

Создано: 25.11.2025 в 06:55

Обновлено: 25.11.2025 в 07:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кузнецова, 2**

**194 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

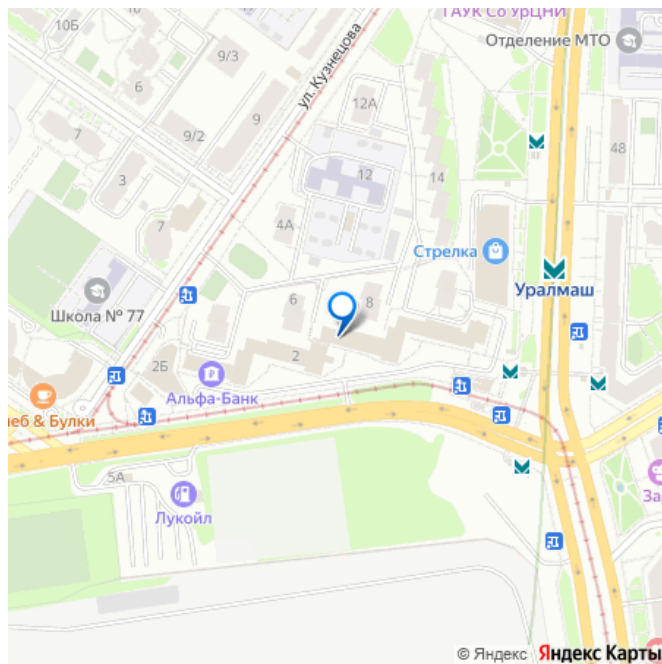
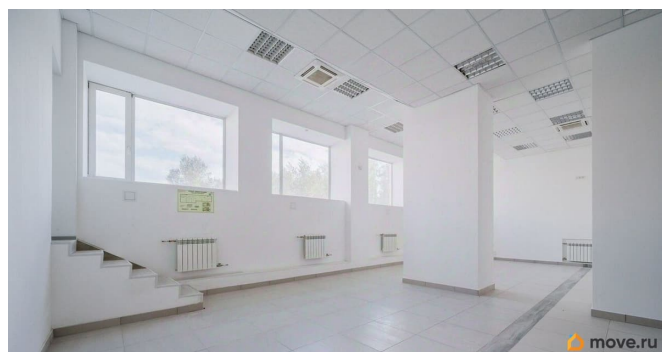
Сдаётся помещение свободного назначения на 1-м этаже. г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2  
Общая площадь: 97 кв.м. Ключевые преимущества: Огромный трафик! Помещение расположено в зоне с исключительно высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокая проходимость гарантирует максимальную видимость вашего бизнеса и постоянный поток потенциальных клиентов. Перспективное расположение. Вокруг активно ведётся строительство нового

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286857257>

**Агент**

**79120504661**

для заметок



жилья, социальных объектов (на 2-м этаже Частная школа) и центров деловой активности. Район динамично развивается и растёт, что обеспечивает растущую аудиторию и устойчивый спрос на товары и услуги в долгосрочной перспективе.

Идеально под КАФЕ и РЕСТОРАН. Большая площадь и удачное планировочное решение делают помещение perfect choice для розничной торговли (сетевой или федеральный ритейл, магазин формата у дома, строительные и отделочные материалы, мебельный салон). Также подходит для: банка, аптеки, кафе, офиса продаж, сервисного центра или showroom.

Дополнительная информация:

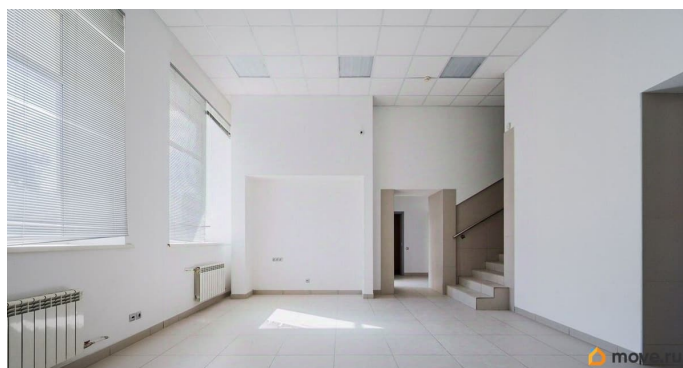
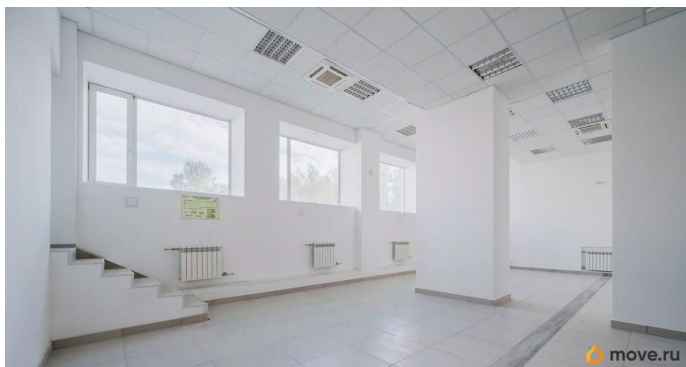
Высокие потолки Отдельный вход Возможна индивидуальная планировка под задачи арендатора

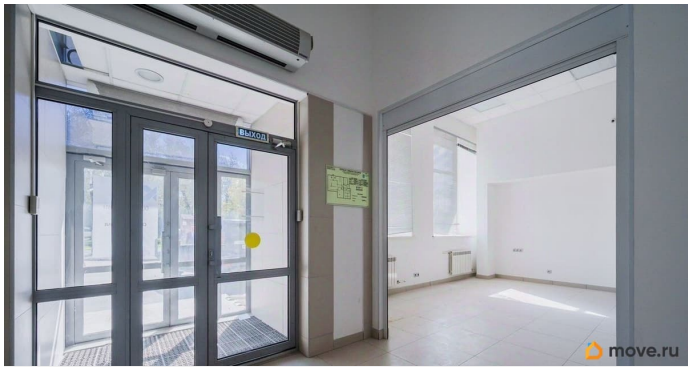
Наличие всех видов

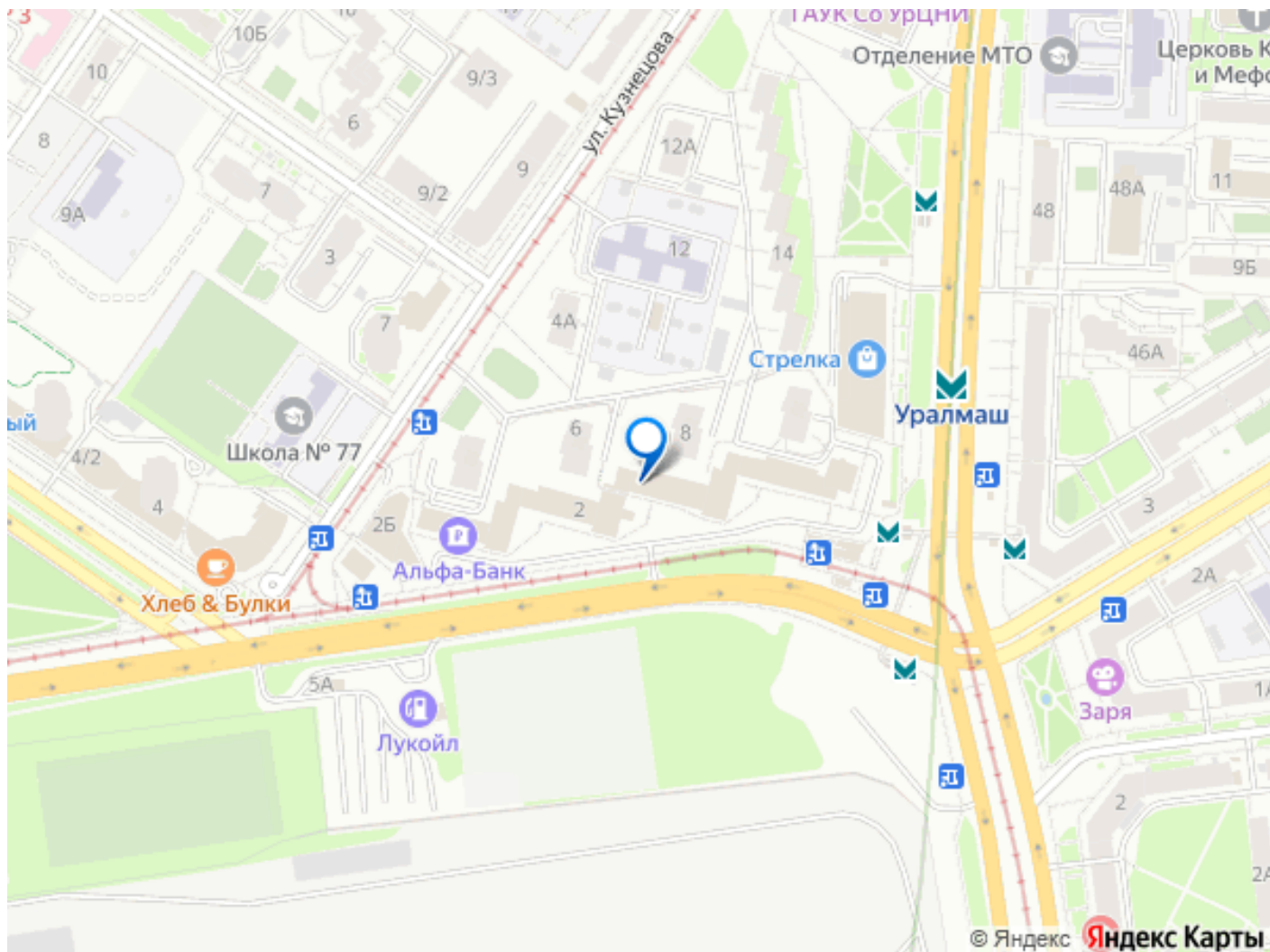
коммуникаций: электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, вентиляция и

кондиционирование. Собственник.

Рассмотрим все варианты сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России