

Создано: 05.06.2024 в 09:47

Обновлено: 04.08.2024 в 09:22

**Свердловская область, Талицкий район,  
Талица, улица Луначарского, 103**

**448 800 ₽**

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица  
Луначарского, 103

Улица

[улица Луначарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

816 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

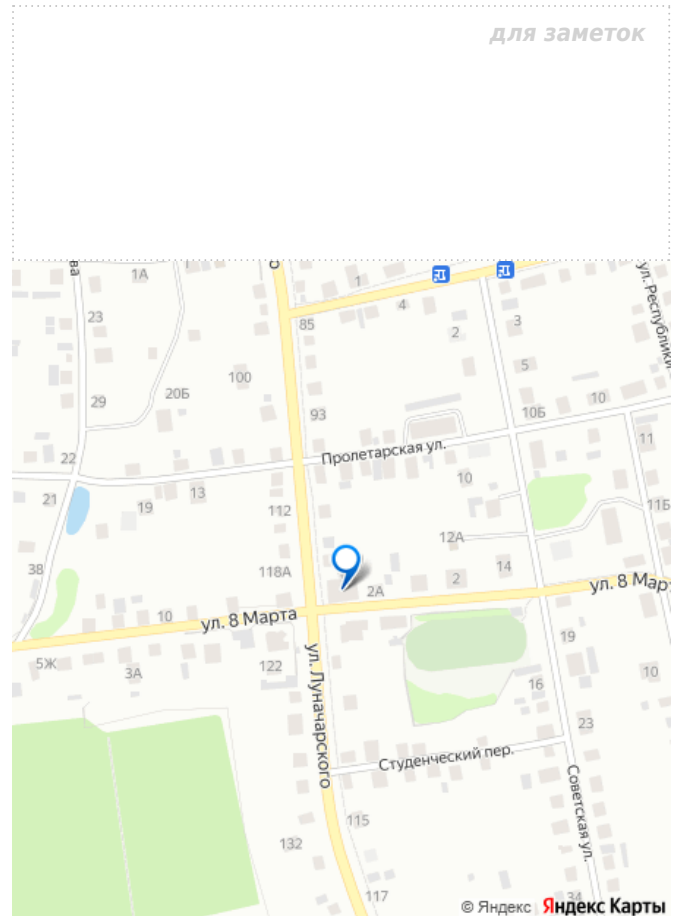
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду площади в 2-х этажном торговом центре на центральной улице города на перекрёстке улиц 8 Марта и Луначарского. Общая площадь — 816 кв. М. Имеется большая парковка. Назначение земли: магазины, общественное питание, бытовое обслуживание. 1 этаж: 100,21 кв. М. Со служебным входом под магазин продуктов (Сдано); 155,97 кв. М. Со служебным входом, кухней с тепловым газовым оборудованием, подсобными помещениями, обеденным залом минимум на 20 мест под кафе быстрого питания; 50,73 кв. М. — свободное



назначение. 2 этаж: 336 кв. М. Без перегородок. Возможны перепланировка (установка перегородок), объединение помещений под конкретного арендатора и другие виды деятельности. Рассмотрим вариант совместного ведения бизнеса. Централизованное водоснабжение от башни и автономная канализации. Отопление автономное газовое. Завершающаяся стадия чистовой отделки. Присоединённая мощность по электроэнергии — 65 квт. Возмещение коммунальных затрат. Имеются дополнительные складские площади. Здание находится в зоне Ижс на улице, соединяющей центр города с Южным микрорайоном. Вблизи отсутствуют магазины, объекты общественного питания и бытового обслуживания.

