

Создано: 25.11.2025 в 06:55

Обновлено: 25.11.2025 в 07:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кузнецова, 2**

194 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

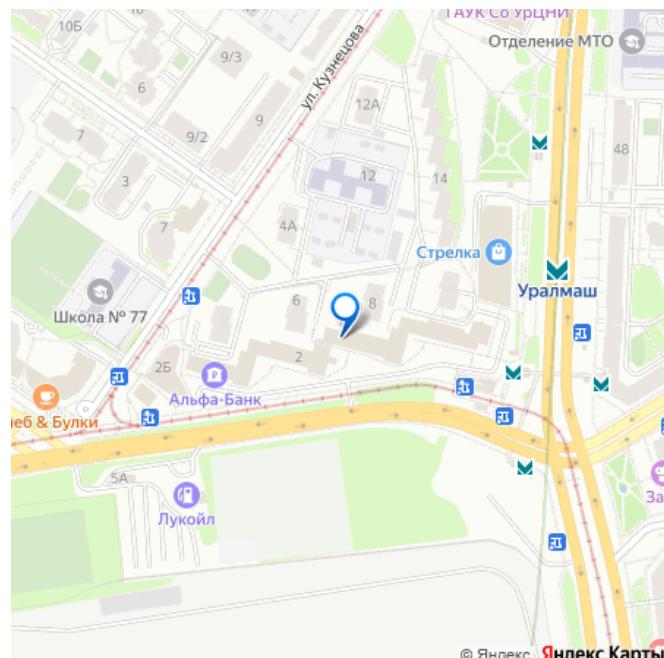
Улица

[улица Кузнецова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

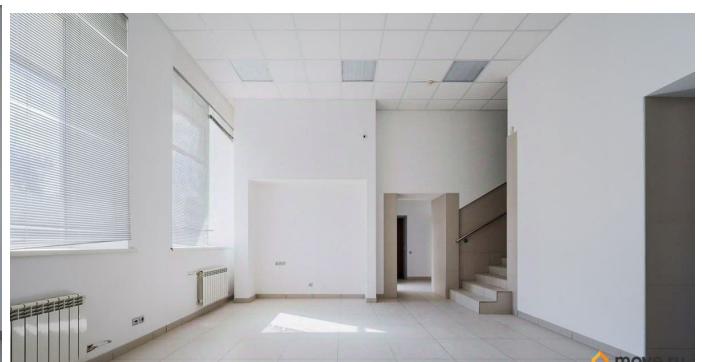
Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 1-м этаже. г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2
Общая площадь: 97 кв.м. Ключевые преимущества: Огромный трафик!
Помещение расположено в зоне с исключительно высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокая проходимость гарантирует максимальную видимость вашего бизнеса и постоянный поток потенциальных клиентов.
Перспективное расположение. Вокруг активно ведётся строительство нового

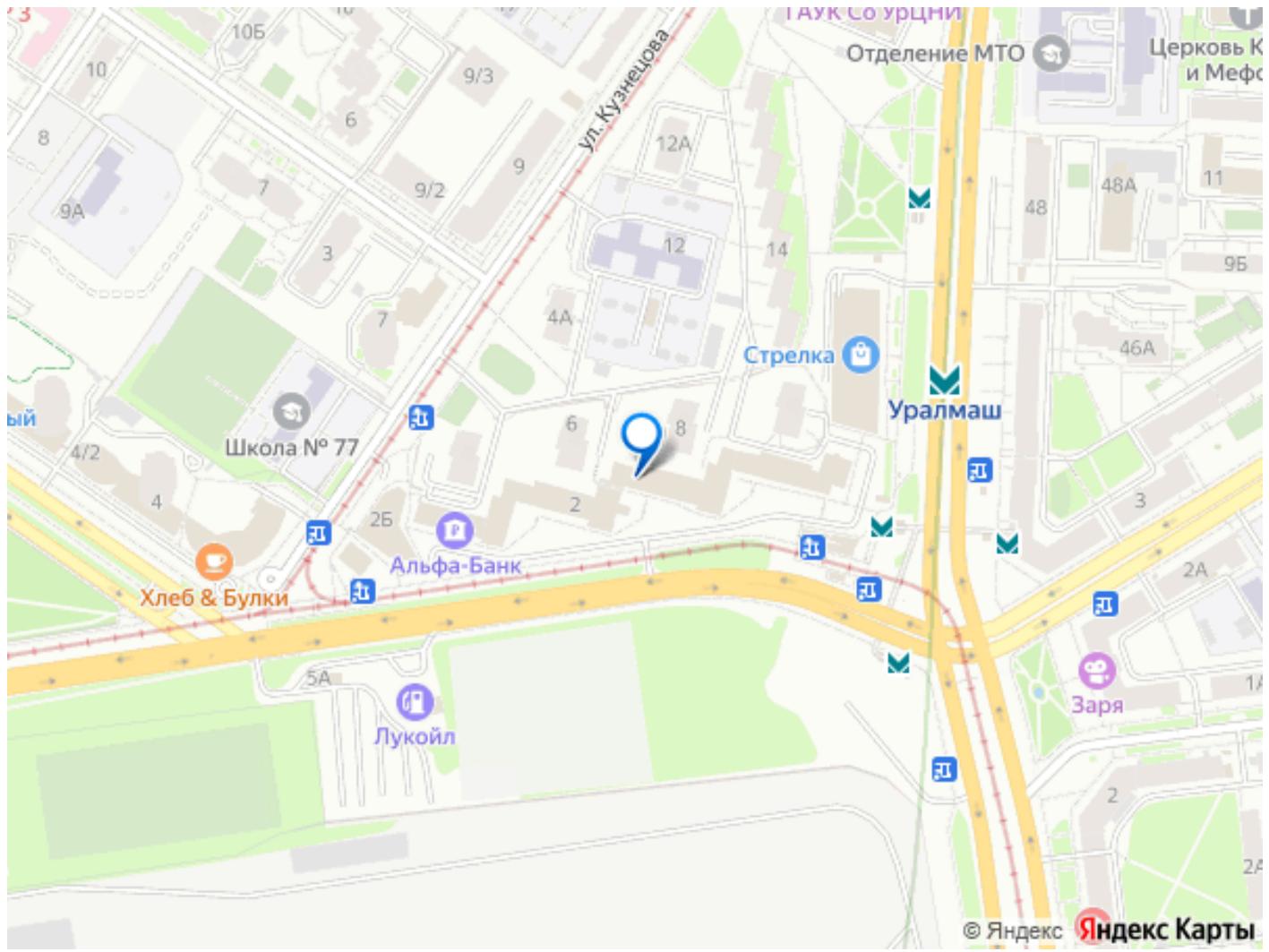
жилья, социальных объектов (на 2-м этаже частная школа) и центров деловой активности. Район динамично развивается и растёт, что обеспечивает растущую аудиторию и устойчивый спрос на товары и услуги в долгосрочной перспективе.

Идеально под КАФЕ и РЕСТОРАН. Большая площадь и удачное планировочное решение делают помещение perfect choice для розничной торговли (сетевой или федеральный ритейл, магазин формата у дома, строительные и отделочные материалы, мебельный салон). Также подходит для: банка, аптеки, кафе, офиса продаж, сервисного центра или showroom. Дополнительная информация: Высокие потолки Отдельный вход Возможна индивидуальная планировка под задачи арендатора Наличие всех видов коммуникаций: электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Собственник.

Рассмотрим все варианты сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России