

Создано: 07.08.2025 в 06:29

Обновлено: 17.11.2025 в 08:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к19**

**850 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к19

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**Склад**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются площади в аренду от 1000 м<sup>2</sup> в складском комплексе класса А Черняховского 86 к 19 (общая площадь корпуса 17 900м<sup>2</sup>- рассматриваем деление площадей) Корпус состоит из 4-х этажей Складская площадь- от 1000 м<sup>2</sup> Площади АБК и антресоли обсуждаются дополнительно к интересующей площади склада Отдельные входы в подъезды Общая электрическая мощность склада - 220 кВт (возможно увеличить) Отопление общая мощность

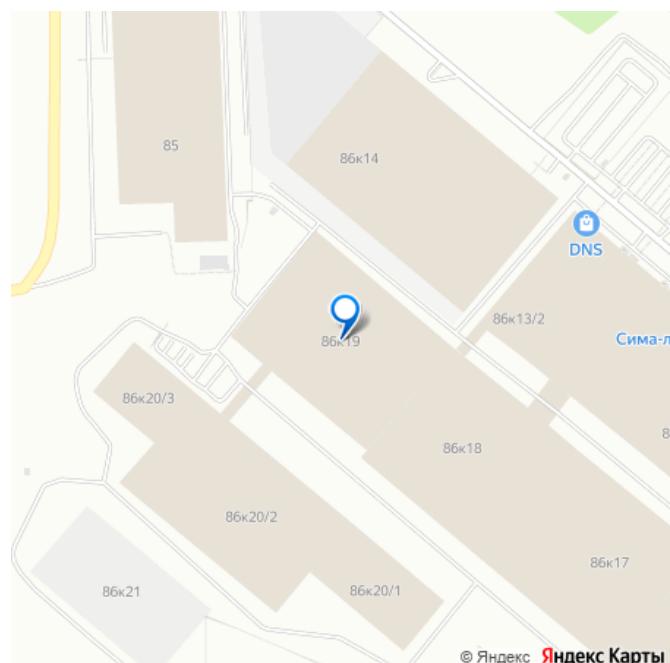
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839188>

27

**Агент**

**79122908849**

для заметок



© Яндекс Карты

(водяная система от газовой котельной терм.) -370 кВт Нагрузка на пол- 7.0 т/м.2 Высота потолков до перекрытия 12м Вентиляция -ПВ/ДУ Имеется пассажирский лифт на 4 этажа Шаг колонн склад/АБК- 12x24/ 6х6 Спринклерная система пожаротушения Светодиодное освещение Общее кол-во ворот 2400x3000- 13 шт. (есть возможность деления под потребность) КУ и опекс оплачиваются отдельно. + Возможность организовать рекламной вывески на фасаде + Круглосуточный мониторинг и охрана территории + Отличный ремонт АБК (есть выделенные зоны под: курилки, столовую, переговорные, тренинг рум, кабинеты руководителей, тренажерный зал)

