

Создано: 09.10.2025 в 16:32

Обновлено: 08.12.2025 в 16:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина, 79**

**95 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,  
79

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

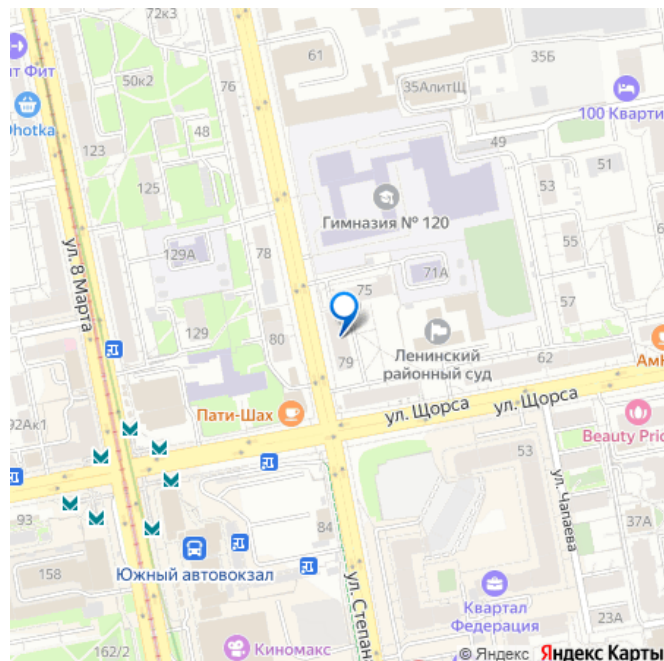
Универсальное помещение площадью 76, 4 м в районе Южного автовокзала Без комиссии для арендаторов - расположено на первом этаже пятиэтажного дома в 50 метрах от перекрестка Щорса-Степана Разина, район Южный автовокзал; - развитая инфраструктура, рядом ПВЗ Вайлдберриз, детские сады, школа, нотариальная контора, ТЦ Мегаполис, в 100 метрах остановка общественного транспорта, станция метро Чкаловская в 5 минутах ходьбы; -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285602358>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -  
первая линия, отдельный вход с улицы  
Степана Разина; - разрешенная мощность 12  
кВт; - высота потолков 2, 4 м; Подходит под  
ПВЗ, офис-склад, магазин, услуги и другое  
Стоимость аренды: 95 500 рублей с НДС в  
месяц (1250 руб/м) Коммунальные услуги  
оплачиваются дополнительно Предусмотрен  
обеспечительный платеж в размере месячной  
оплаты Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендаторов Арт. 19307014

