

🕒 Создано: 16.08.2025 в 12:41

Обновлено: 14.12.2025 в 14:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Соболева, 19**

70 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Соболева, 19

Улица

[улица Соболева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 80 кв.м. с отдельным входом и возможностью размещения вывески. Вход на +1 этаже (на стилобате) жилого комплекса АВРОРА (Широкая речка). Планировка: коридор, санузел, 2 смежных больших зала, мощность 12 кВт, чистое хорошее состояние помещения. Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Помещение расположено в крупнейшем ЖК «Аврора» в густонаселенном квартале района Широкая речка, рядом удобный выезд во все районы города (объездная дорога) - Рядом находятся: магазин Монетка, супермаркет

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284182551>

**Надежда Дрокина, Удачное
79826325731**

для заметок



«Пятерочка», Магнит Косметик, медицинский центр Диагностика плюс, пункт выдачи «Яндекс Маркет», «Вайлдберриз», алкомаркет Красное и Белое, магазин разливных напитков Пивко, пекарня Светлая Златка, аптека «Апрель», «Брусника», спортивный клуб «Life», салоны красоты и др.

Ост. Анатолия Муранова - 6 мин пешком

Метро Площадь 1905 года - 20 минут на

машине

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - расположено на +1 этаже

(стилобате) 25- этажного ЖК Аврора -

отдельный вход - общая площадь 80,2 м.кв -

есть с/у, кабинет и 2 зала - год постройки

2009г. - высота потолков 3,2 м - 12 квт -

наземная парковка 5-10 м/мест - хорошая

транспортная доступность **НАЗНАЧЕНИЕ:**

Идеально подойдет под офис, клиентский

отдел, шоу-рум, ветаптеку, зоомагазин,

интернет-магазин, детский центр, сервисный

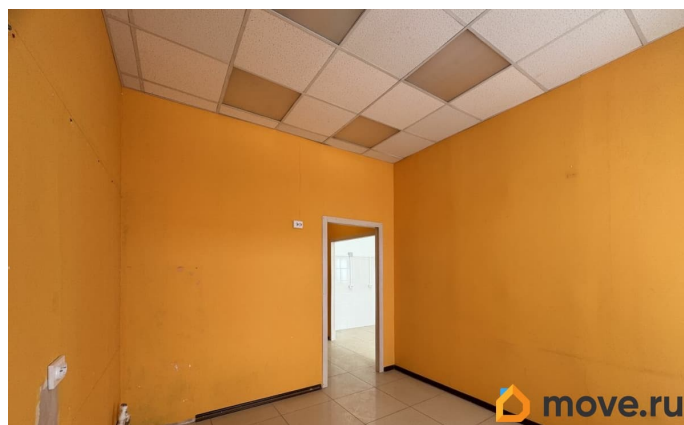
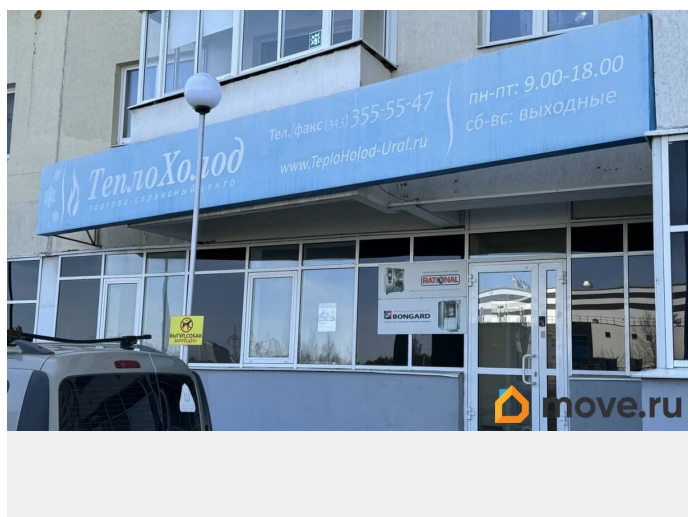
центр, развивающий и досуговый центр,

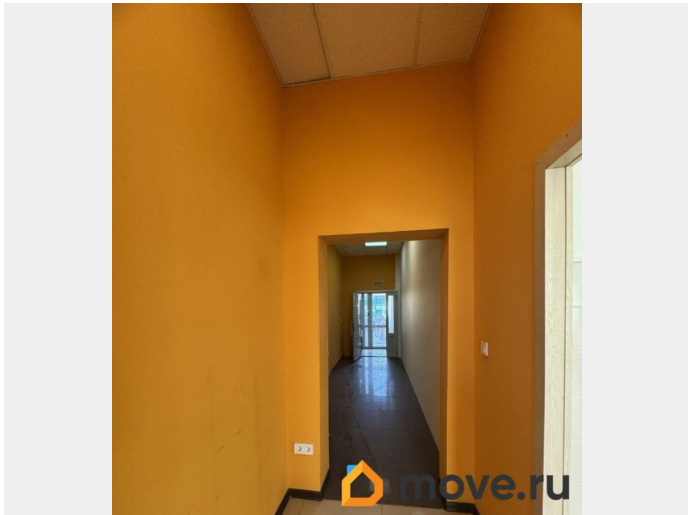
производство полуфабрикатов. **СТОИМОСТЬ**

Стоимость аренды: 70 000 руб/мес

Коммунальные платежи в стоимость аренды

не включены и оплачиваются отдельно





План-схема помещения

Нежилое помещение, площадью 80,29 кв.м, находится в нежилом помещении по адресу: РФ город Екатеринбург, ул. Соболева д. 19, под кадастровым номером 66-41/0306056/747.

Нежилое помещение включает в себя помещения 70,77 кв.м и 9,59 кв.м и на план-схеме выделены _____ цветом.





Move.ru - вся недвижимость России