

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:54

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Свердлова, 62**

109 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова, 62

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

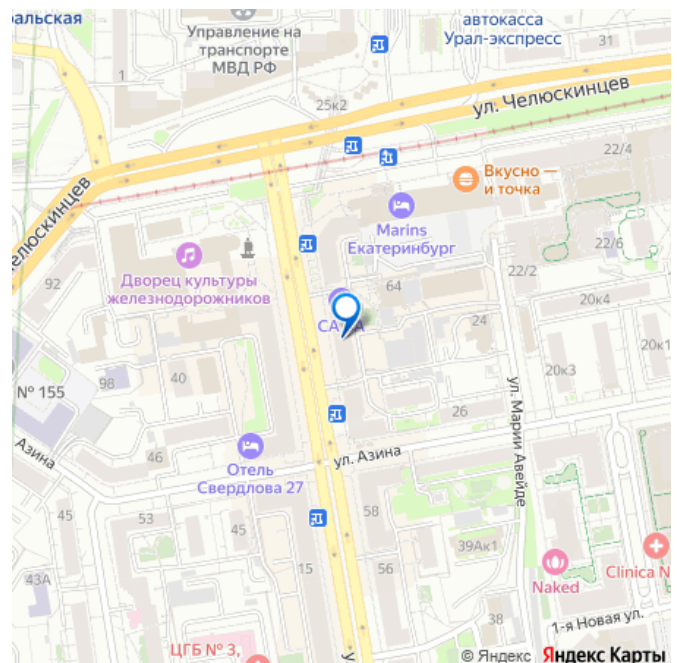
Без комиссии для арендатора! Помещение свободного назначения общей площадью 67 м² расположено на первом этаже жилого дома в оживленном районе. Объект обладает выгодной планировкой: торговый зал 55 м² с высотой потолков 3,4 м и большим витринным остеклением на фасаде дополнен служебной комнатой 12 м² на втором уровне. Открытое пространство с чистовой отделкой и качественным ремонтом адаптируется под широкий спектр бизнес-направлений: розничная торговля, сфера услуг, салон красоты. Ключевое преимущество — наличие на фасаде свободного места под рекламную

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287098628>

**Мария Игоревна Красникова, Этажи
Екатеринбург**

79826319197

для заметок



вывеску шириной 4 метра, что обеспечивает высокую видимость для потенциальных клиентов. Объект оснащен отдельным санузлом с подводом горячей и холодной воды, счетчиком электроэнергии и имеет выделенную мощность до 25 кВт, что позволяет использовать энергоемкое оборудование. Установлены пожарная и охранная сигнализации. Локация характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, широким тротуаром перед входом, остановками общественного транспорта напротив и станцией метро в шаговой доступности, что гарантирует постоянный поток посетителей. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно. Код пользователя: 124519 Номер в базе: 10333396

