

Создано: 10.12.2025 в 10:10

Обновлено: 10.12.2025 в 09:47

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872922>

72

Агент

79827228177



Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 1А

245 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 1А

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

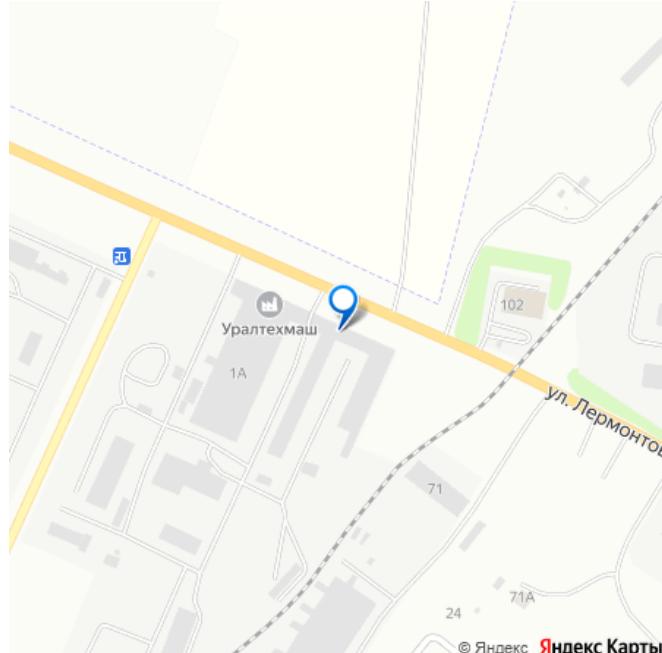
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

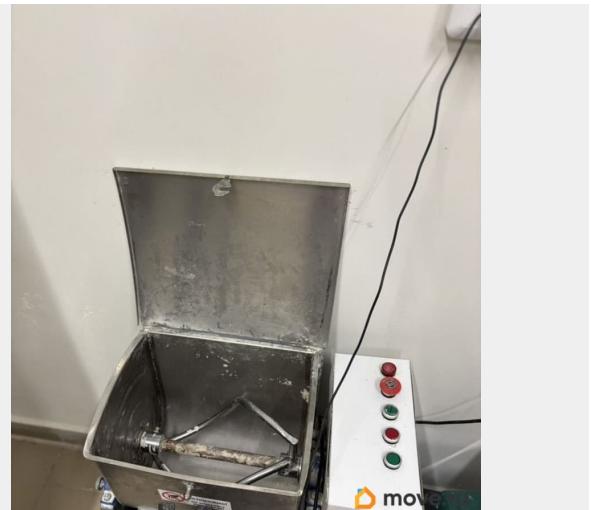
Сдаётся в аренду готовый цех (фабрика кухня)по производству готовой еды а также замороженных полуфабрикатов, полный цикл соответствующий всем нормам. В помещении выполнен новый ремонт по всем стандартам , требованиям и нормам ,закончен три месяца назад . Производственный цех включает в себя грамотно расположено оборудование для производства и выпечки хлебобулочных изделий, салатов, различных замороженных полуфабрикатов. Цех оборудован

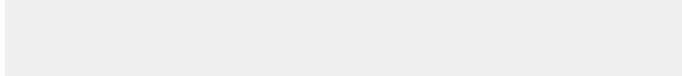
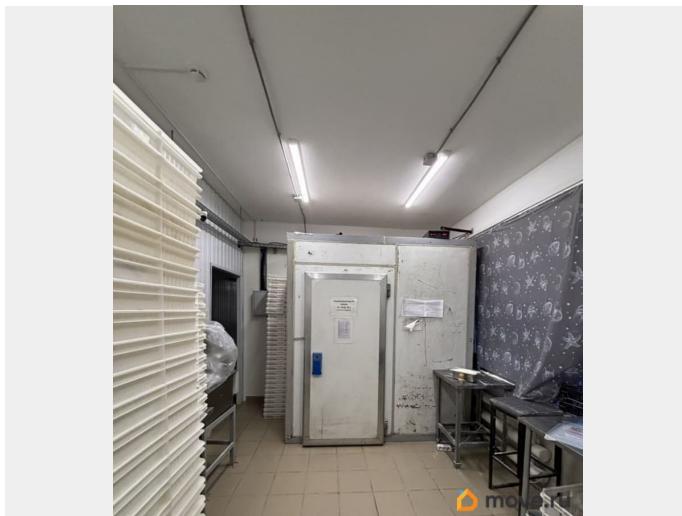
современной системой вентиляции,
центральная канализация со всеми
жироуловителями ,ГАЗОМ , газовыми
печами(себестоимость производства на
порядок ниже чем на электричестве),
морозильные камеры, освещение
соответствующее всем нормам,
электроэнергия 250 кВт возможно больше.

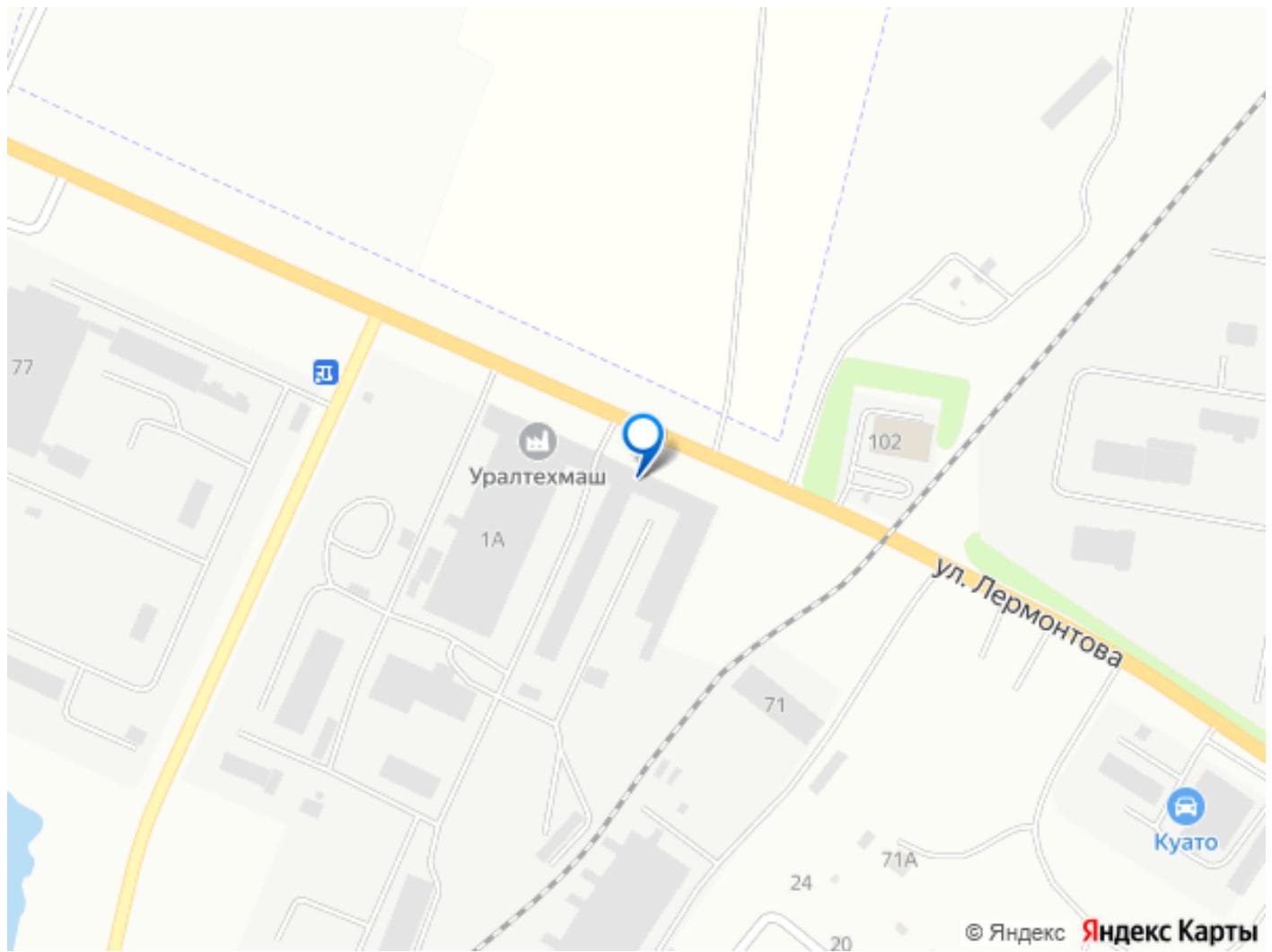
Идеально подойдёт для приготовления
готовой продукции для торговых сетей.
Также при необходимости есть тёплый склад
700 900 м2 с удобной зоной разгрузки,
наливными полами, складским
оборудованием, весы, погрузчик, Кара,
видеонаблюдение, светодиоды освещение
везде(новое) и т.д. Можно рассмотреть
аренду как производство по отдельности так
и вместе со складом. Список оборудования
цеха: 1. Печь газовая Восход 77 (разборная)
на 135 булок 2. Печь электрическая Абат 2 шт
10 уровневая противни 600*400 3. Растойка
на 4 вагонетки для печи Восход 77 4.

Фритюрница 5. Тележка ТС-1-18 и ТС-1-14,
вместе 5 штук (противни 600*660) 6. Телеги
для хранения хлеба 7. Формы для кекса 200
шт 8. Листы для выпекания (противни) из
нержавейки 600*660 более 40 шт 9. Листы
для выпекания (противни) из нержавейки
600*400 более 40 шт 10. Тестораскатка для
слоенного теста 11. Тестораскатка для хлеба
малая 12. Тестораскатка для хлеба большая
13. Тестоделитель для мелкоштучки 50-130
гр 14. Тестоделитель для хлеба 200-600 гр
15. Тестомес на 140 литров 1 скоростной,
дежи 3 шт 16. Тестомес на 140 литров 2
скоростной, дежи 3 шт 17. Тестомес 40
литров 18. Тестомес 20 литров 19. Тестомес
для крутого теста 20. Миксер 20 литров 21.
Миксер 40 литров 22. Миксер 75 литров 23.
Машина тесто отсадочная СУРА СД 400
двухбункерная 24. Мукопросеиватель 25.

Клипсатор с компрессором 26. Чек
печатающие весы для весовой продукции 27.
Термоусадочный аппарат (работа с полу
рукавом) 28. Горячий стол 29. Камера
морозильные -18 и -23 С 10 кубов заморозка -
2 шт (выносной холод каждый со своим
компрессором) 30. Камера холодильная -2+2
10 кубов каждая -2 шт (выносной холод) 31.
Камера на улице пристроенная 20 кубов -2+2
32. Картофелечистка 33. Робокоп для нарезки
и шинковки овощей 34. Плиты индукционные
и электрическая 35. Пельменный аппарат JGL
-120 36. Термоящики для перевозки
продуктов более 15 шт 37. Ленточная пила
для разделки мяса 38. Холодильники
двудверные и однодверный 39. Столы
нержавейка 40. Моечные раковины и ванна
из нержавейки 41. Ящики из пищевого
пластика 765*445*150 мм в наличии
штабилируемые 42. Ящики из пищевого
пластика 765*445*200 мм в наличии
штабилируемые 43. Ящики из пищевого
пластика 600*400*300 мм в наличии
штабилируемые Описание цеха: Пол в







Move.ru - вся недвижимость России