

Создано: 05.11.2025 в 11:14

Обновлено: 05.11.2025 в 11:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Добролюбова, 2Д**

100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Добролюбова,
2Д

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

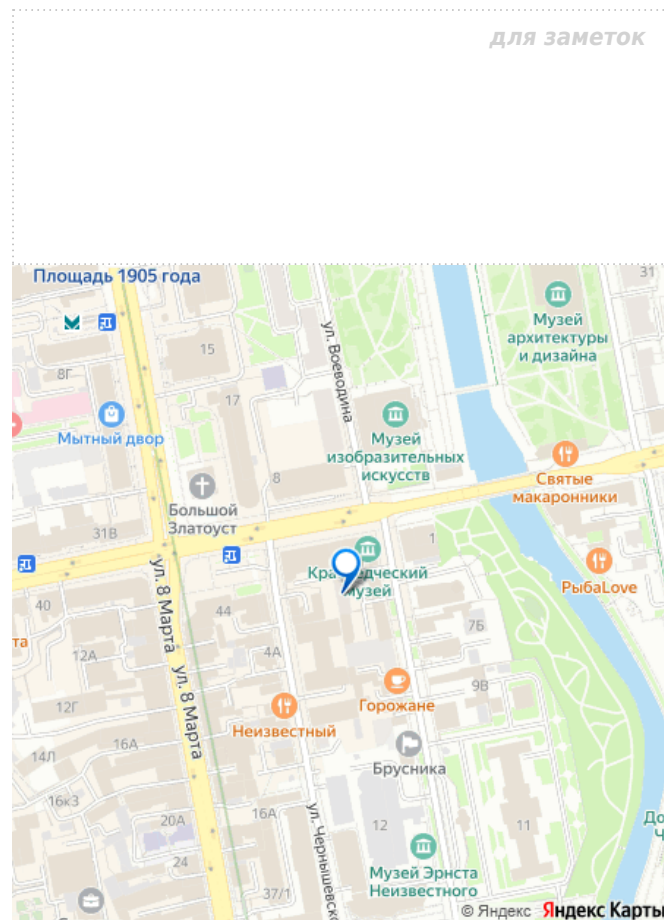
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

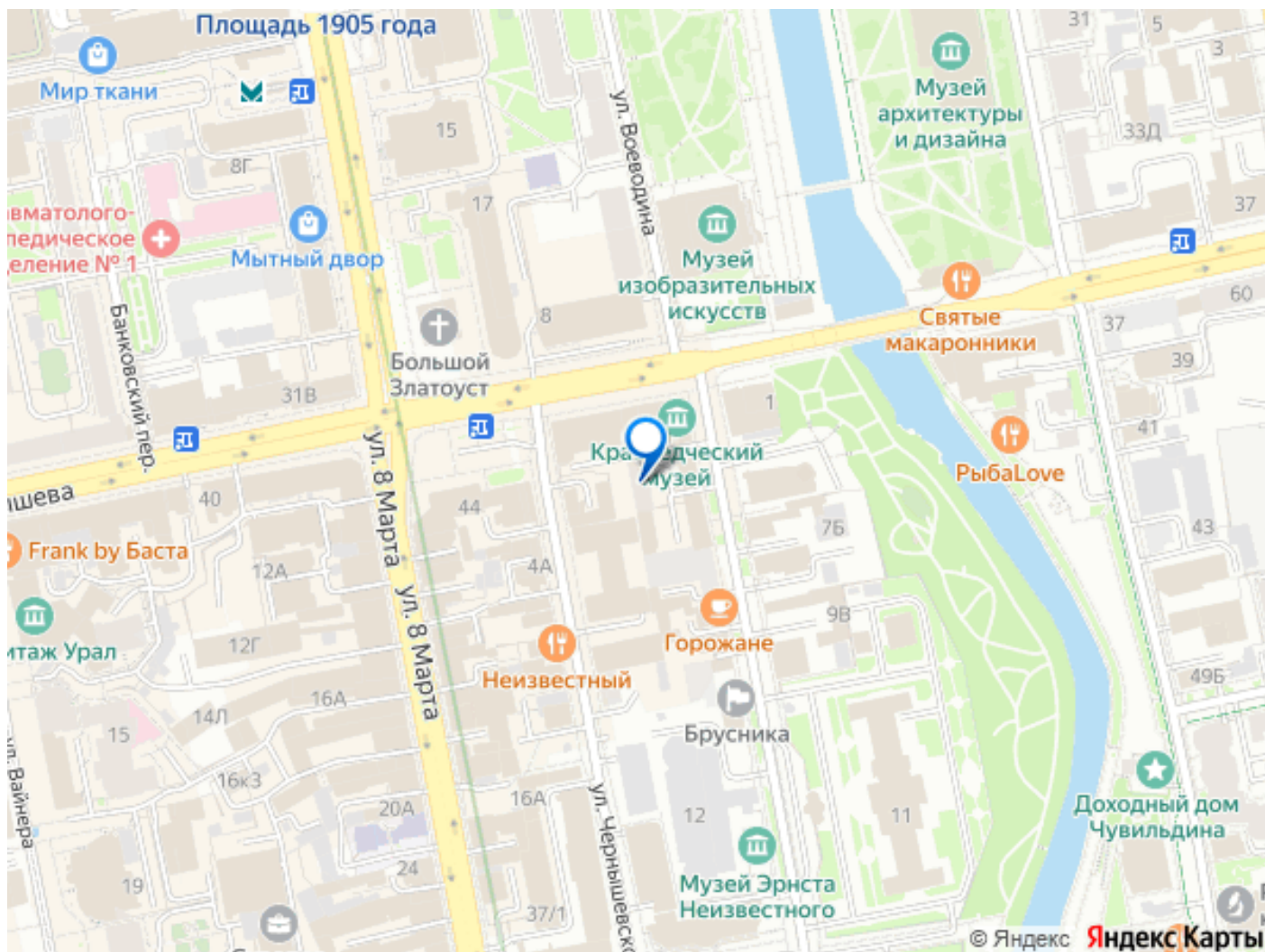
Описание

Нежилое помещение свободного назначения
Центр! 60м2! 1 этаж! отдельный вход! свой санузел! Отличная логистика: самое сердце города (Малышева-Добролюбова, за Краеведческим музеем), развитая инфраструктура, рядом рестораны, магазины, ТЦ Гринвич, историческая часть города, Плотинка, набережная реки, дендропарк, сквер вдоль городского пруда, много достопримечательностей; в шаговой доступности любой общественный транспорт, до площади 1905 года и метро пешком 5 минут; Вторая линия, тихий двор, нет шума и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286789412>



пыли с проезжей части; Парковка во дворе в свободном доступе; Удобная планировка: большой холл 19, 9 м² + 2 изолированных кабинета (18,8 м²+15,6 м²), высокие потолки 2,9 м; Отделка современная в деловом стиле, на полу керамогранит, окна пластиковые с рольставнями, сейф-дверь; В доме проведен капитальный ремонт с заменой крыши, систем водоснабжения, канализации, приведен в порядок фасад дома; В помещении также проведен капитальный ремонт с полной заменой и реконструкцией полов, системы отопления, перепланировкой помещений (все узаконено); По желанию возможно подключение охранной сигнализации (оборудование установлено); Подойдет под магазин, выставочный зал, косметологический кабинет, салон красоты, службу доставки, пункт выдачи заказов ПВЗ, офис для работы с клиентами, Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Без комиссий и посредников!!!



Move.ru - вся недвижимость России