

Создано: 30.09.2025 в 11:16

Обновлено: 29.10.2025 в 13:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Михаила Ананьева, 4**

**150 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Михаила  
Ананьева, 4

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

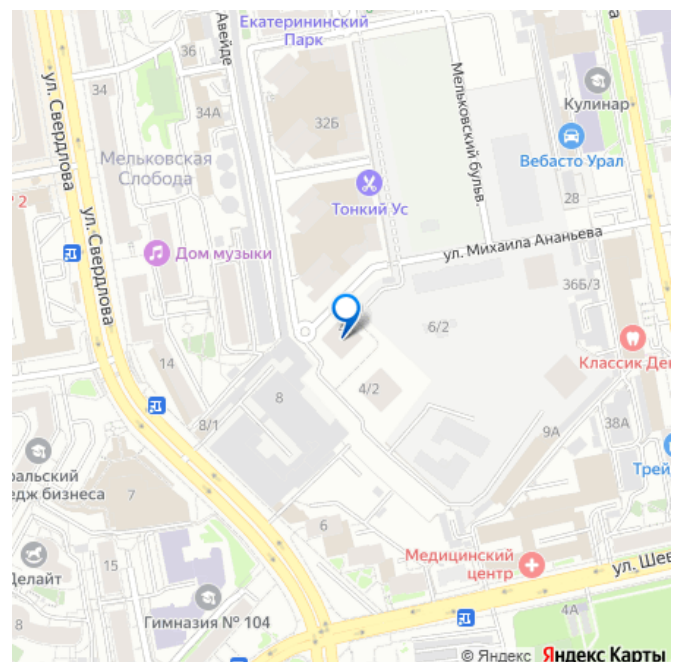
Предлагаем просторное помещение свободного назначения площадью 77,2 м² на первом этаже современного жилого комплекса. Ключевые преимущества: Четыре больших окна, выходящие на две стороны, обеспечивают обилие естественного света и отличную видимость вашей компании извне. Возможна реклама на фасаде: Разместите вывеску на фасаде с любой из двух сторон и привлекайте поток клиентов с оживленной улицы. Отдельный вход: Ваши клиенты и партнеры попадают напрямую к вам, без лишних хлопот и посторонних. Высокие потолки 5 метров: Пространство для различных идей. У вас есть уникальная возможность установить антресольный этаж,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285360511>

**Собственник**

**79122913404**

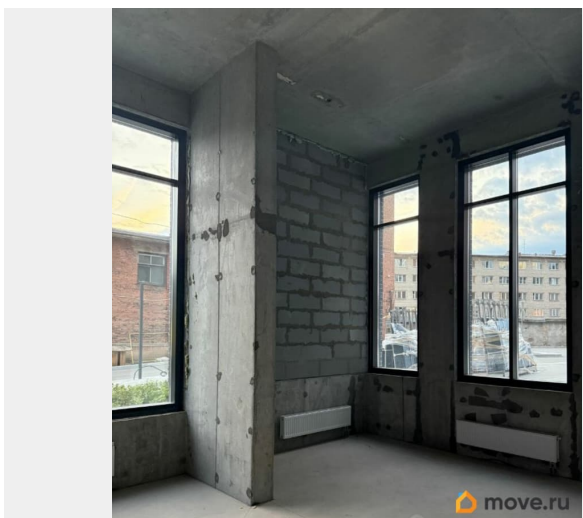
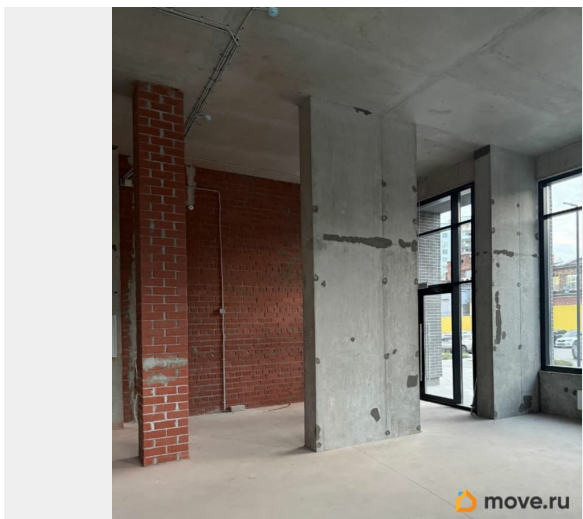
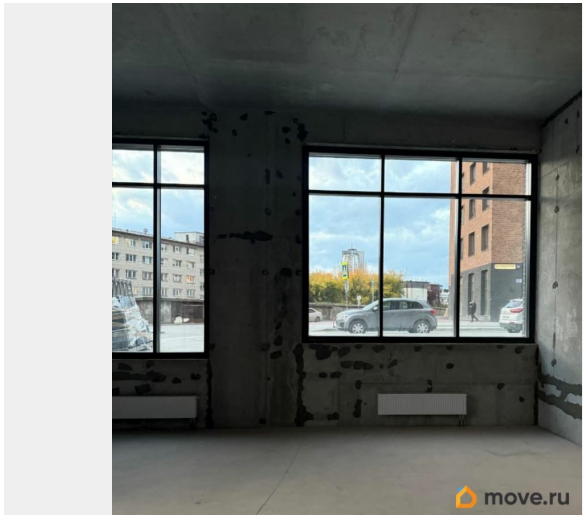
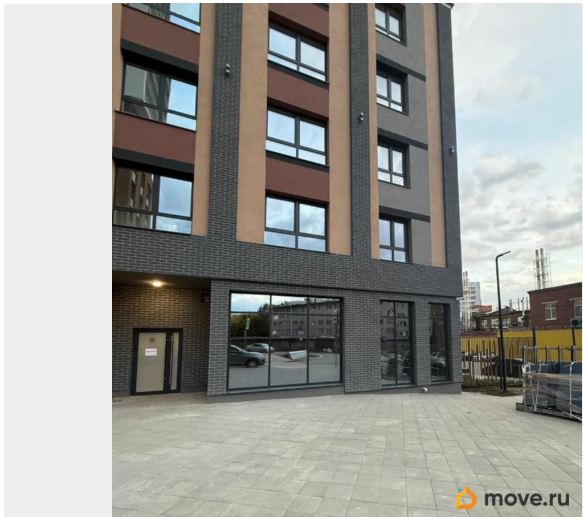
для заметок



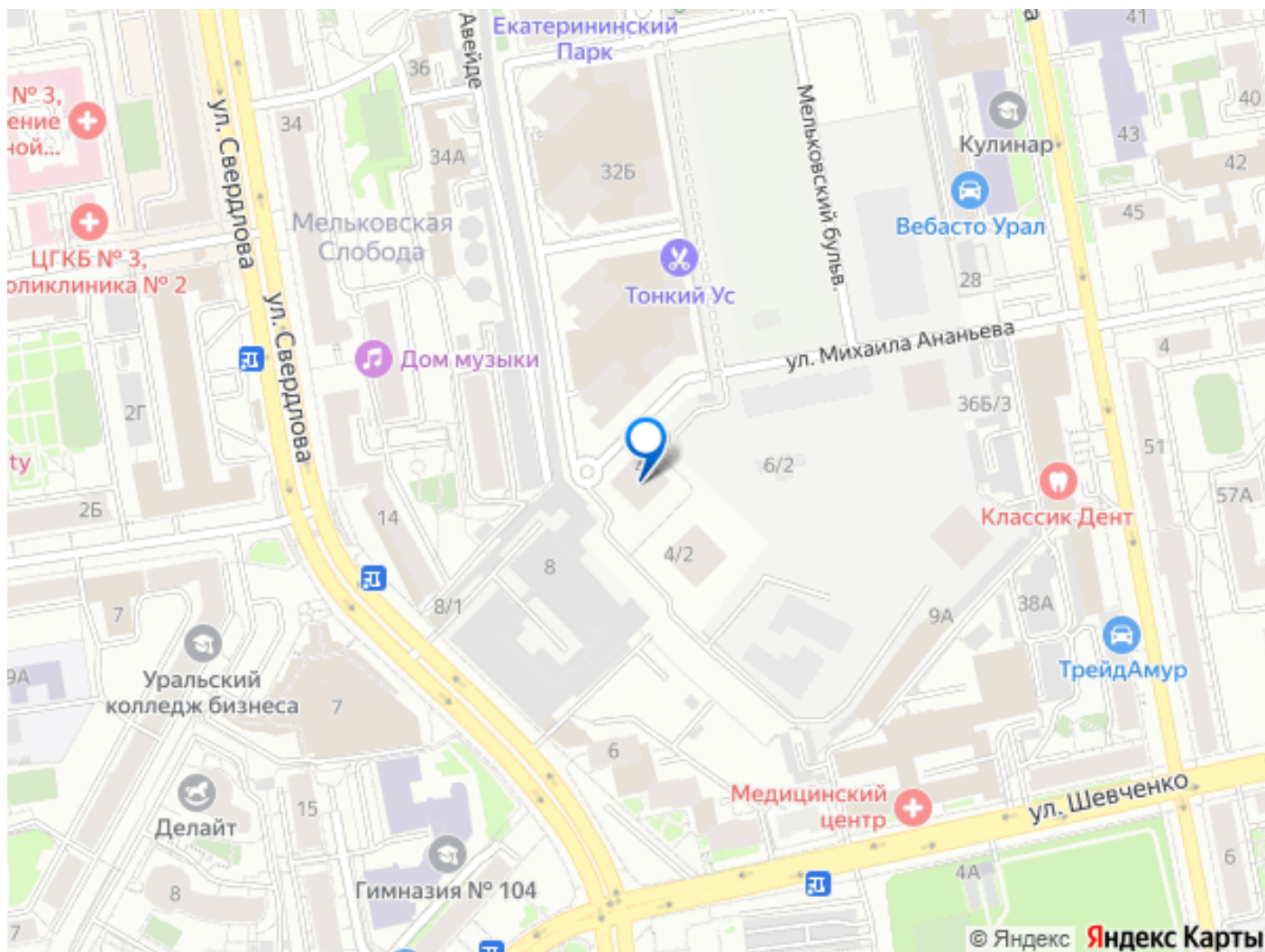
эффективно удвоив полезную площадь без увеличения арендной платы. Идеально для зоны хранения, кабинета или мастерской. Открытая планировка позволяет легко реализовать любой дизайн-проект. Уже имеется санузел. Предлагаем арендные каникулы на время подготовки помещения к открытию. Выгодное расположение:

Парковка для клиентов: Напротив входа — большая наземная парковка, решающая вопрос с парковкой для ваших гостей. Прямая доступность: Удобный прямой вход с улицы Свердлова. Статусное соседство: Помещение расположено рядом с клубным домом Инженера Ятиса — флагманом ЖК, что гарантирует высокоплатежеспособный трафик и престиж локации. Перспективы: ЖК Екатерининский парк — это динамично развивающийся проект в центре города. Полное заселение всех очередей запланировано на 2025 год, что означает бурный рост пешеходного трафика и покупательной способности в непосредственной близости от вас уже в ближайшее время. Идеально подойдет для:

Премиальный кофе-шоп или кондитерская Шоу-рум или бутик Салон красоты, косметологическая клиника, массажный салон или барбершоп Офис креативной студии или архитектурного бюро Мастерская или студия дизайна и реализации других идей.







Move.ru - вся недвижимость России