

Создано: 22.07.2025 в 09:38

Обновлено: 20.08.2025 в 13:03

**Свердловская область, Новоуральск,  
улица Льва Толстого, 8**

**50 000 ₽**

Свердловская область, Новоуральск, улица Льва Толстого, 8

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

#### Описание

Сдам коммерческое помещение под кафе или кофейню с возможностью самовывоза 70 кв. М на 1 этаже с двумя отдельными входами (ул. Л. Толстого 8). Высота потолков 2.8м, много окон, свободная планировка. Есть вытяжка, приточная вентиляция. Несколько точек воды и канализации, 2 туалетные комнаты. Выделенная электрическая мощность, отлично подходит под кафе. Отличный пешеходный и транспортный трафик, хорошая доступность. Всегда есть парковочные места рядом. Возможность размещения вывесок на фасаде. Осмотр — в любое время. Пишите — отвечу! Риэлторам не

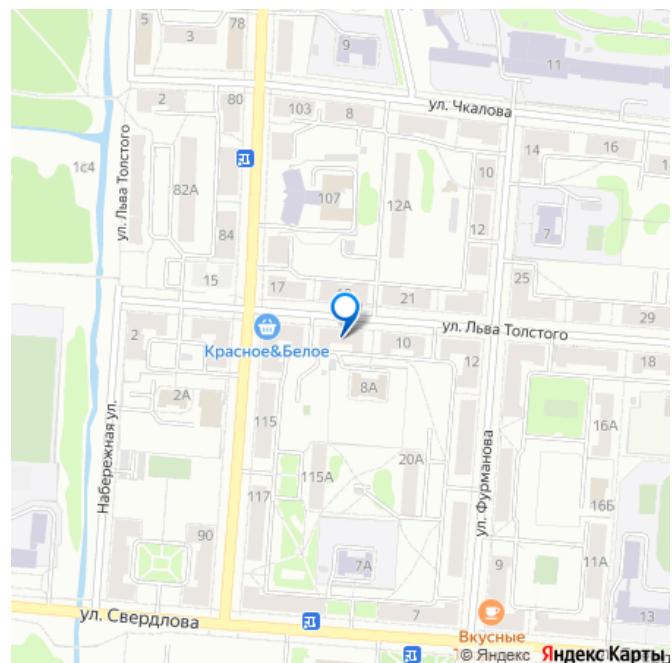
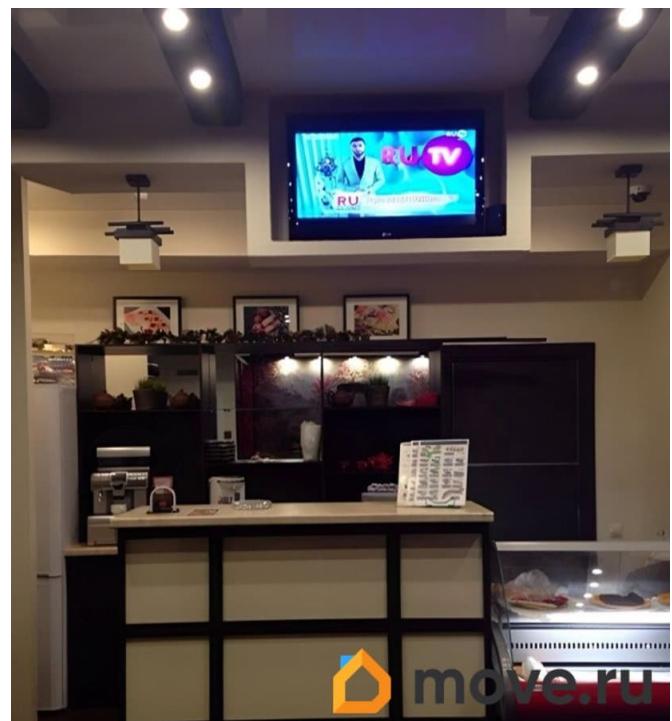
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92832471>

83

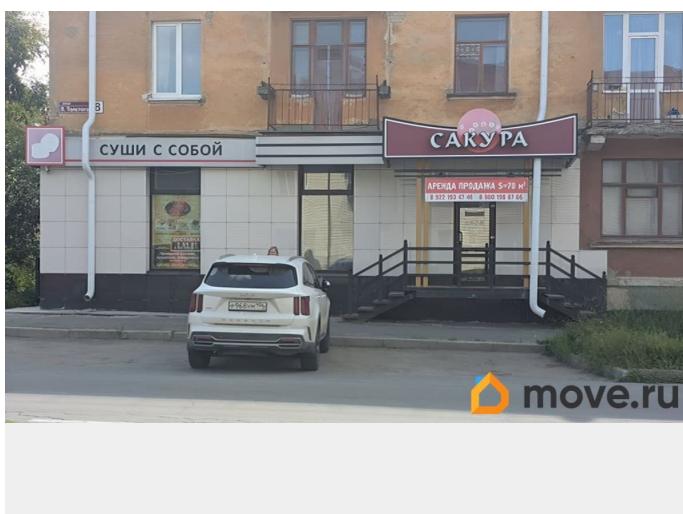
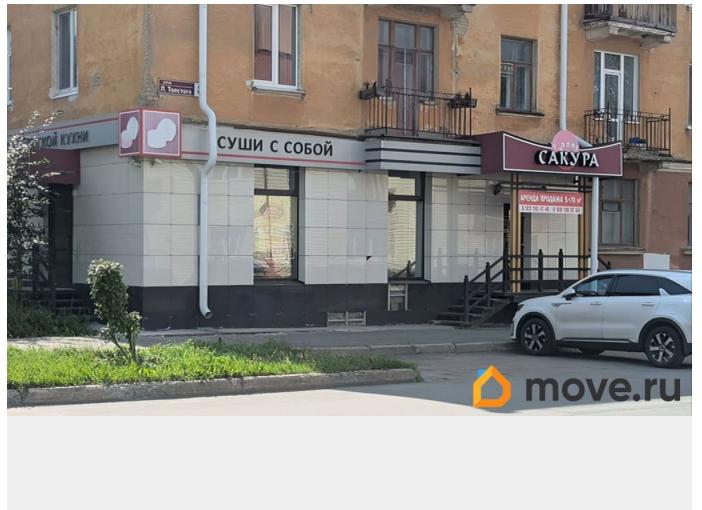
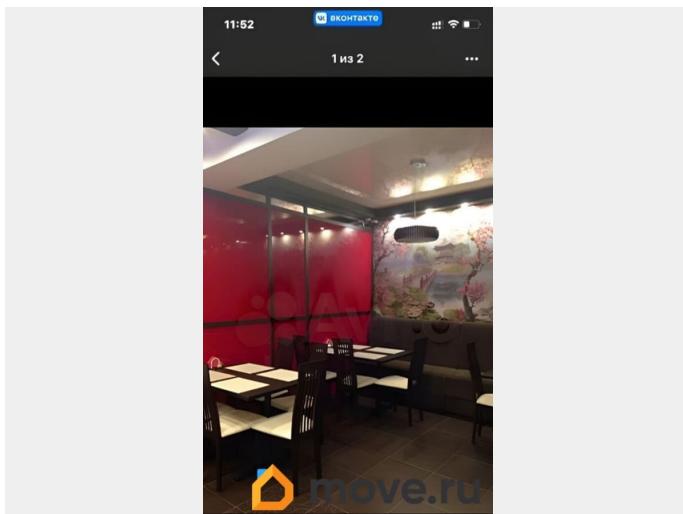
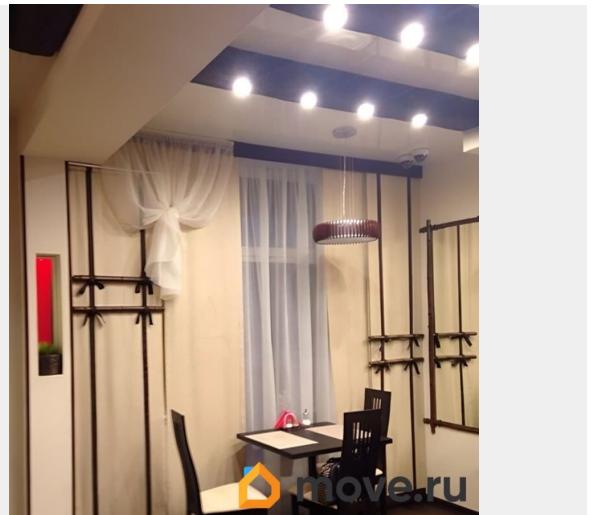
**Собственник**

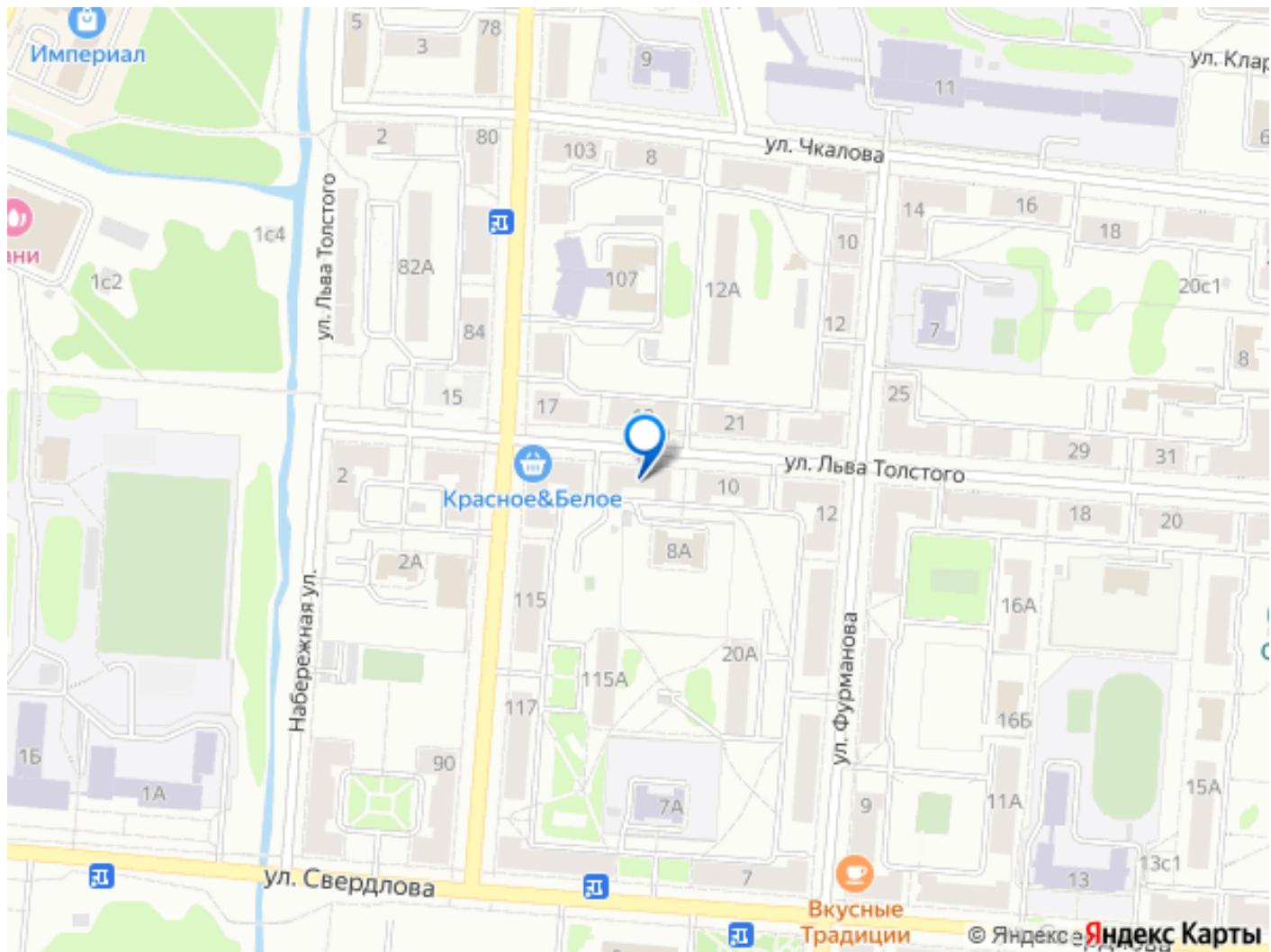
**79826717101**

для заметок



беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России