

Создано: 11.12.2025 в 09:59

Обновлено: 11.12.2025 в 11:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 23**

208 875 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де
Геннина, 23

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения
свободного назначения в жилом комплексе
«Первый Академ» (Академический район,
Екатеринбург) Сдаётся помещение площадью
83,55 м на первом этаже жилого комплекса
«Первый Академ» по адресу ул. Вильгельма
де Геннина, д. 23. Объект находится на
первой линии с высокой проходимостью, что
обеспечивает отличную видимость и
доступность. Дом сдаётся в эксплуатацию во
II квартале 2026 года, что даёт возможность
арендатору провести отделочные работы и
начать бизнес в новом, активно заселяемом

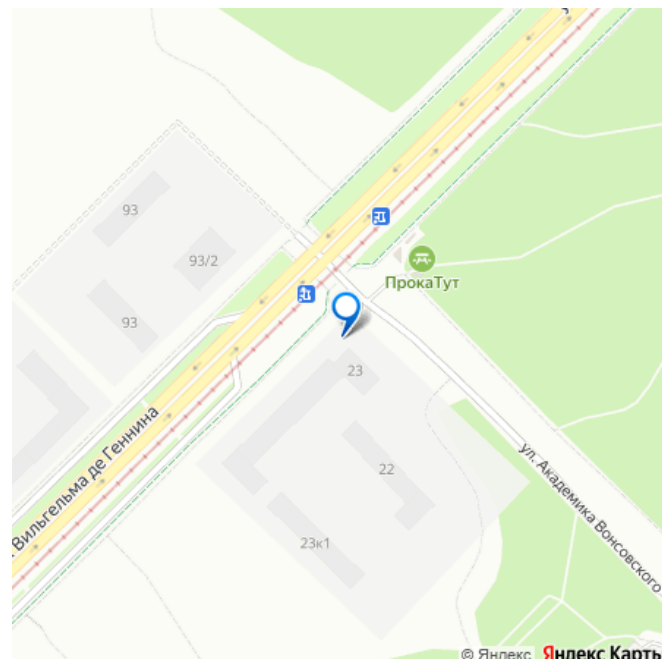
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352481>

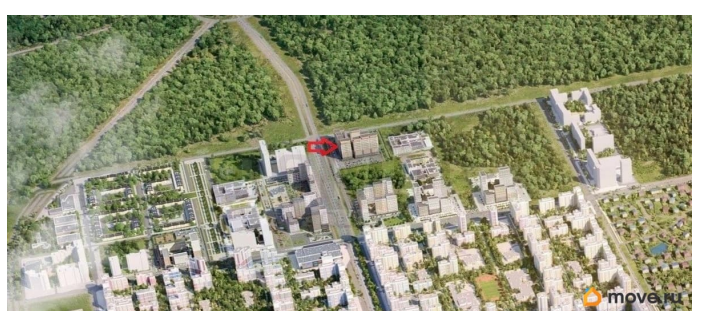
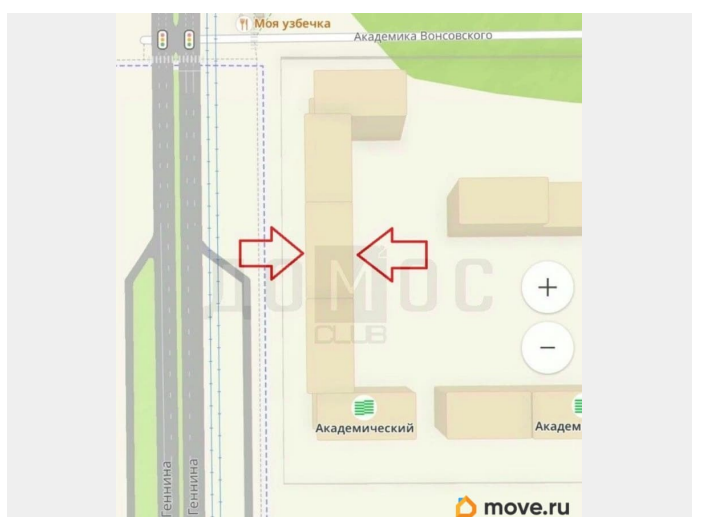
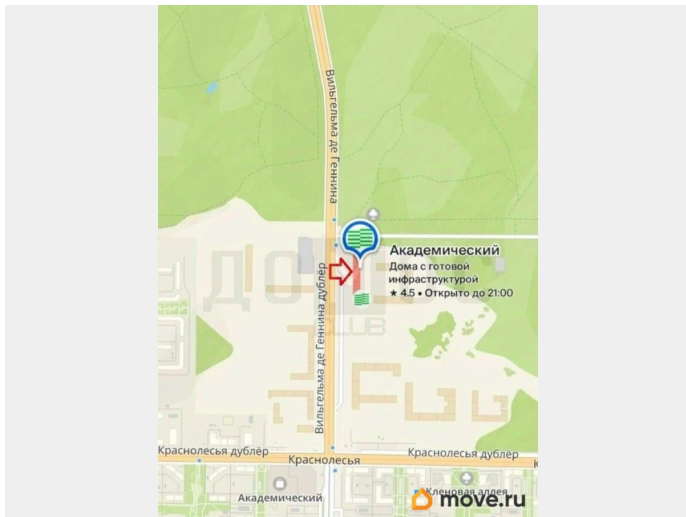
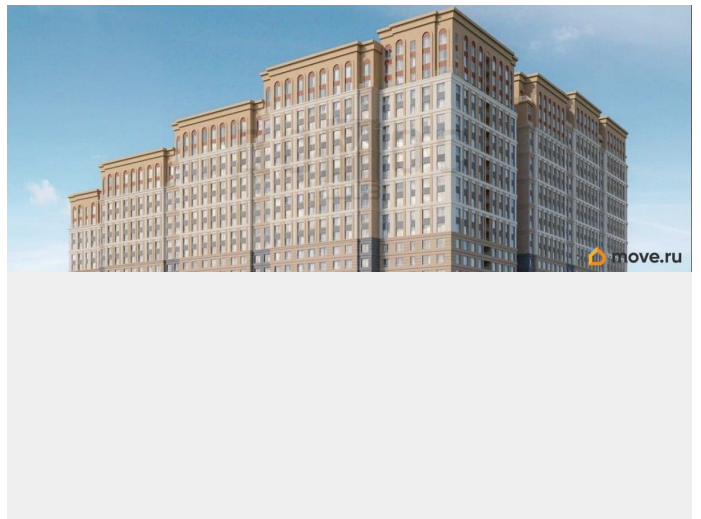
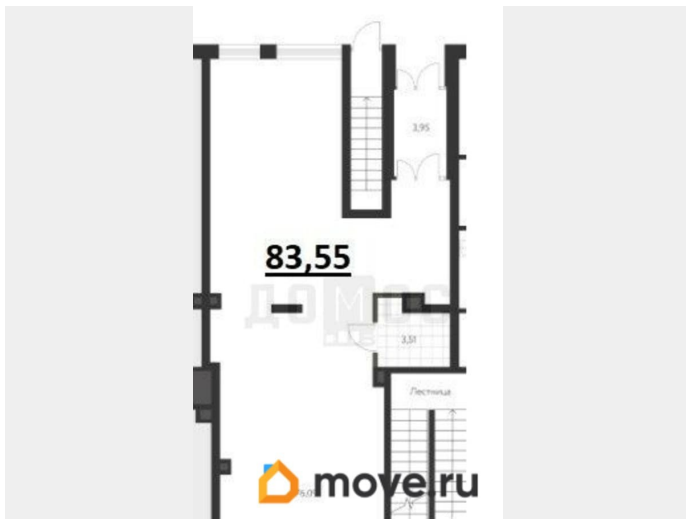
Сергей Валерьевич, ДОМОС КЛУБ
79826415825

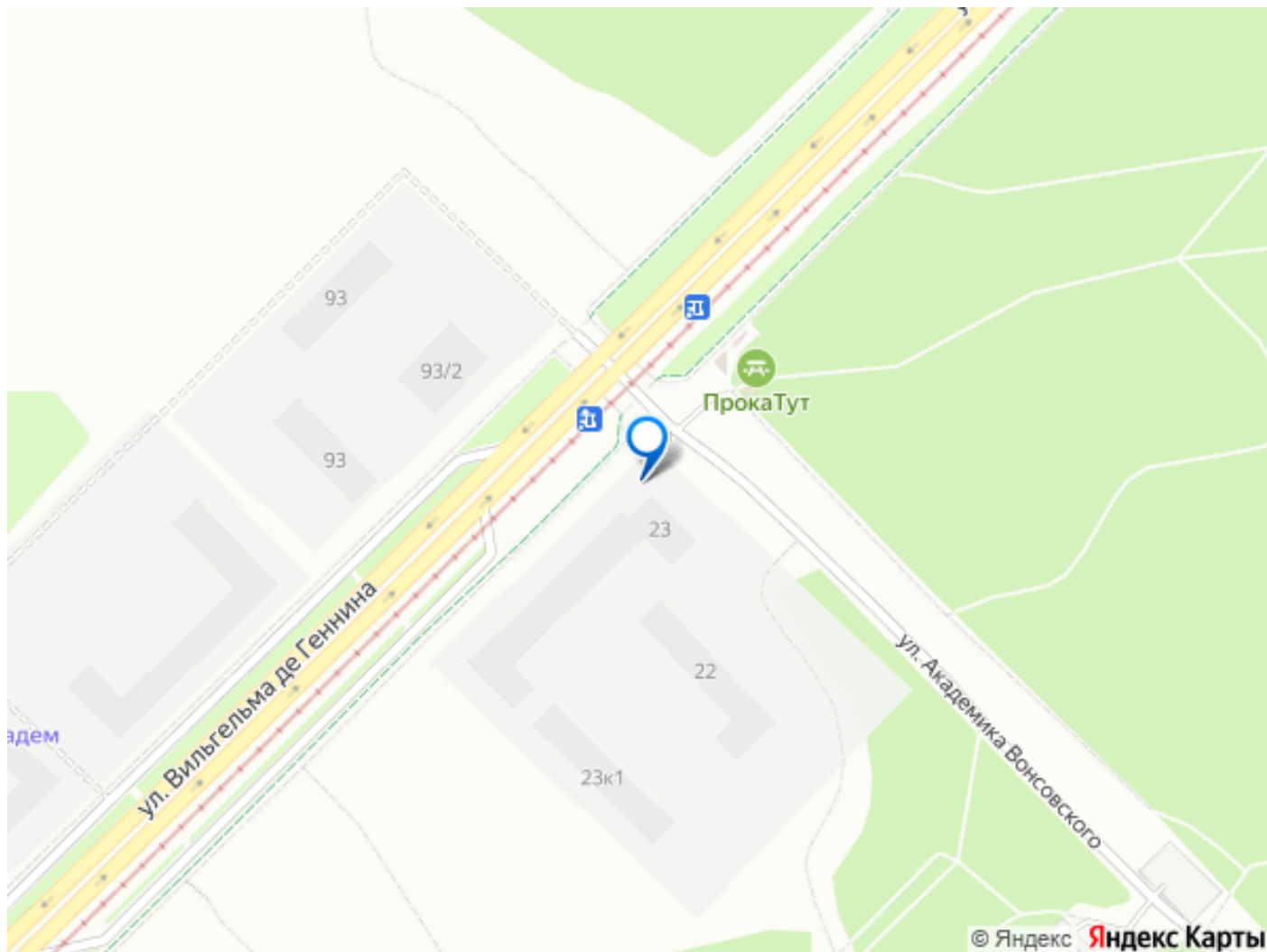
для заметок



районе. Описание помещения: Площадь: 83,55 м; Высота потолков: 4,7 м; Электропитание: разрешённая мощность 10 кВт; Планировка: свободная, с двумя отдельными входами (с улицы и со двора); Остекление: витражное панорамное; Дополнительно: оборудованная «мокрая точка»; Парковка: бесплатная уличная перед входом. Расположение и инфраструктура: Помещение расположено в современном жилом комплексе «Первый Академ» в Академическом районе. Район отличается развитой инфраструктурой: В непосредственной близости находятся крупный торговый центр «Академический», Юго-Западный лесопарк; Шаговая доступность остановок общественного транспорта, включая новую трамвайную линию; В районе расположены образовательные, медицинские и спортивные объекты; Удобный выезд на основные транспортные магистрали, до станции метро «Геологическая» около 10 минут на транспорте. Условия аренды: Арендная ставка: 2 500 руб./м в месяц Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Возможность предоставления арендных каникул. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: розничная торговля, услуги, общественное питание, офис и другие форматы. ID объекта в нашей базе: 12882







Move.ru - вся недвижимость России