

Создано: 07.08.2025 в 06:29

Обновлено: 17.11.2025 в 08:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к19**

850 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к19

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

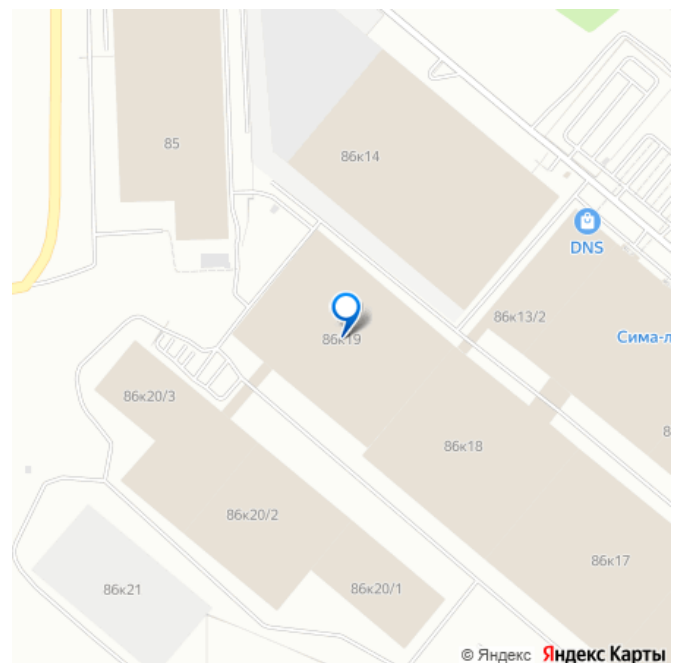
Предлагаются площади в аренду от 1000 м2 в складском комплексе класса А Черняховского 86 к 19 (общая площадь корпуса 17 900м2- рассматриваем деление площадей) Корпус состоит из 4-х этажей Складская площадь- от 1000 м2 Площади АБК и антресоли обсуждаются дополнительно к интересующей площади склада Отдельные входы в подъезды Общая электрическая мощность склада - 220 кВт (возможно увеличить) Отопление общая мощность

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283918827>

Агент

79122908849

для заметок



(водяная система от газовой котельной терм.) -370 кВт Нагрузка на пол- 7.0 т/м.2
Высота потолков до перекрытия 12м
Вентиляция -ПВ/ДУ Имеется пассажирский лифт на 4 этажа Шаг колонн склад/АБК- 12х24/ 6х6 Спринклерная система пожаротушения Светодиодное освещение
Общее кол-во ворот 2400х3000- 13 шт. (есть возможность деления под потребность) КУ и опекс оплачиваются отдельно. +
Возможность организовать рекламной вывески на фасаде + Круглосуточный мониторинг и охрана территории + Отличный ремонт АБК (есть выделенные зоны под: курилки, столовую, переговорные, тренин- г- рум, кабинеты руководителей, тренажерный зал)

