

Создано: 17.03.2025 в 12:07

Обновлено: 28.12.2025 в 18:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Студенческая, 1В**

**448 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,  
1В

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

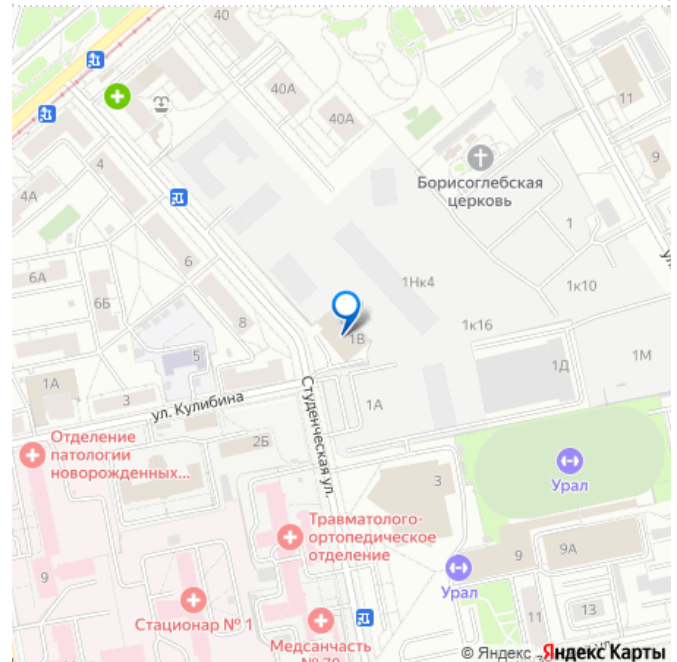
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ  
свободного назначения в ОТДЕЛЬНО-  
СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ общей площадью 640 кв.  
м. Без комиссии для арендаторов. -  
помещение расположено на улице  
Студенческая 1В, в зоне плотной жилищной  
застройки, с развитой инфраструктурой, с  
хорошим пешеходным и автомобильным  
трафиком; - в непосредственной близости  
расположены новый большой ЖК Теплые  
кварталы, ДК Урал, Медико-санитарная часть

для заметок



70; -помещение расположено на 2-ом этаже 4-х этажного здания, находящегося на первой линии; -имеет главный вход с фасада здания; -грузовой лифт; -мощность 30 кВт, возможность увеличить до 50 кВт; -высота потолков 3 м; -косметический ремонт (пол бетонный, мозаичный; стены и потолок-окраска); -открытая парковка на более чем 15 автомобилей; -есть зона разгрузки.

Сдаваемое помещение подойдет под: офис, производство, склад, выставочный зал и другие виды бизнеса. Стоимость аренды: 448 000 рублей в мес. (700 руб/кв. м)

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 98062235

