

Создано: 19.06.2025 в 16:58

Обновлено: 25.01.2026 в 14:12

Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 1А

350 000 ₽

Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 1А

Улица

[улица Магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

590.4 м²



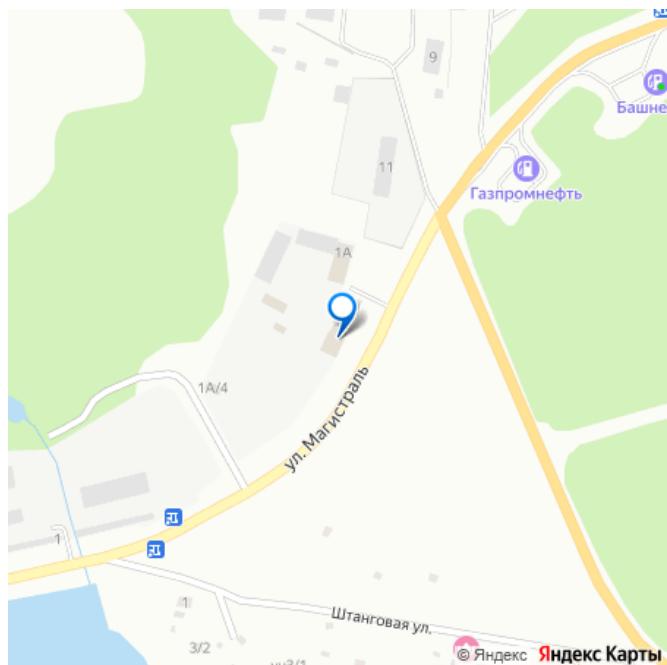
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 1429. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЛОКАЦИИ ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Общая площадь здания: 889,4 м². Доступно для аренды: 597,4 м². 1 этаж: 144,8 м² (готов к заселению) 2 этаж: 452,6 м² (свободная планировка под любые задачи). Высота потолков: 4,5 м — идеально для складов, производства или офисов Уже арендовано: 299 м² под автомойку (стабильный сосед-арендатор) Кадастровые номера: Здание: 66:59:0101028:311 Земельный участок: 66:59:0101028:308 ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ? Автотематика: Шиномонтаж, магазин

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92815516>

30

Денис Бузмаков, Калач и Партнеры

79827516537

для заметок

запчастей (синергия с автомойкой!) Склад:

Логистика, хранение товаров (высота потолков позволяет установить стеллажи)

Производство: Цех, мастерская, сборка оборудования Офисы: Open-space, кол-центр, учебные классы Транспортная доступность:

Ваш бизнес точно заметят, та как объект находится на первой -линии главной дороги

г. Полевской До остановки общественного

транспорта 300 м / 5 минут пешком До центра Екатеринбурга 55 км / 70 минут на

авто В соседних строениях расположены:

строительный магазин, авторазбор,

металлургическое предприятие, предприятие

металлоконструкций,

деревообрабатывающее предприятие

Арендные платежи: Ставка: 550р за м²/мес +

коммунальные платежи 50р за м²/мес Гибкие

условия: Рассмотрим кредитные каникулы до

6 месяцев для старта вашего бизнеса

Коммуникации: - Электричество: 380 В, до

200 кВт. - Отопление: автономное -

Водоснабжение: скважина - Парковка:

Большая площадка для сотрудников и

клиентов Конструкция здания: - Несущий

монолитный каркас (колонны + ригели) -

прочность и долговечность - Фундамент:

свайный ростверк — устойчивость даже на

сложных грунтах. - Наружные стены: блоки

из ячеистого бетона (400 мм) + обшивка

профлистом — тепло и защита от шума. -

Перегородки: керамический кирпич и

ячеистые блоки — возможность

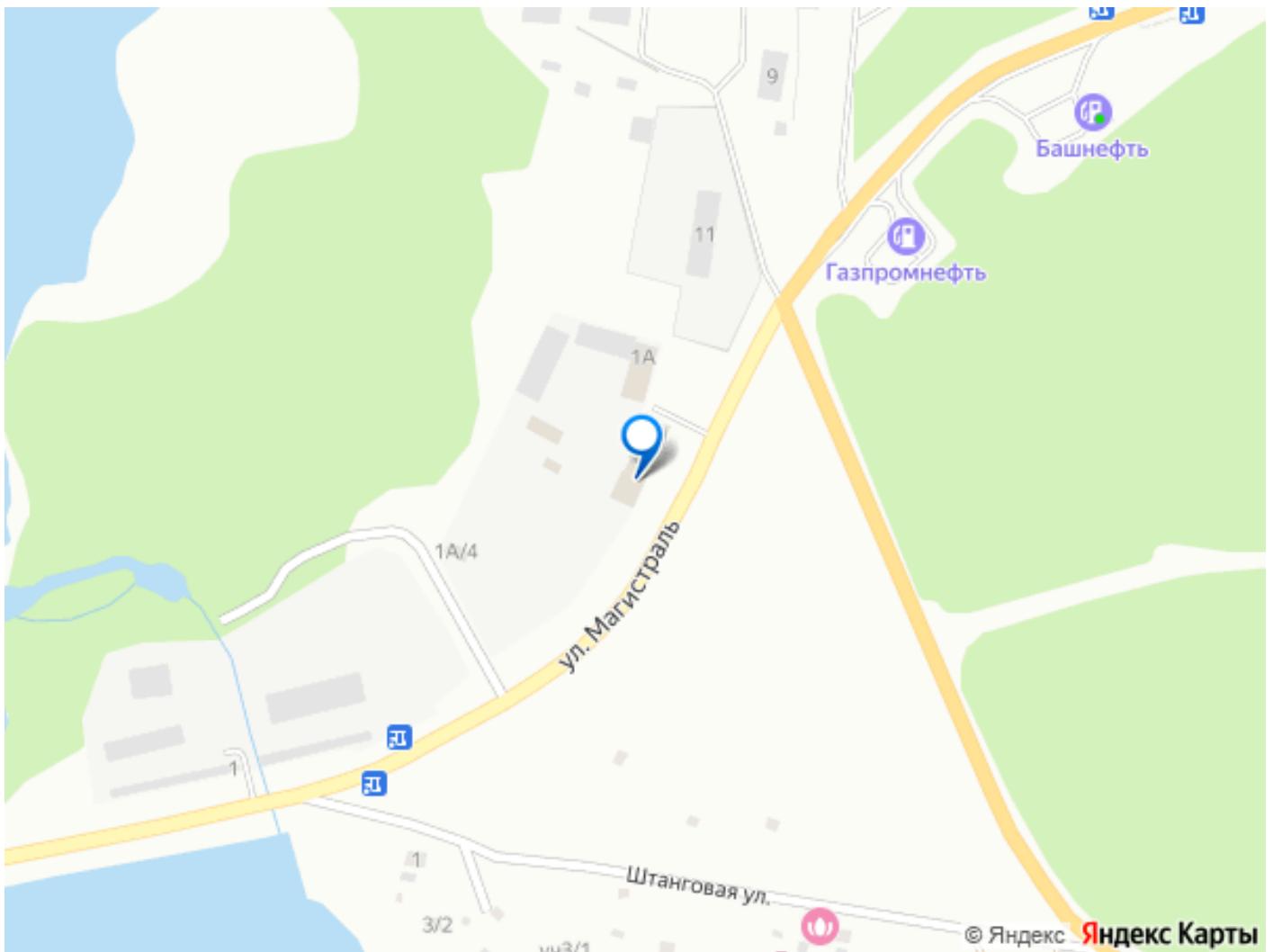
перепланировки. - Перекрытия: сборные ж/б

плиты — высокая нагрузочная способность

Никаких обременений, залогов и арестов,

полная ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА





Move.ru - вся недвижимость России