

Создано: 22.10.2025 в 10:00

Обновлено: 02.12.2025 в 15:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Энергетиков, 9**

400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Энергетиков, 9

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Энергетиков переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122990456 Сдам теплое производственно-складское помещение на долгий срок (регистрация в Росреестре). Ангар 720 м², есть клиентская зона и помещения для персонала. Участок земли 1 Га, огорожен забором. Территория отсыпана щебнем. Вода - скважина, канализация - септик, отопление - автоматический пилотник + пять «вулканов» в цеху, в клиентской зоне и помещениях персонала - батареи. Есть полноценная душевая, два санузла. При

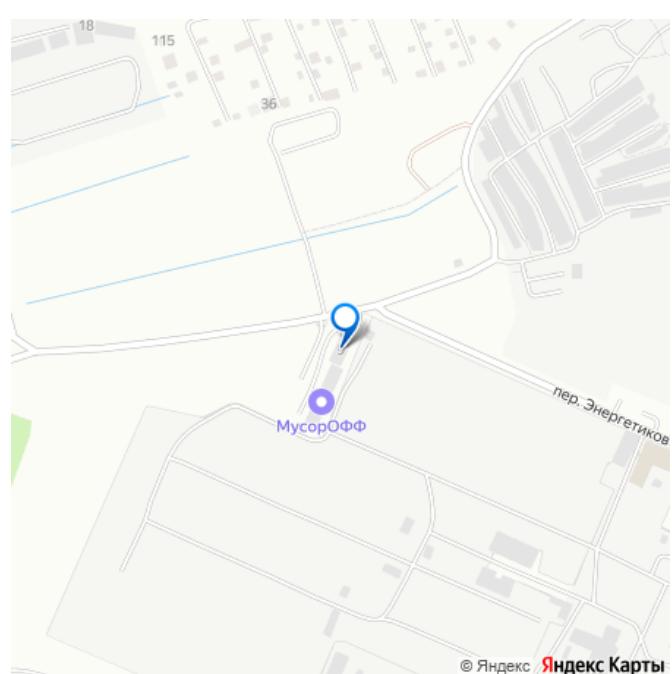
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859223>

75

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79827419826

для заметок



необходимости можно увеличить количество мокрых точек. Высота потолка 6 метров, основные ворота 5Х4, сделаны под размер фуры. Есть дополнительные ворота с торца, меньшего размера. Своя ТП на участке. Сейчас мощность 65 квт, есть возможность увеличения до 150 квт. Объект будет освобожден до конца Октября. Условия аренды: 400 тыс аренд + ку + обеспечительный платеж 1 мес + комиссия 50% от месяца аренды. Показываем по предварительной записи.

