

Создано: 20.07.2025 в 13:26

Обновлено: 07.09.2025 в 10:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карла Либкнехта, 22**

700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла
Либкнехта, 22

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

701.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение ~700 кв.м (лицензировано согласно требованиям ЦБ РФ)

ОПИСАНИЕ:

- Центр Екатеринбурга (ДИВЦ Консул, ул. К Либкнехта, 22);
- Площадь ~700 к.м, Изначально - помещение прямоугольной формы, свободная планировка колонного типа, высота потолков 4,5 м;
- Выделенная мощность 141,5 кВт (вторая категория электроснабжения);
- Центральная и автономная системы вентиляции и кондиционирования;
- Охранная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения;
- Разрешённая нагрузка на

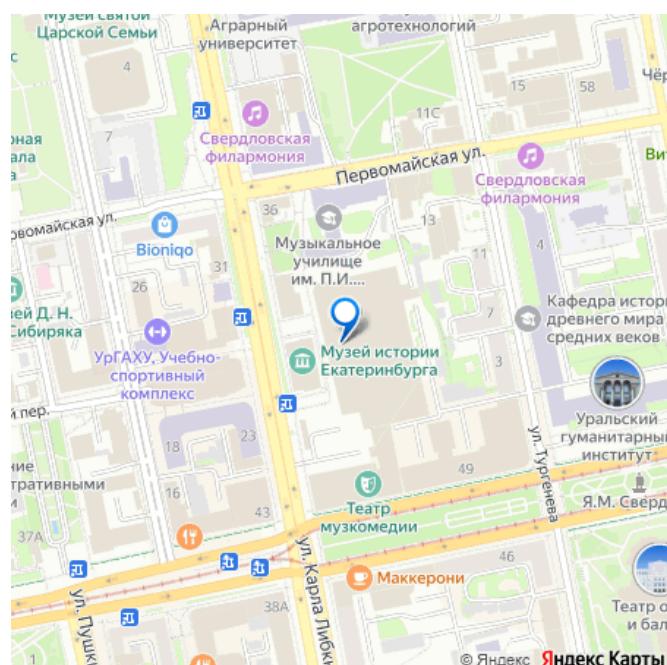
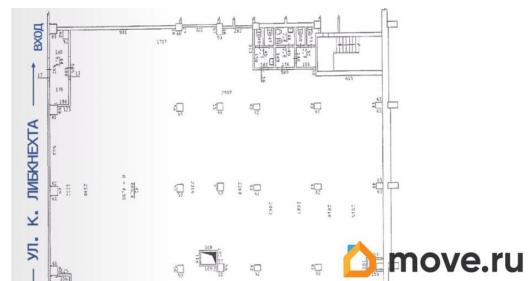
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92831849>

41

Собственник

79586062573

для заметок



перекрытия 800 кг/м²; • Панорамное остекление, две входные группы с фасада и прямой выход из помещения в подземный паркинг; • В настоящее время планировка и отделка выполнены по стандартам ЦБ РФ (ранее помещение было в аренде у крупнейшего федерального Банка).

Помещение укомплектовано необходимым для банковской деятельности оборудованием (кассовые узлы, бронированные комнаты, клиентские зоны и т.д). Вместе с тем, помещение легко возвращается в первоначальный вид и может быть адаптировано под множество других видов бизнеса; **ОКРУЖЕНИЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** • Станция Метро 1905 года; • Театр Музыкальной комедии; • Архитектурная Академия; • Екатеринбургский Государственный Театральный Институт; • Музей истории Екатеринбурга; • Отель Гранд-Авеню; • Музыкальное училище им. П.И. Чайковского; • Уральский Гуманитарный Институт им. Б. Н. Ельцина; • Кино-Концертный зал Космос; • Отделения банков и федеральные операторы общепита; • Уральский Федеральный Университет...

