

Создано: 22.11.2025 в 14:33

Обновлено: 22.11.2025 в 13:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 108**

88 332 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 108

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Апартаменты 68 м² в комплексе Огни Екатеринбурга. Состав: Прихожая 10,3 м², санузел 2,3 м², санузел с душем 6,1 м², изолированная комната персонала с кухней 6,1 м², основной зал 36,2 м², изолированная комната 6,2 м². Может использоваться для работы с клиентами как офис или для оказания услуг. Ремонт выполнен летом 2024 года. Имеется кондиционер и частичная мебелировка. Панорамные окна на Юг и вид на Clever Park. Апартаменты находятся на 8 этаже сразу первое помещение слева при выходе из лифтового холла. Электрика, сантехника и отопление оплачиваются по

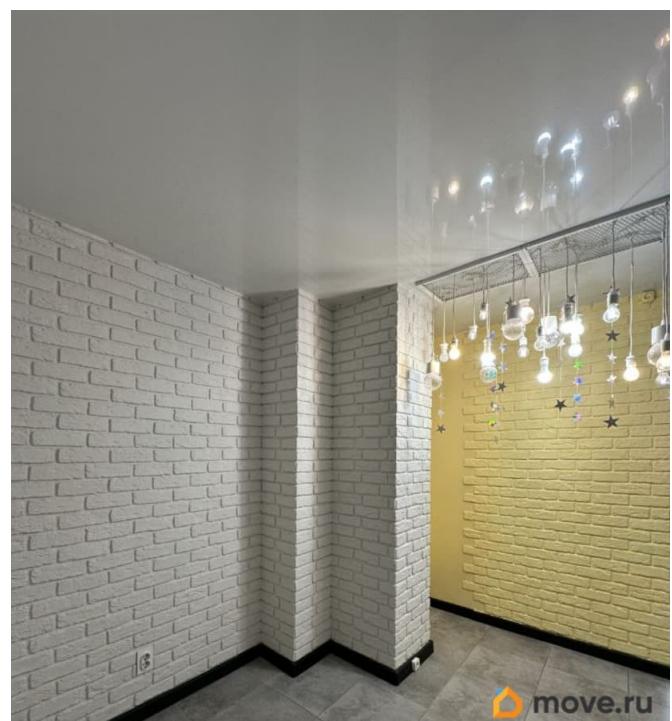
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868181>

20

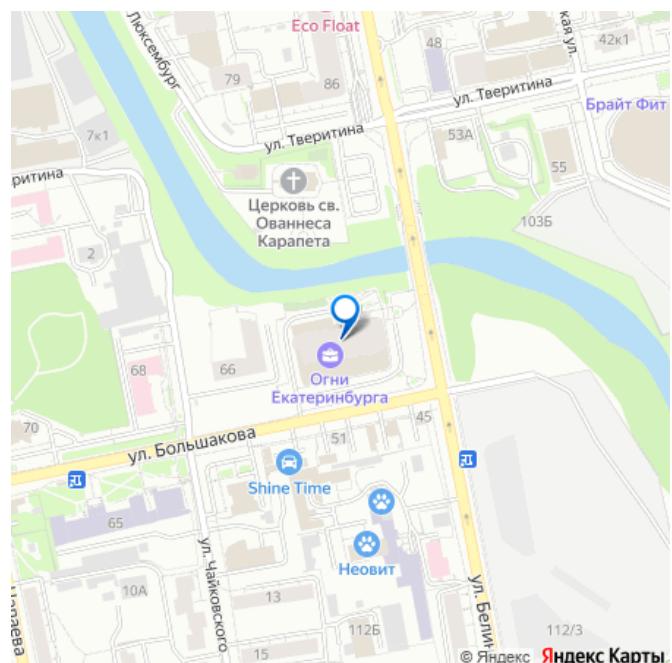
Собственник

79827329924

для заметок



move.ru



индивидуальным счетчикам. На 1 этаже здания ресепшн и консьерж-сервис 24/7. Имеется кафе с горячими обедами и завтраками. Отдельная разгрузочная зона через паркинг с грузовым лифтом. Вокруг здания большая бесплатная парковка. Также есть в аренду места в многоэтажном паркинге. Ежедневный огромный трафик посетителей и проживающих. За счет соседства с ЖК Redrock (ул. Большакова, 66) и перспективной застройкой ЖК Никольский через дорогу количество посетителей регулярно увеличивается. Сдача в аренду от собственника без комиссии агентствам. Берется обеспечительный залог за 1 месяц аренды. Помещение свободно, сделан клининг. По вопросам аренды и просмотра звонить/писать на Циан.

