

Создано: 11.11.2025 в 13:38

Обновлено: 04.12.2025 в 13:59

Свердловская область, Екатеринбург

950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание склада, расположенное в Екатеринбурге на улице Монтажников.

Характеристики помещения: Общая площадь - 1000 кв.м. Первый этаж. Склад теплый. Есть проект на подводку газа. Договор заключен. Нагрузка на пол 5 тонн. Будут выполнены закладки под кран-балки. Высота потолков 8 метров до фермы. Электрическая мощность - 120 квт. Трое ворот. Планировкой предусмотрено наличие поста охраны, санузлов и комнаты для инвентаря при складе. Земельный участок 33 сотки. Можно организовать разгрузку фурами. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2025 года. Удобные

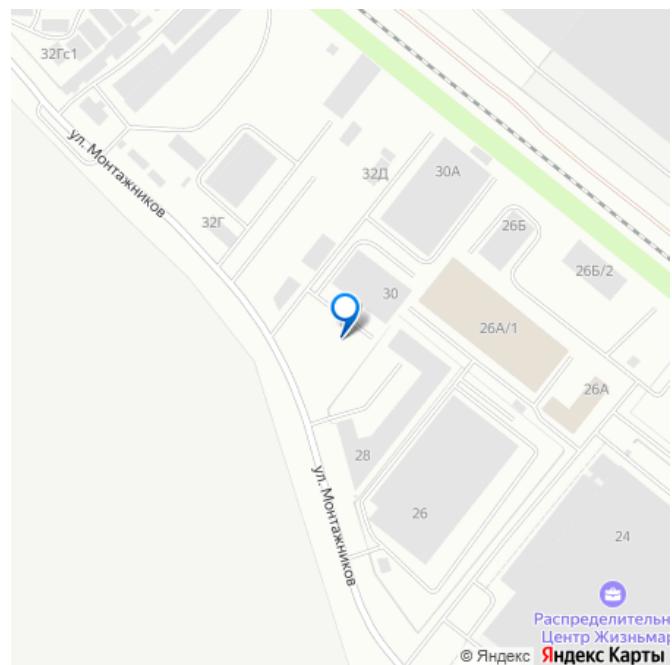
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865059>

02

Монолит, Монолит

79810787150

для заметок

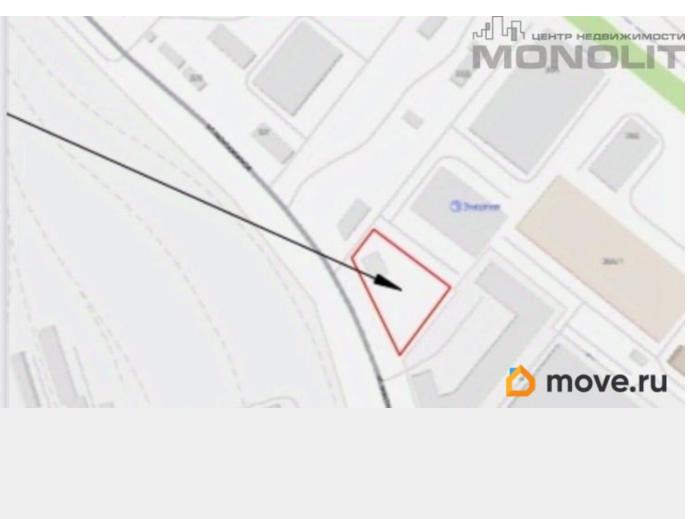


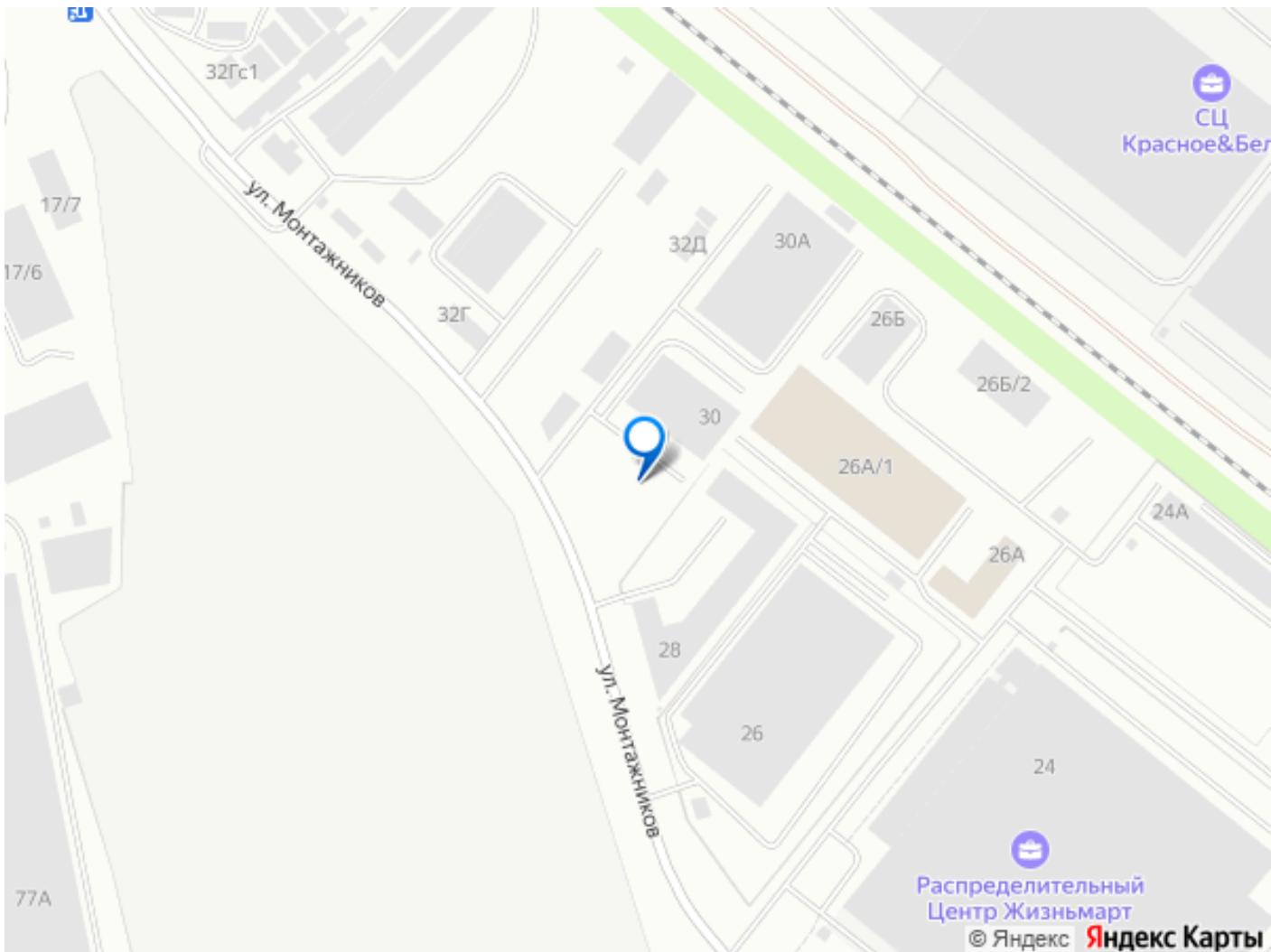
подъезды и подходы, своя парковка. Все необходимые коммуникации.

Инфраструктура: Отдельно стоящее здание склада расположено в районе Сортировки.

Окружение состоит из складских, производственных и офисных зданий.

Транспортная доступность: 20-25 минут до центра города, выезд на ЕКАД и Серовский тракт в непосредственной близости. Наличие рядом спального района и общественного транспорта, что позволит решить вопросы набора персонала и доступа персонала до склада. Финансовые условия: Стоимость аренды - 950 000 рублей в месяц. Без комиссии с арендатором! Номер объекта: #1/546527/43





Move.ru - вся недвижимость России