

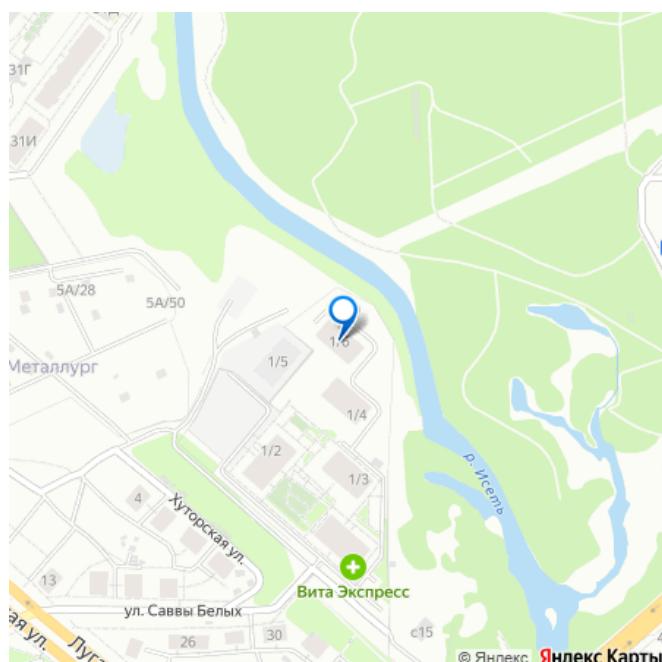
Создано: 31.10.2025 в 19:35

Обновлено: 05.01.2026 в 20:40

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862228>

42

Елена Николаевна, ДОМОС КЛУБ
79193813289



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Хуторская, 1/6**

101 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хуторская, 1/6

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Хуторская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

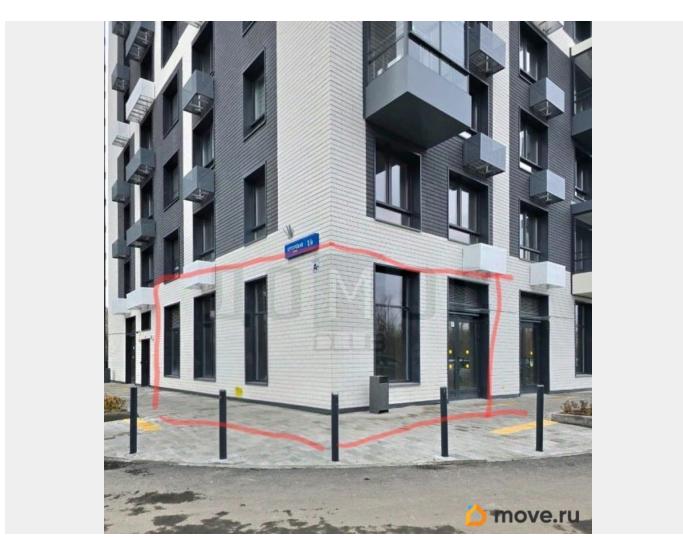
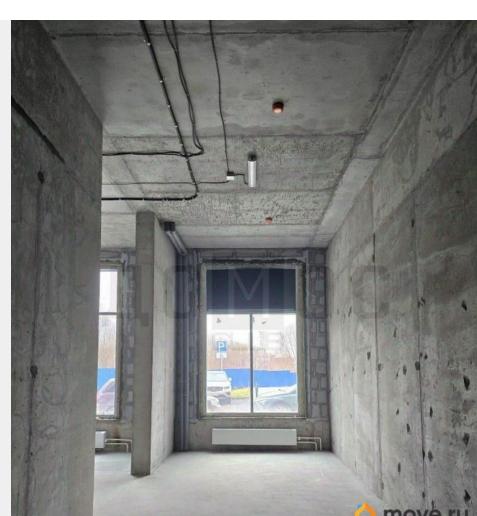
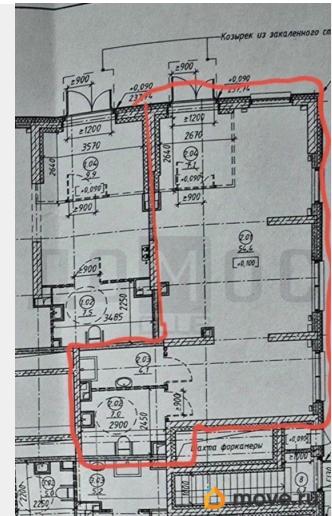
Ваш бизнес на взлете! Идеальное помещение в ЖК «Исеть Парк» (72.5 м²) Хватит мечтать о своем деле - пора его открывать! Мы сдаем коммерческое помещение на 1-м этаже нового, активно заселяющегося жилого комплекса. Это шанс стать первым и главным для тысяч новых соседей! Почему это - золотая жила для вашего бизнеса? Площадь: 72.5 м² - идеальный размер для старта и развития. Свет и масштаб: Большие панорамные окна и высокие потолки 3.65 м создают эффектное и светлое пространство.

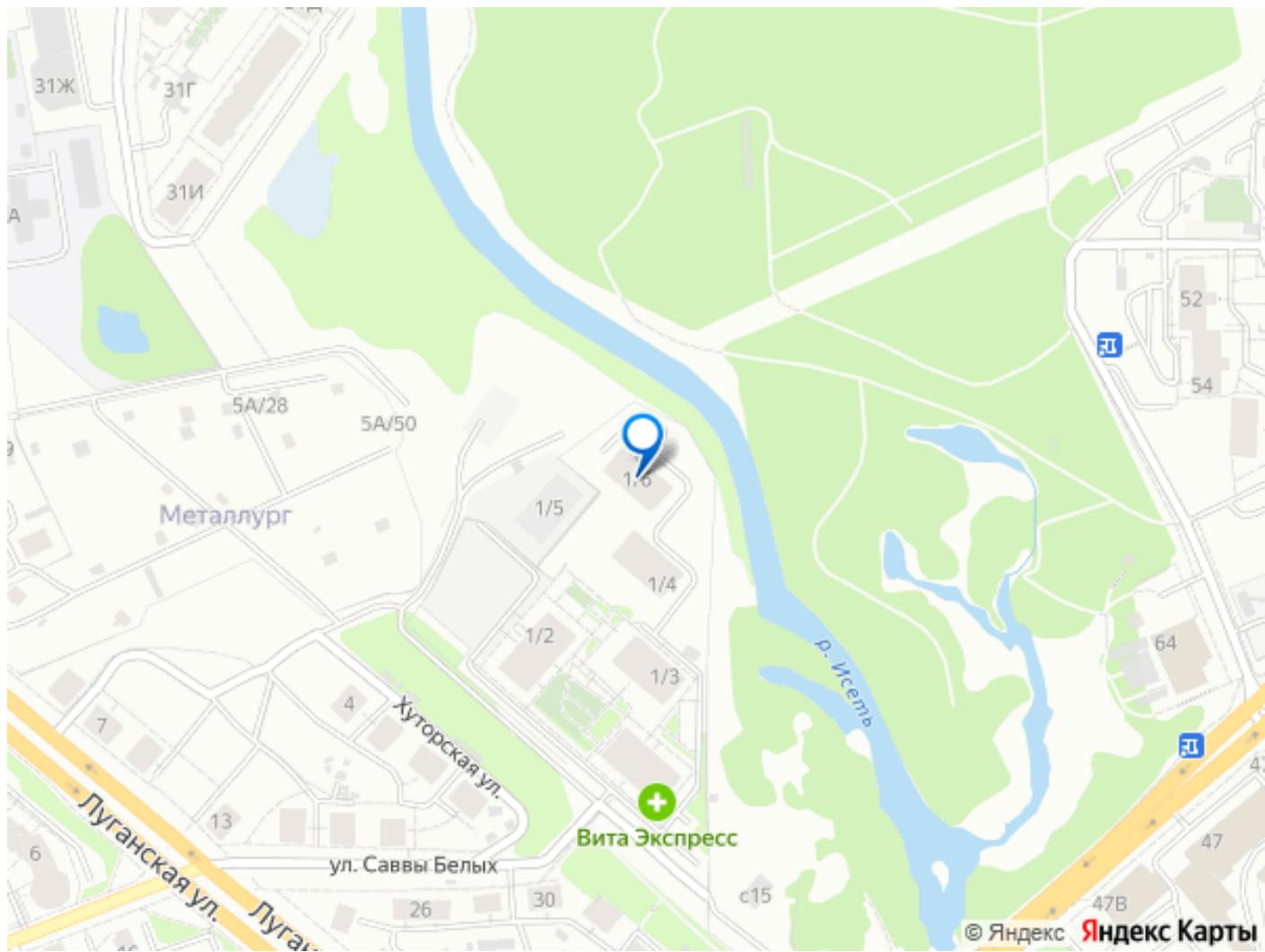
Всё готово: Подчистовая отделка, ровная стяжка, разводка электрики со светильниками и розетками. Важно: Есть возможность организовать «мокрую точку». Локация, где вас уже ждут: ЖК «Исеть Парк» - это более 2000 квартир, и люди уже заезжают (В ЖК предполагается около 6300 жителей)! Ваши будущие клиенты живут буквально над вами. Отдельный вход и место для вывески - вас увидят все. Для кого идеально это пространство? (Закройте глаза и представьте здесь свою вывеску!) Уютная кофейня или пекарня - аромат свежей выпечки будет манить жителей с утра. Салон красоты, барбершоп или косметология - услуги, которые всегда в шаговой доступности. Детский развивающий центр или секция - растущий район полон семей с детьми. Ветеринарная аптека или зоомагазин - ведь в каждой второй квартире есть питомец. Современный офис или шоу-рум - стильное и презентабельное пространство.

Выгодные условия для старта: Арендные каникулы и гибкие условия - мы готовы поддержать ваш бизнес на старте.

Коммунальные платежи - отдельно. Прямой договор с собственником, без комиссий! Не упустите возможность занять лучшую точку в растущем районе! Пока вы читаете это объявление, ваш будущий конкурент уже может звонить. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Узнайте все детали, договоримся о просмотре! ID объекта в нашей базе: 12218





Move.ru - вся недвижимость России