

Денис Бузмаков, Калач и Партнеры
79827516537

**Свердловская область, Полевской, улица
Магистраль, 1А**

350 000 ₽

Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 1А

Улица

[улица Магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

590.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

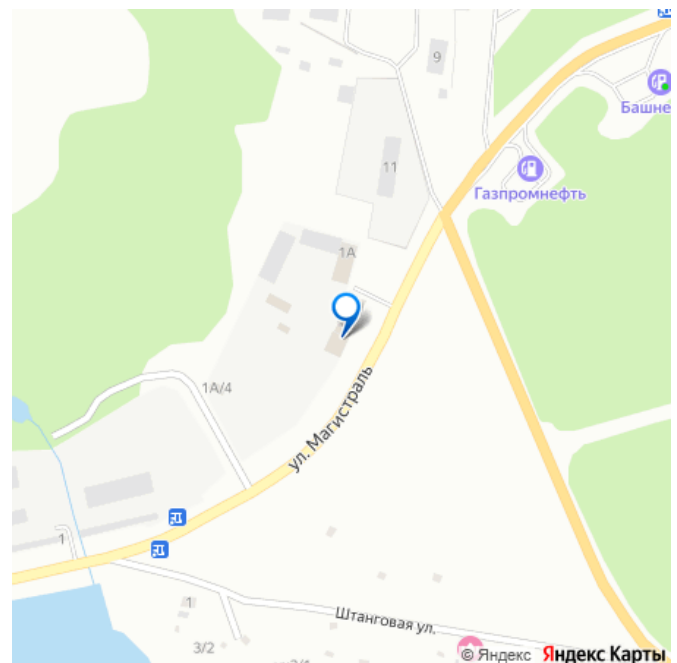
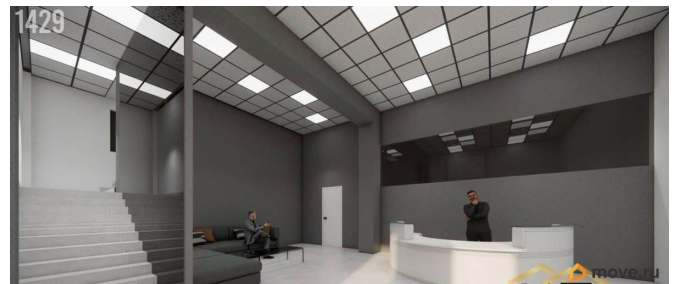
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

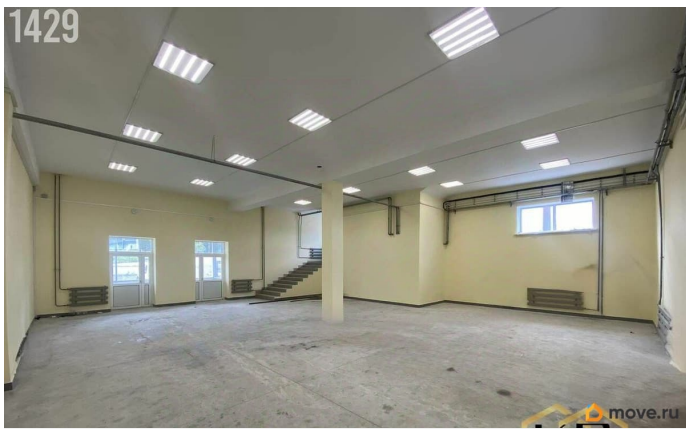
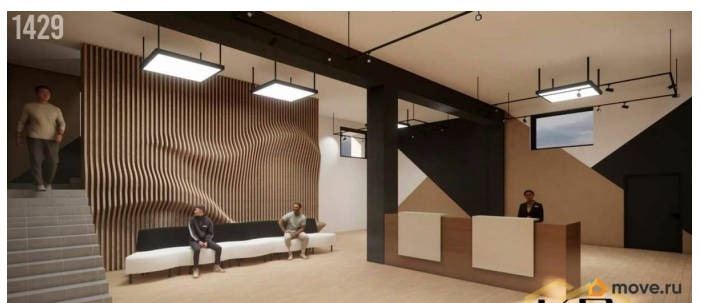
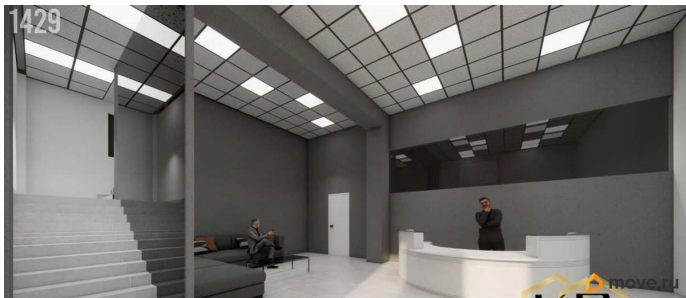
Описание

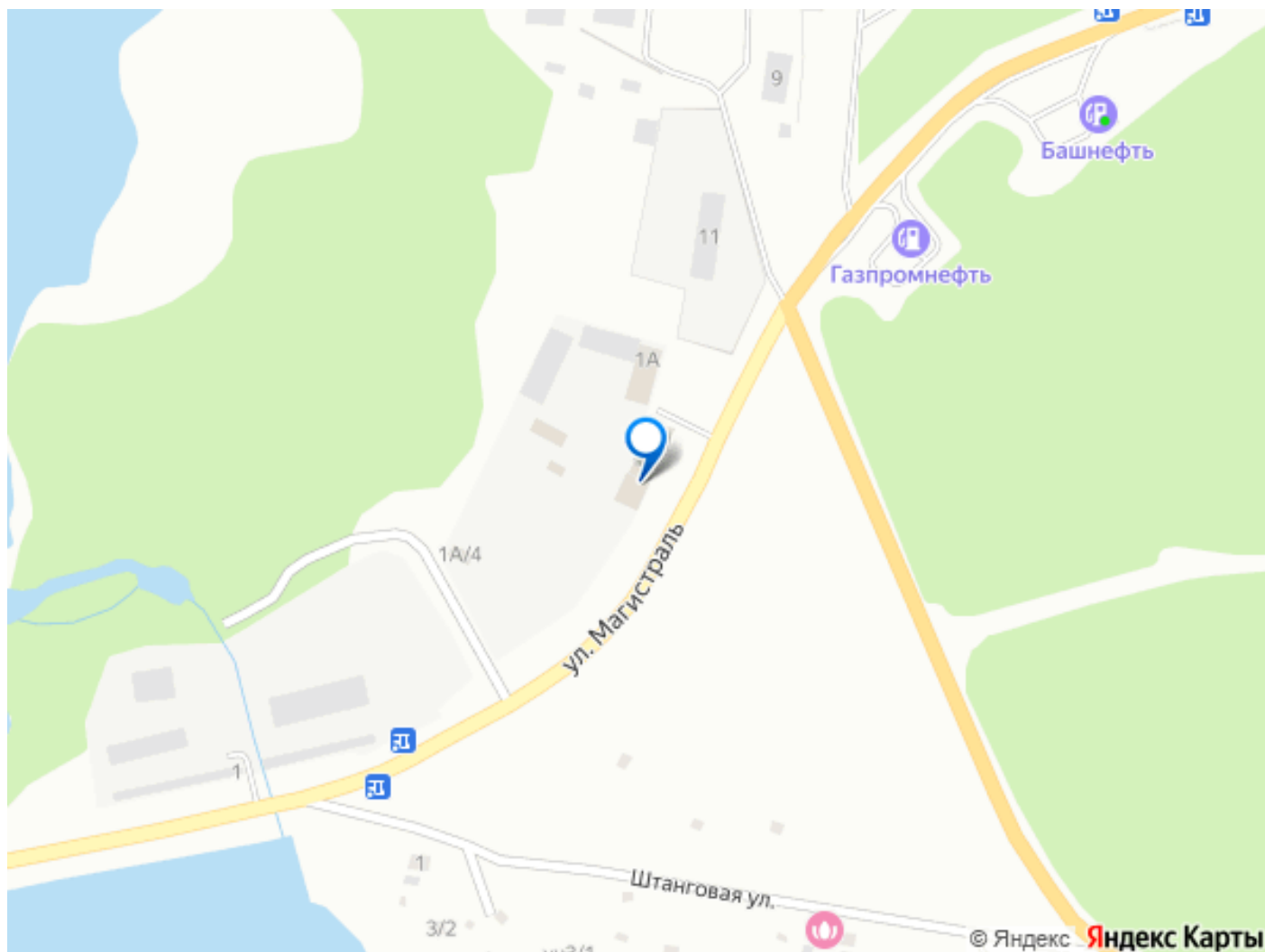
Объект 1429. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЛОКАЦИИ ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Общая площадь здания: 889,4 м² Доступно для аренды: 597,4 м² 1 этаж: 144,8 м² (готов к заселению) 2 этаж: 452,6 м² (свободная планировка под любые задачи). Высота потолков: 4,5 м — идеально для складов, производства или офисов Уже арендовано: 299 м² под автомойку (стабильный сосед-арендатор) Кадастровые номера: Здание: 66:59:0101028:311 Земельный участок: 66:59:0101028:308 ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ? Автотематика: Шиномонтаж, магазин

для заметок



запчастей (синергия с автомойкой!) Склад:
Логистика, хранение товаров (высота
потолков позволяет установить стеллажи)
Производство: Цех, мастерская, сборка
оборудования Офисы: Open-space, кол-центр,
учебные классы Транспортная доступность:
Ваш бизнес точно заметят, та как объект
находится на первой -линии главной дороги
г. Полевской До остановки общественного
транспорта 300 м / 5 минут пешком До
центра Екатеринбурга 55 км / 70 минут на
авто В соседних строениях расположены:
строительный магазин, авторазбор,
металлургическое предприятие, предприятие
металлоконструкций,
деревообрабатывающее предприятие
Арендные платежи: Ставка: 550р за м²/мес +
коммунальные платежи 50р за м²/мес Гибкие
условия: Рассмотрим кредитные каникулы до
6 месяцев для старта вашего бизнеса
Коммуникации: - Электричество: 380 В, до
200 кВт. - Отопление: автономное -
Водоснабжение: скважина - Парковка:
Большая площадка для сотрудников и
клиентов Конструкция здания: - Несущий
монолитный каркас (колонны + ригели) -
прочность и долговечность - Фундамент:
свайный ростверк — устойчивость даже на
сложных грунтах. - Наружные стены: блоки
из ячеистого бетона (400 мм) + обшивка
профлистом — тепло и защита от шума. -
Перегородки: керамический кирпич и
ячеистые блоки — возможность
перепланировки. - Перекрытия: сборные ж/б
плиты — высокая нагрузочная способность
Никаких обременений, залогов и арестов,
полная ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА





Move.ru - вся недвижимость России