

Создано: 18.04.2025 в 09:55

Обновлено: 25.08.2025 в 08:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чебышева, 4**

835 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чебышева, 4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Чебышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

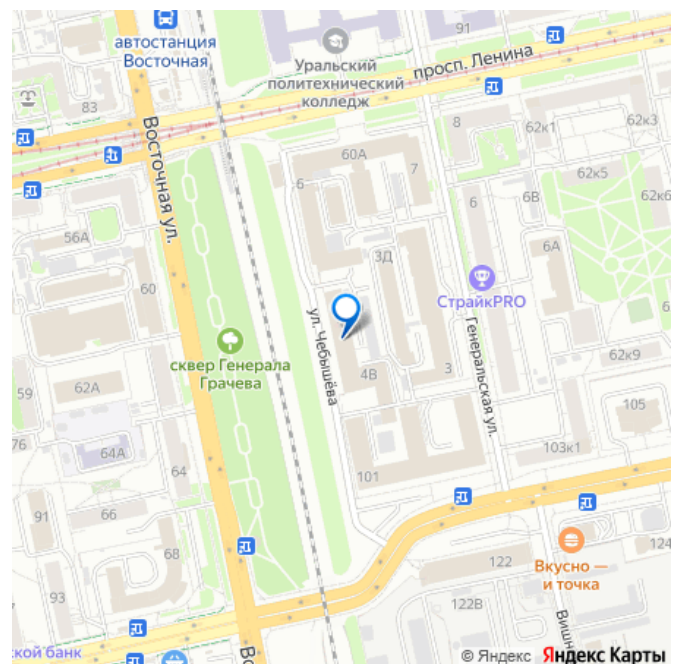
Предлагаются в долгосрочную аренду универсальные, высокодоходные **ТОРГОВО - ОФИСНО - ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКИЕ** помещения, в центральном районе г. Екатеринбурга ! 1. Первый этаж 590м2 (или 530) 2. Подвал 835 м2 (или 575 / 260) (окна, высокий потолок 3м, отдельный вход / разгрузка). 3. Первый этаж + Подвал 1425 м2 4. Условия аренды обсуждаемы (в зависимости от занимаемой площади / арендных каникул / длительности договора и тд). _____ Отлично подойдёт под:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277346585>

Василий Леонтьев, Удачное

79126923767

для заметок



магазин, склад, большой офис, производство, банный комплекс и тд Потенциальные покупатели (для магазина) : 1) Офисники из этого здания (4 этажа + подвал) 2) Офисники из соседних зданий (5 больших, многоэтажных зданий) 3) Рядом - жилые дома, Уральский Федеральный Университет, остановки общественного транспорта, и тд

_____ РАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Екатеринбург, ул. Чебышева 4 (центр города) -----

----- ПОМЕЩЕНИЯ: ВОЗМОЖНО деление / объединение на необходимую площадь. 1. 1й этаж 590 м2 (окна, высокий потолок 3м, отдельный вход / разгрузка). 2. Подвал 835 м2 (окна, высокий потолок 3м, отдельный вход / разгрузка). 3. Вход --- центральный общий / со двора / пожарные выходы (ВОЗМОЖНО сделать отдельный вход с лицевой стороны здания / и со двора) 4. Разгрузка --- с лицевой стороны здания / и со двора (ВОЗМОЖНО сделать подъёмник со двора). 5. 1й этаж - сейчас кабинетная планировка. Подвал - открытая планировка. 6. Перекрытия железобетонные 7.

Электрическая мощность сейчас до 64 кВт (возможно увеличение до 364 кВт). 8.

ПАРКОВКА: личная парковка на 15 авто (во дворе, под шлагбаумом), а так же 2 выделенных парковочных места у центрального входа. И общая бесплатная парковка (у здания на 100-150 авто) 9.

Удобный заезд с ул. Малышева (перед ул. Восточная) ----- ЗДАНИЕ:

1. Административное офисное кирпичное здание 4 этажа + подвал 2. Электричество, водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, отопление, вывоз ТБО, и тд 3. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования 4. Пожарная система оповещения 5. Охранная сигнализация 6.

Администратор, охрана при входе 7.

Интернет, городской телефон -----

----- РАЙОН: 1. Центральный, развитая инфраструктура 2. Рядом: остановки общественного транспорта, УрФУ, Политехнический колледж, Департамент государственного строительного надзора области, 5 больших многоэтажных офисных зданий, и многое другое. -----

----- УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 1. Арендная ставка 1000р/1м2 (подвал) / 1200р (1й этаж) 2. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно (арендатором). 3. Обеспечительный платёж (можно использовать как оплату за последний месяц аренды). 4. Условия аренды гибкие, обсуждаются индивидуально. 5. Просмотр в любое удобное для Вас время, по предварительной договорённости



