

Создано: 01.11.2025 в 07:17

Обновлено: 05.12.2025 в 16:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина, 27**

150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина, 27

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

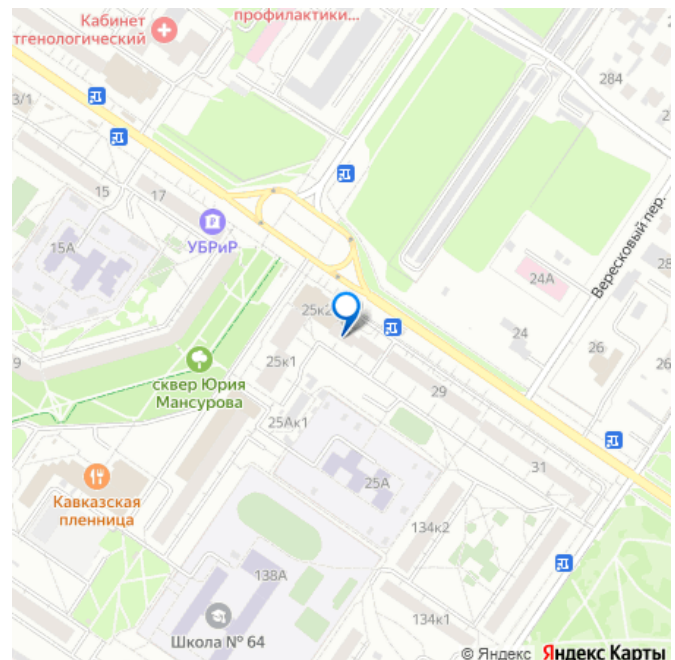
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения на первой линии Юго-
Западный район рядом с
трафикообразующими арендаторами. Без
комиссии для арендаторов. -Помещение
расположено на 1 этаже 9 этажного жилого
дома на первой линии Академика Бардина; -
Рядом располагаются: сеть магазинов
«Монетка», салон красоты, пункты выдачи
заказов, стоматология, медицинский центр,
зоотовары, строительный магазин, аптеки; -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286222853>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



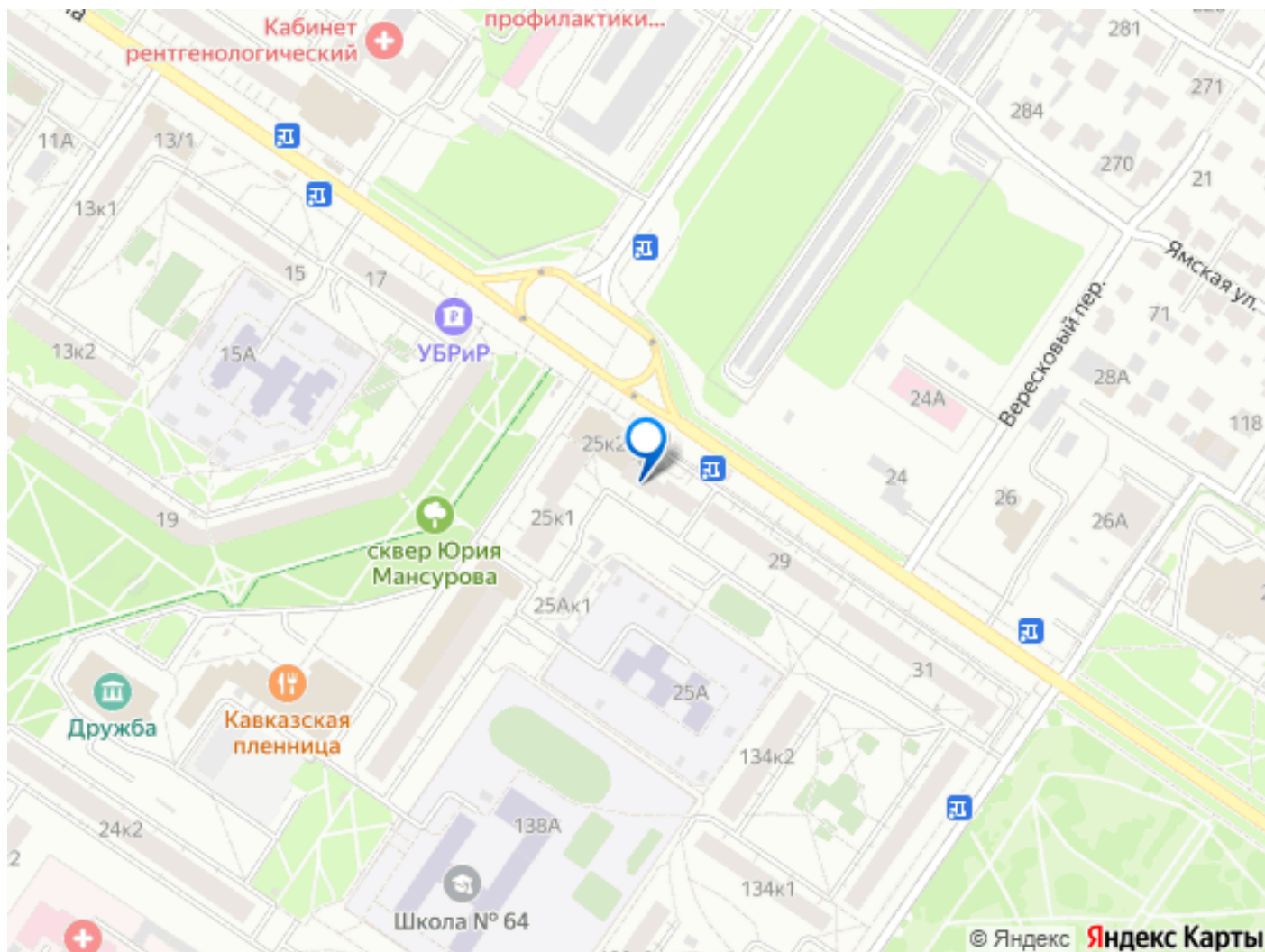
Большой пешеходный и автомобильный трафик, хорошая транспортная доступность; -Центральный вход с улицы Академика Бардина; -Общая площадь помещения 85. 7 кв. м. , площадь торгового зала 58 кв. м. , а также есть зона склада и кабинет; -Мокрая точка; -Высота потолков 2. 5 м; -Мощность э/э- 4 кВт возможно увеличить до 50 кВт; - Состояние в торговом зале: пол керамогранит, потолок подвесной (армстронг), стены обои под покраску; - Предоставим арендные каникулы; -Наземная парковка общая. Сдаваемое помещение подойдет под магазин непродовольственных товаров, выставочный зал, медицинский центр, продуктовый магазин, салон красоты, ветеринарную клинику, груминг салон, зоомагазин, учебный центр и др. Стоимость аренды - 150 000 рублей/месяц, (1 751 руб/кв. м.). Коммунальные платежи не включены в стоимость и оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 123235662







Move.ru - вся недвижимость России