

Создано: 03.10.2025 в 10:48

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Мальцева, 14****108 940 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Мальцева, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

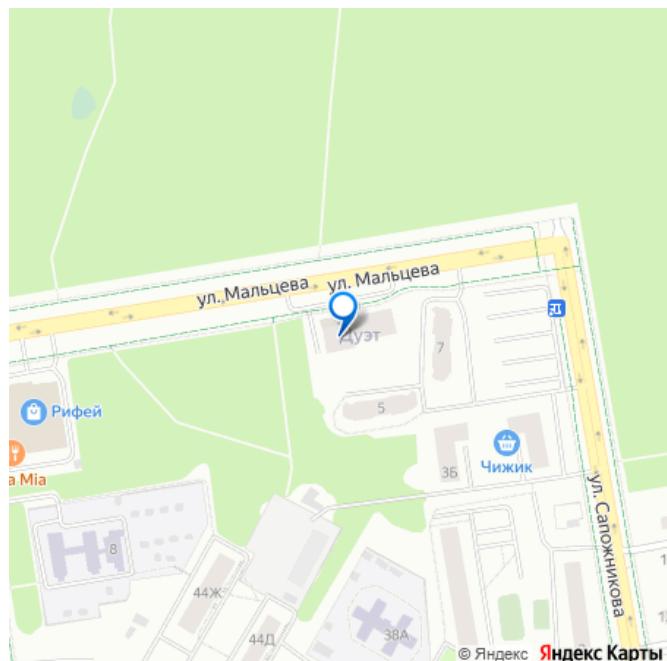
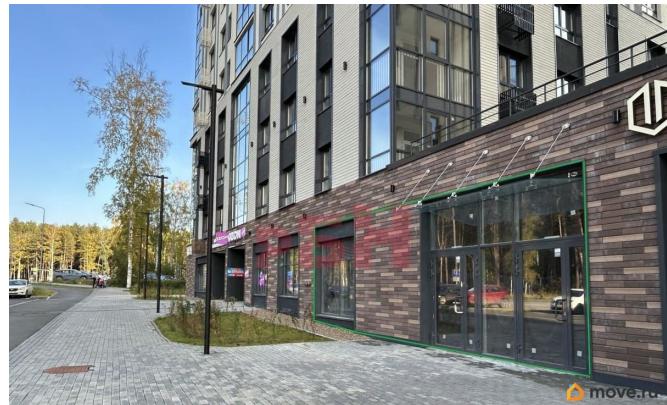
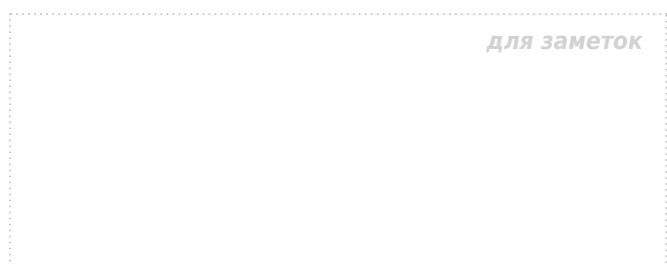
Общая площадь

83.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии в новом ЖК «Дуэт» Без комиссии для арендаторов. -Помещение расположено в новом динамичном районе с активной развивающейся жилой комплексной застройкой. ЖК «Дуэт» на 1 этаже в 16 этажном доме; -Развитая инфраструктура, рядом располагается: Клиника офтальмологии, магазин Магнит, пункт выдачи Ozon, ТЦ Рифей, Галамарт, магазин Пятерочка, Pizza Mia. Автомобильный трафик, хорошая транспортная доступность; -Центральный вход с ул. Мальцева; -Общая пл. помещения 83.8 кв.м; -Есть возможность разделить помещение; -Частичный ремонт за счет арендодателя; -Ремонт: отделка от Застройщика. Предоставим арендные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854182>

60

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость****79126627189**

каникулы; -Приточно-вытяжная вентиляция; -
Панорамное остекление; -Мокрая точка; -
Высота потолков 3.7 м; -Мощность э/э - 16
кВт; -Большая парковка; Сдаваемое
помещение подойдет под медицинский
центр, аптека, магазин, офис, выставочный
зал, стоматология, салон красоты,
ветеринарную клинику, груминг салон, колл-
центр, учебный центр. Стоимость аренды
108940руб/мес., 1300 руб/кв.м. Коммунальные
платежи оплачиваются дополнительно.
Более подробную информацию уточняйте у
наших специалистов.

«Регион

Бизнес Недвижимость» Коммерческая
недвижимость. Без комиссии для
арендаторов. Арт. 118353513

