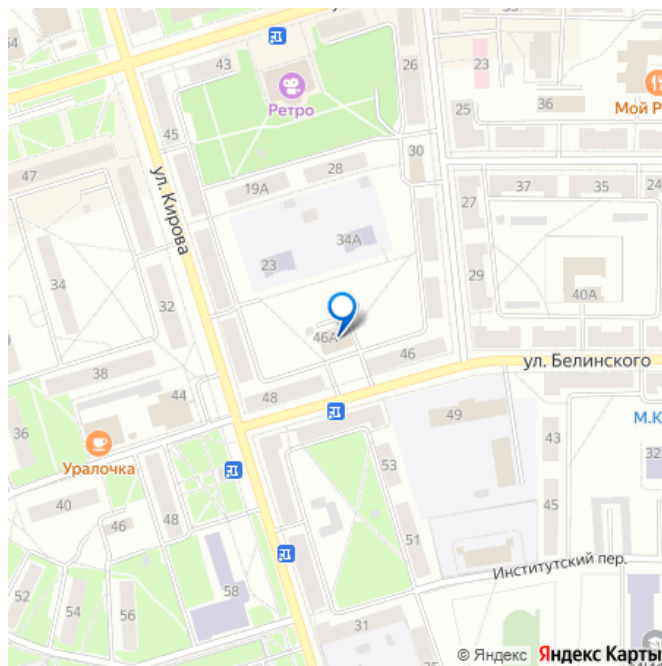
Доступная площадь для аренды 280 м2 /можно частями. Предоставим Арендные Каникулы. Торговая/офисная/производвенная площадь на втором этаже здания с панорамными окнами. Возможно арендовать (по льготной ставке) площадь на цокольном этаже для организации складского помещения 190 м2. В данном районе сосредоточены культурно-досуговые центры города, административные здания, а также многоквартирные жилые дома, детские сады и др. Район привлекателен тем, что расположен в центре города, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9269991720>

Собственник

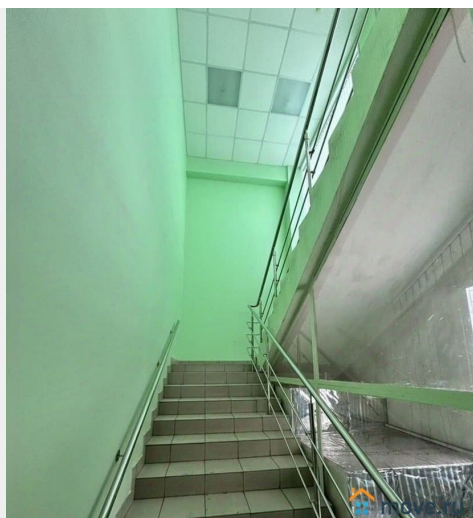
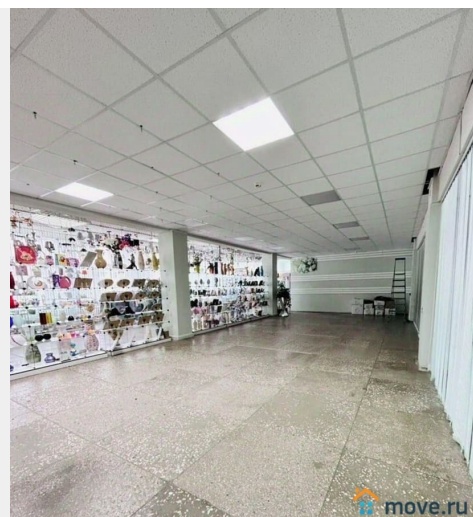
79826515091

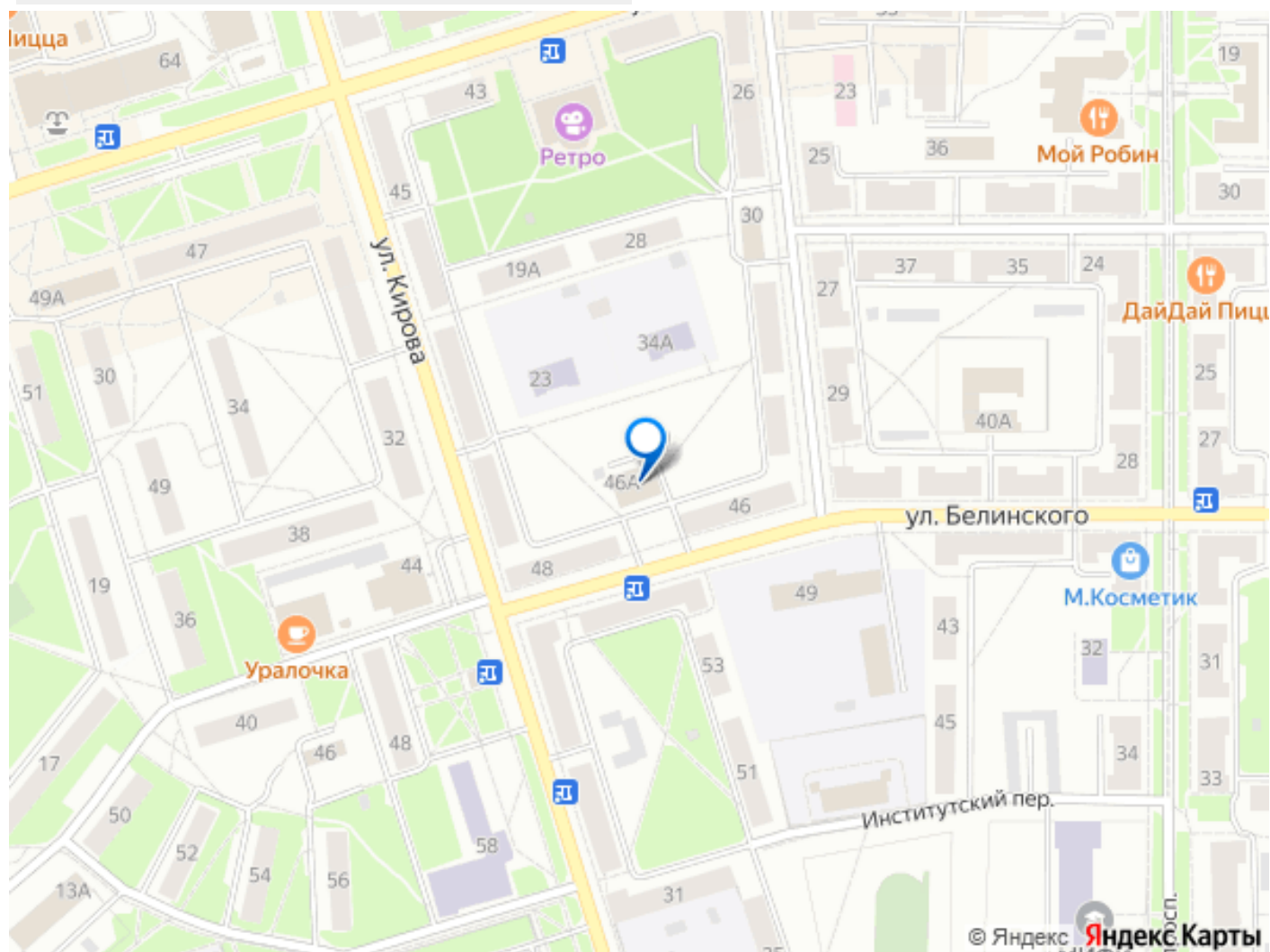
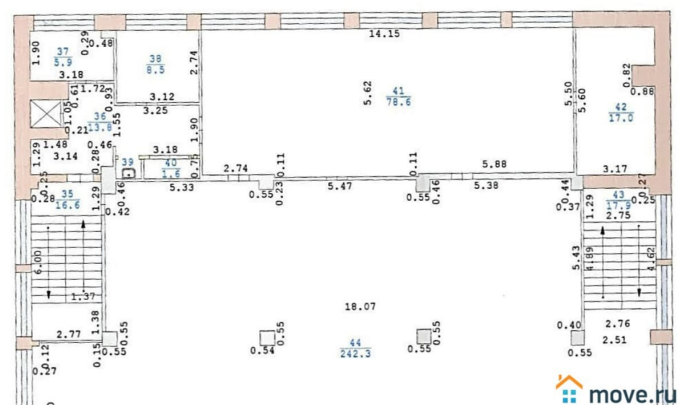
для заметок



схемой проезда. На первом этаже располагается продуктовый магазин сети «Магнит», что обуславливает высокую проходимость на объекте торговли. Входные группы первого и второго этажа отдельные. Помещение имеет правильную, прямоугольную форму, с высотой потолков 3,5 метра и готово под организацию магазина продовольственных и непродовольственных товаров и др. Наличие отдельного дебаркадера (разгрузочной зоны) и грузового лифта в складской зоне позволяющее не пересекаться с покупательским потоком при проведении разгрузочных работ, также наличие автомобильной стоянки перед зданием и за ним, возможность размещения рекламных вывесок/баннеров на фасаде здания. По договорённости возможна сдача площади в субаренду. Инженерные системы и техническое оснащение: пожарная и охранная сигнализация; система оповещения при пожаре/задымлении; система централизованного отопления/водоснабжения. Система видеонаблюдения: грузовой лифт. К торговому объекту прилегают следующие объекты: С северной стороны: в 108 м. Мбдоу д. С. 15 «Алёнушка» ул. Кирова, д. 23. В 114 м. Мбдоу д. С. 15 «Алёнушка» ул. Свердлова д. 43 «А». С южной стороны: в 54 м. Многоквартирный жилой дом, ул. Белинского, д 46. В 53 м. Многоквартирный жилой дом, ул. Белинского, д 48. С западной стороны: в 114 м. Многоквартирный жилой дом, ул. Кирова, д. 21. В 81 м. Многоквартирный жилой дом, ул. Кирова, д. 25. В 10 м. Трансформаторная подстанция. С восточной стороны: в 135 м. Многоквартирный жилой дом, ул. Свердлова, д. 34. Также в радиусе 500 метров расположены: Кинотеатр «Ретро». Нияу Мифи, филиал —

технологический институт. Музейно-выставочный комплекс г. Лесной». Сквер имени «Гагарина». Спортивный оздоровительный комплекс «Факел». Городская стоматология. Детская музыкальная школа. Детская школа искусств. Мбдоу д. С. «Ветерок». Мбдоу д. С. «Пингвин». Мбоу Сош 72. Мбоу Сош 76. Маоу Лицей.





Move.ru - вся недвижимость России