

Создано: 20.07.2025 в 13:26

Обновлено: 07.09.2025 в 10:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Карла Либкнехта, 22**

**700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла  
Либкнехта, 22

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

701.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

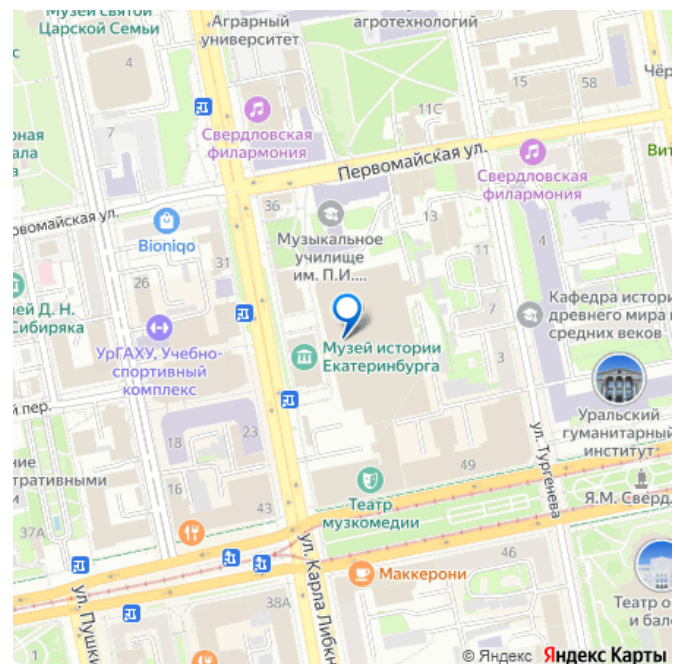
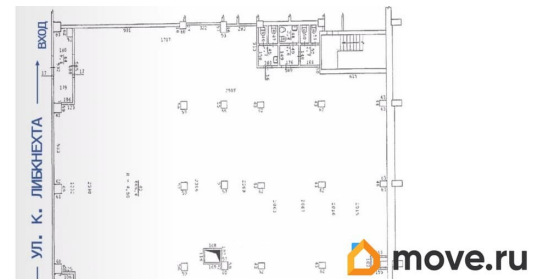
Сдаётся в аренду помещение ~700 кв.м  
(лицензировано согласно требованиям ЦБ РФ)  
ОПИСАНИЕ: • Центр Екатеринбурга (ДИВЦ  
Консул, ул. К Либкнехта, 22); • Площадь ~700  
к.м, Изначально - помещение прямоугольной  
формы, свободная планировка колонного  
типа, высота потолков 4,5 м; • Выделенная  
мощность 141,5 кВт (вторая категория  
электроснабжения); • Центральная и  
автономная системы вентиляции и  
кондиционирования; • Охранная  
сигнализация, сплинкерная система  
пожаротушения; • Разрешённая нагрузка на

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283184941>

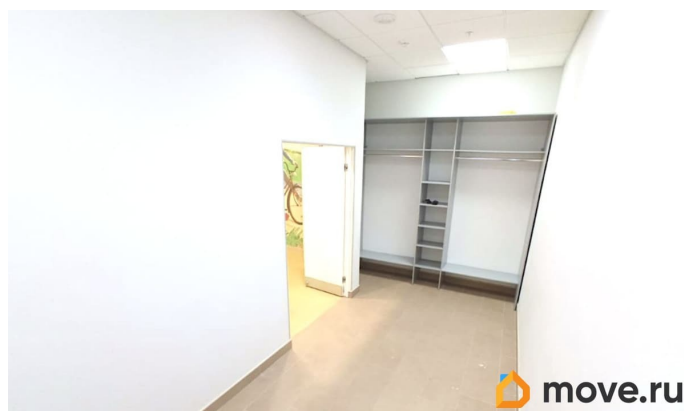
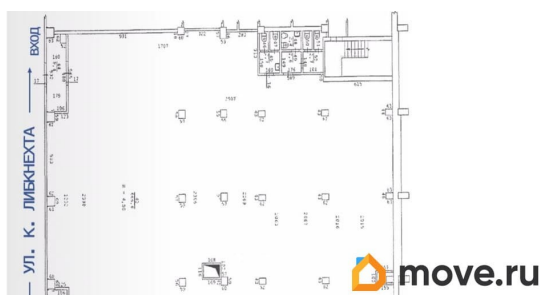
**Собственник**

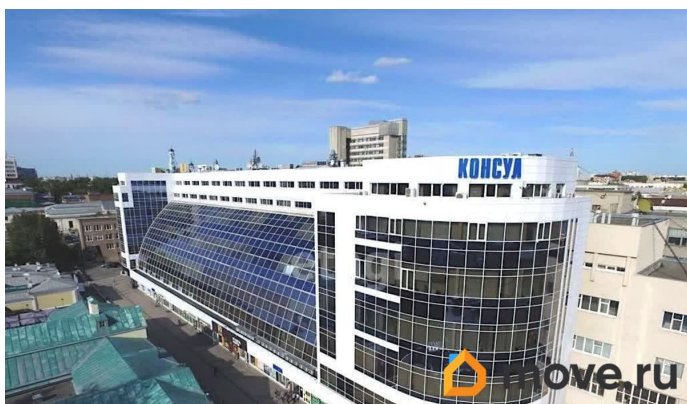
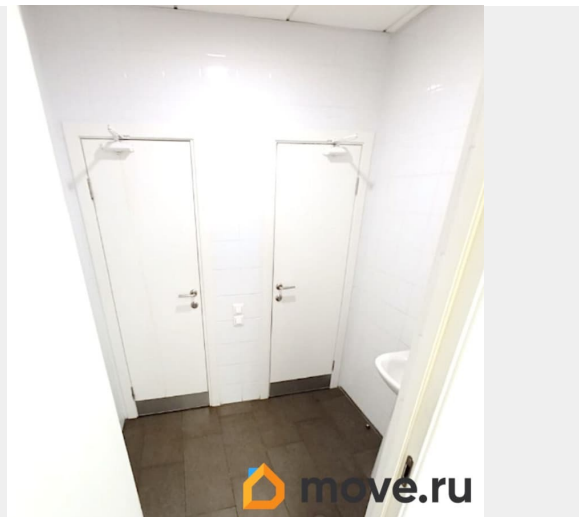
**79586062573**

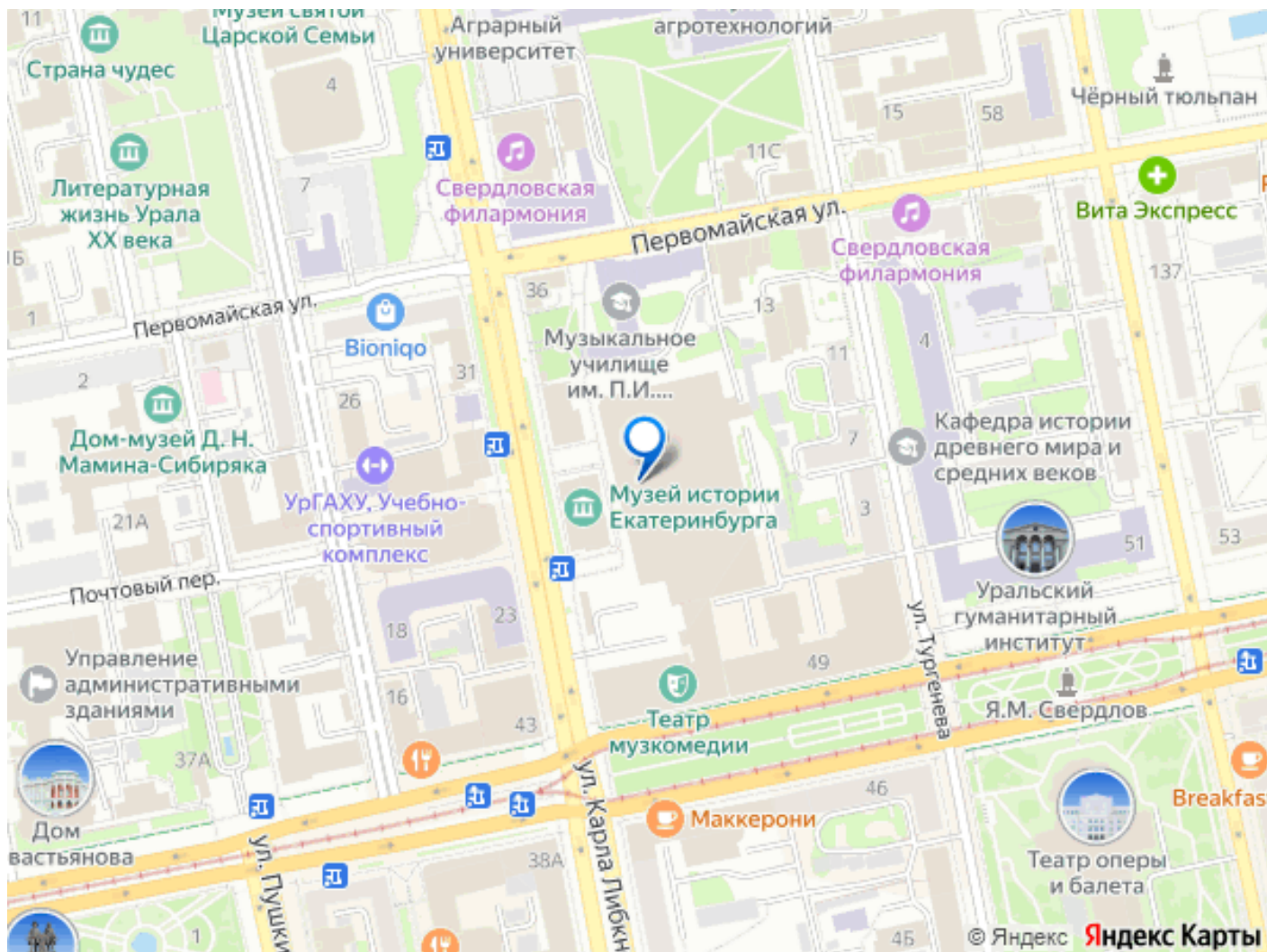
для заметок



перекрытия 800 кг/м<sup>2</sup>; • Панорамное остекление, две входные группы с фасада и прямой выход из помещения в подземный паркинг; • В настоящее время планировка и отделка выполнены по стандартам ЦБ РФ (ранее помещение было в аренде у крупнейшего федерального Банка). Помещение укомплектовано необходимым для банковской деятельности оборудованием (кассовые узлы, бронированные комнаты, клиентские зоны и т.д). Вместе с тем, помещение легко возвращается в первоначальный вид и может быть адаптировано под множество других видов бизнеса; ОКРУЖЕНИЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Станция Метро 1905 года; • Театр Музыкальной комедии; • Архитектурная Академия; • Екатеринбургский Государственный Театральный Институт; • Музей истории Екатеринбурга; • Отель Гранд-Авеню; • Музыкальное училище им. П.И. Чайковского; • Уральский Гуманитарный Институт им. Б. Н. Ельцина; • Кино-Концертный зал Космос; • Отделения банков и федеральные операторы общепита; • Уральский Федеральный Университет...







Move.ru - вся недвижимость России