

Создано: 03.10.2021 в 22:15

Обновлено: 03.12.2025 в 12:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 31В**

115 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 31В

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

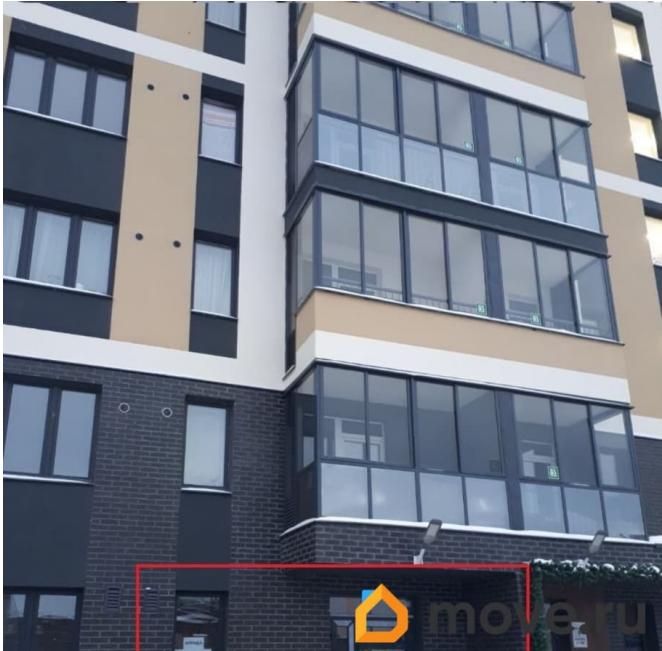
Улица

[улица Машинная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.6 м²



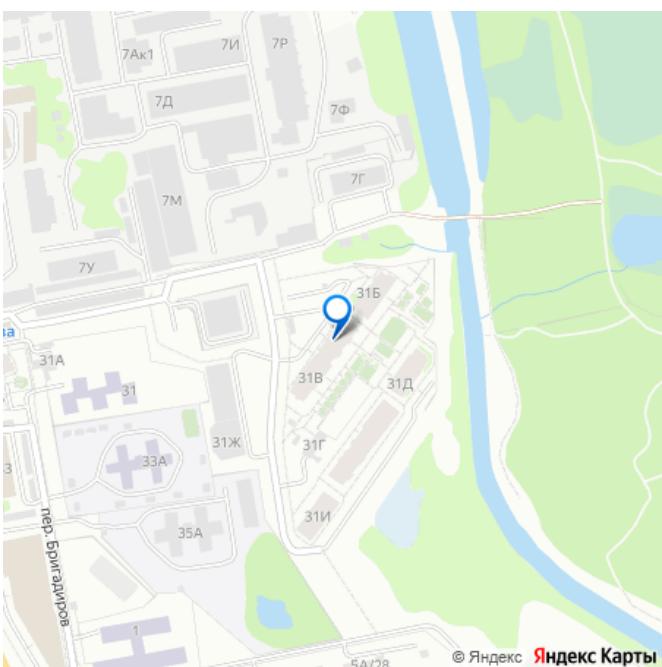
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



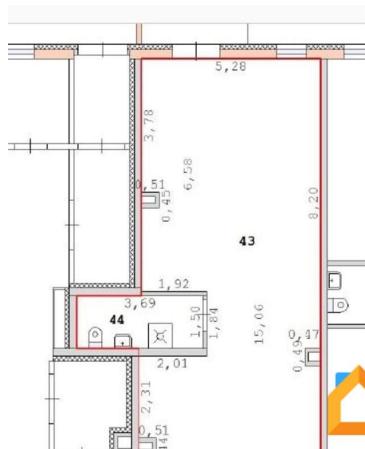
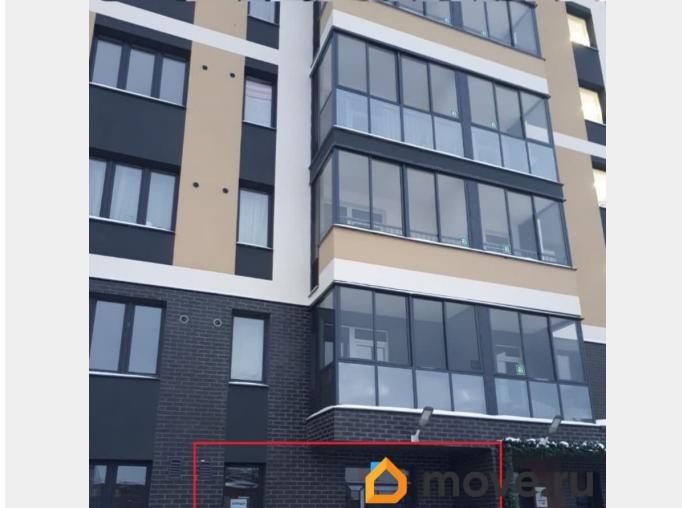
Описание

Сдам универсальное нежилое помещение 81,6 м. кв., (микрорайон - Автовокзал), на 1 этаже с отдельной входной группой. Адрес: Машинная 31 В, рядом с ЦПКиО. Помещение расположено в перспективном спальном районе, с активной застройкой, в ЖК SUOMEN RANTA, который состоит из 5 домов различной этажности, от 14 до 25 этажей. Успевайте занять место под аптеку, пекарню, детский клуб, центр развития, салон красоты, парикмахерскую, ногтевую студию, пункт выдачи, стоматологию, медицинскую

клинику, пункт приёма анализов, турагентство, фотостудию, банк, магазин любого направления, интернет-магазин и т.п. Зал правильной прямоугольной формы. Окна выходят на две стороны. Арендная плата 1250 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 102 000 руб. Поэтапное увеличение арендной ставки: - на первые 6 месяцев ставка 1250 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 102 000 руб., - на вторые 6 месяцев ставка 1300 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 106 080 руб. - со второго года ставка 1350 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 110 160 руб. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Основные характеристики: - отдельная входная группа, 1 этаж; - возможность размещения вывески на фасаде; - наличие коммуникаций и санузла; - пластиковая входная группа; - большая бесплатная парковка перед зданием; - пожарная сигнализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - электрическая мощность 13,1 кВт; - высота потолков 2,73 м; - удобная планировка; - удобный подъезд и удобные транспортные развязки; - круглосуточный доступ; - активный автомобильный и пешеходный трафик; - отличный вариант для аренды!

Собственник.

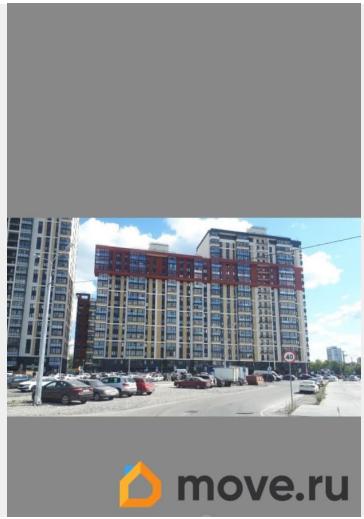
Собственник.



move.ru



 move.ru



 move.ru



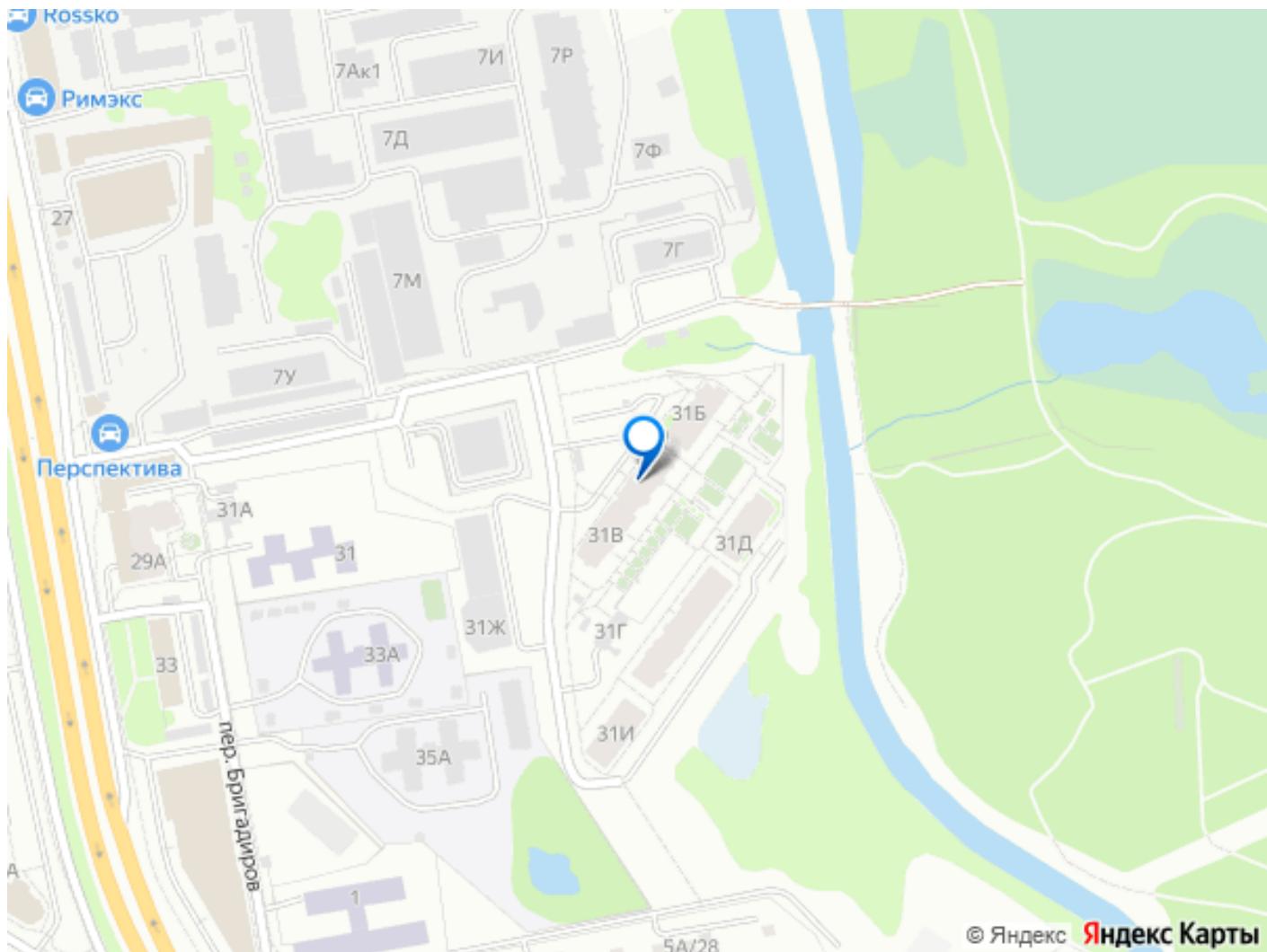
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России