

Создано: 09.10.2025 в 16:32

Обновлено: 08.12.2025 в 16:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина, 79**

95 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина, 79

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение площадью 76,4 м² в районе Южного автовокзала. Без комиссии для арендаторов - расположено на первом этаже пятиэтажного дома в 50 метрах от перекрестка Щорса-Степана Разина, район Южный автовокзал; - развитая инфраструктура, рядом ПВЗ Вайлдберриз, детские сады, школа, нотариальная контора, ТЦ Мегаполис, в 100 метрах остановка общественного транспорта, станция метро Чкаловская в 5 минутах ходьбы; -

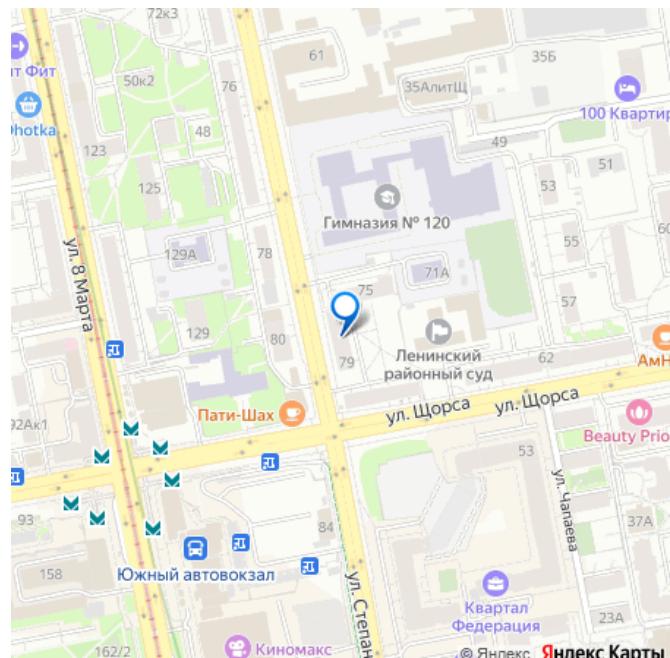
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856023>

58

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
первая линия, отдельный вход с улицы
Степана Разина; - разрешенная мощность 12
кВт; - высота потолков 2, 4 м; Подходит под
ПВЗ, офис-склад, магазин, услуги и другое
Стоимость аренды: 95 500 рублей с НДС в
месяц (1250 руб/м) Коммунальные услуги
оплачиваются дополнительно Предусмотрен
обеспечительный платеж в размере месячной
оплаты Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов -----
----- Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендаторов Арт. 19307014

