

Создано: 17.03.2025 в 12:07

Обновлено: 28.12.2025 в 18:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Студенческая, 1В**

448 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,
1В

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

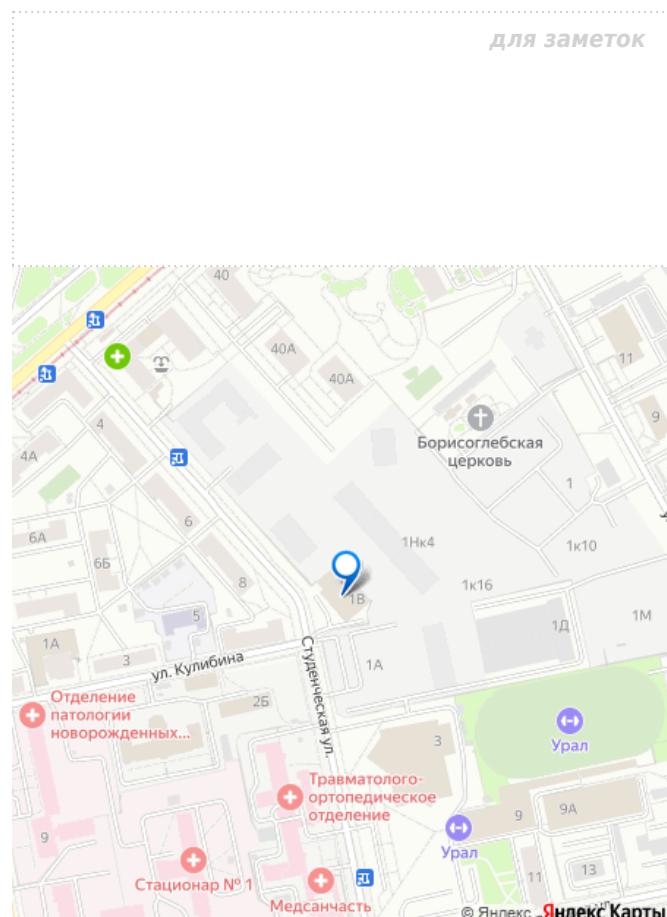
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ
свободного назначения в ОТДЕЛЬНО-
СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ общей площадью 640 кв.
м. Без комиссии для арендаторов. -
помещение расположено на улице
Студенческая 1В, в зоне плотной жилищной
застройки, с развитой инфраструктурой, с
хорошим пешеходным и автомобильным
трафиком; -в непосредственной близости
расположены новый большой ЖК Тёплые
кварталы, ДК Урал, Медико-санитарная часть



для заметок

70; - помещение расположено на 2-ом этаже 4-х этажного здания, находящегося на первой линии; - имеет главный вход с фасада здания; - грузовой лифт; - мощность 30 кВт, возможность увеличить до 50 кВт; - высота потолков 3 м; - косметический ремонт (пол бетонный, мозаичный; стены и потолок-окраска); - открытая парковка на более чем 15 автомобилей; - есть зона разгрузки.

Сдаваемое помещение подойдет под: офис, производство, склад, выставочный зал и другие виды бизнеса. Стоимость аренды: 448 000 рублей в мес. (700 руб/кв. м)

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 98062235

