

Создано: 01.12.2025 в 16:54

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Свердлова, 62**

**109 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова, 62

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии для арендатора! Помещение свободного назначения общей площадью 67 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже жилого дома в оживленном районе. Объект обладает выгодной планировкой: торговый зал 55 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3,4 м и большим витринным остеклением на фасаде дополнен служебной комнатой 12 м<sup>2</sup> на втором уровне. Открытое пространство с чистовой отделкой и качественным ремонтом адаптируется под широкий спектр бизнес-направлений: розничная торговля, сфера услуг, салон красоты. Ключевое преимущество — наличие на фасаде свободного места под рекламную

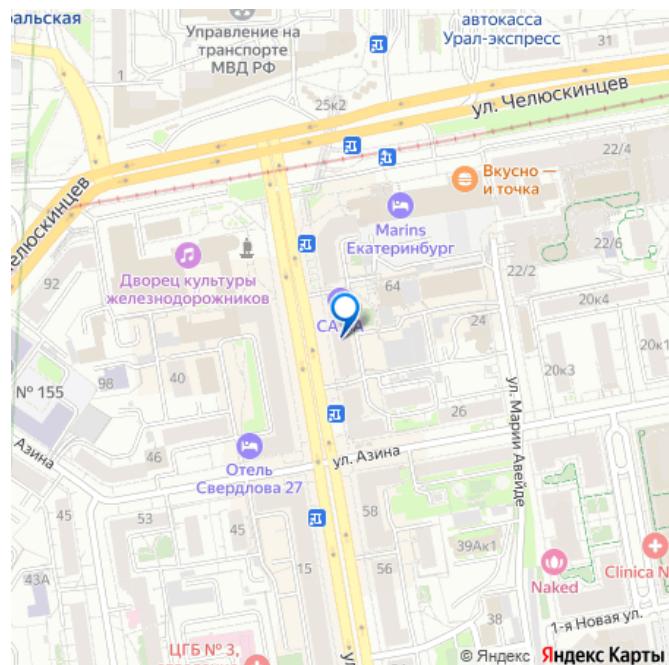
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870986>

28

**Мария Игоревна Красникова, Этажи  
Екатеринбург**

**79826319197**

для заметок



вывеску шириной 4 метра, что обеспечивает высокую видимость для потенциальных клиентов. Объект оснащен отдельным санузлом с подводом горячей и холодной воды, счетчиком электроэнергии и имеет выделенную мощность до 25 кВт, что позволяет использовать энергоемкое оборудование. Установлены пожарная и охранная сигнализации. Локация характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, широким тротуаром перед входом, остановками общественного транспорта напротив и станцией метро в шаговой доступности, что гарантирует постоянный поток посетителей.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно. Код

пользователя: 124519 Номер в базе: 10333396

