

Создано: 30.10.2025 в 08:43

Обновлено: 05.12.2025 в 08:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к1**

**84 960 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**Склад**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 106. 2 кв. м. , расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. Без комиссии для арендатора - в торговом центре расположены: Fix Price, ПВЗ OZON, Яндекс Маркет, Луч, три столовые, много санузлов, несколько грузовых лифтов, место для разгрузки больших машин, есть возможность арендовать дополнительные площади под склад, вокруг здания много

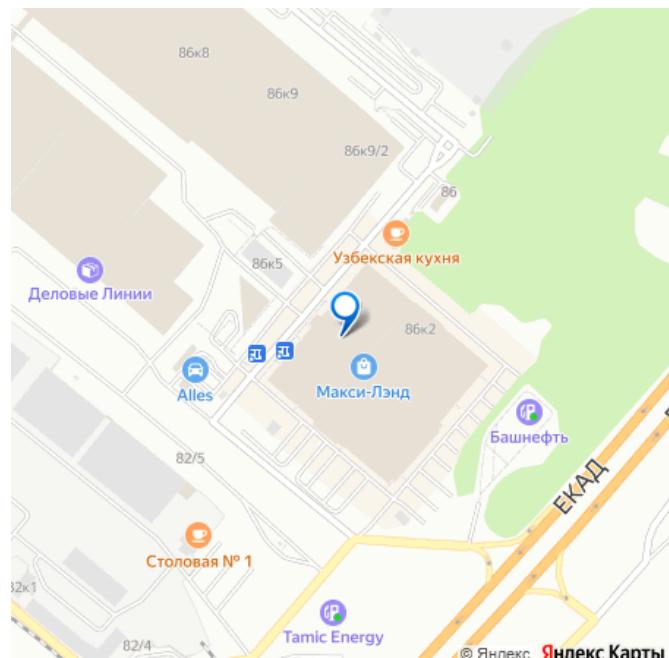
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861599>

38

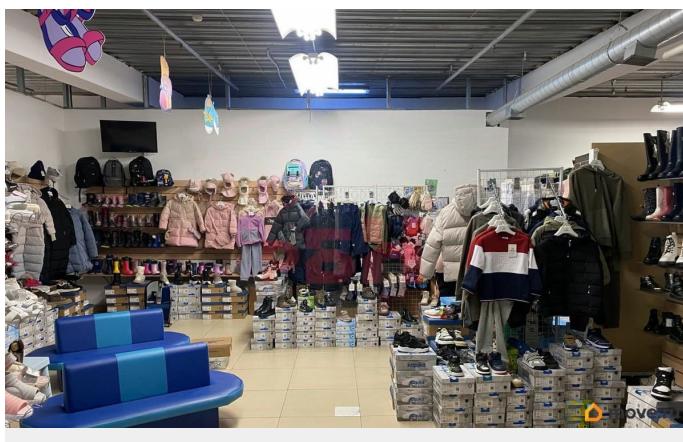
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

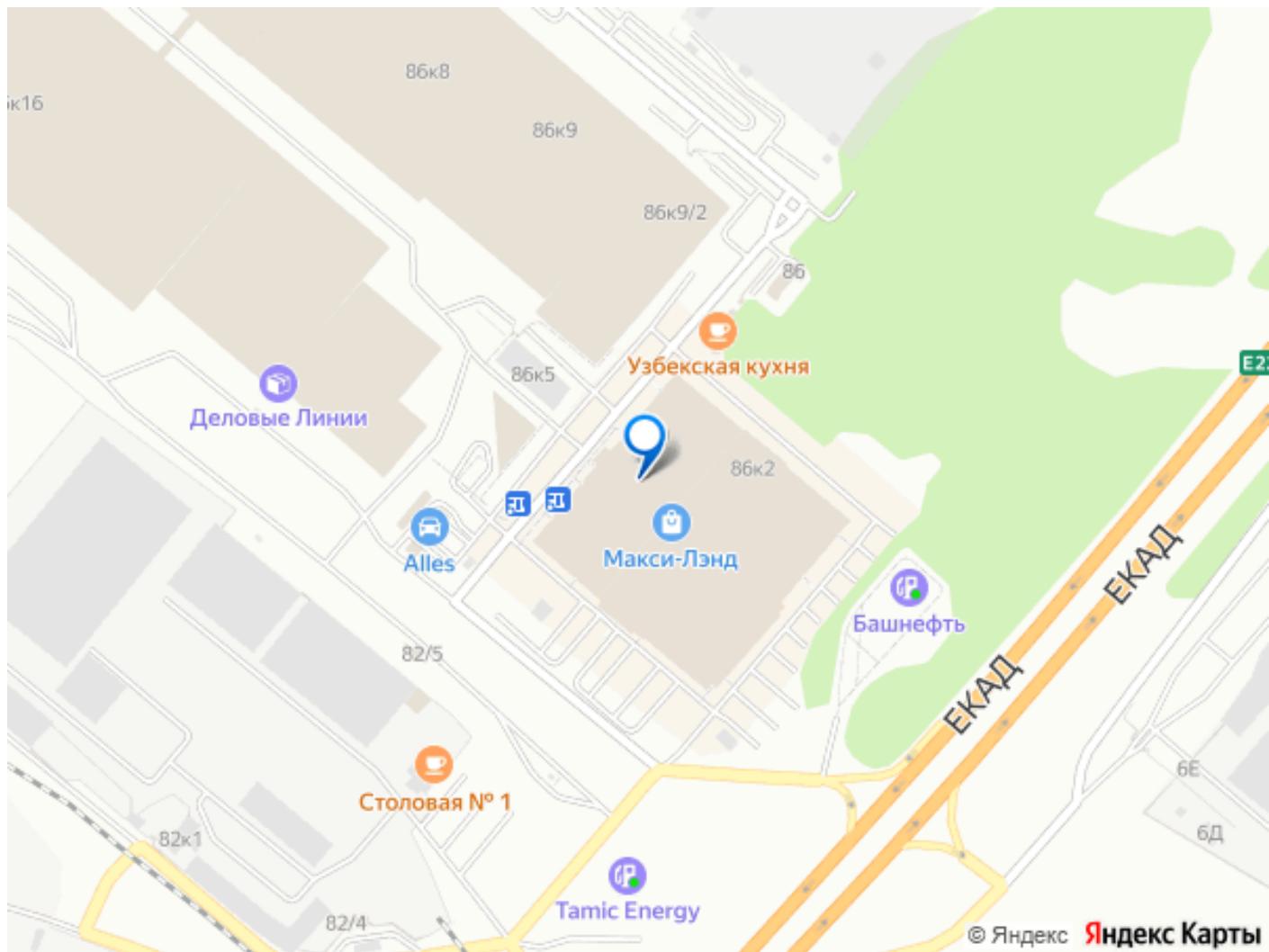
**79126627189**

для заметок



бесплатных парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, распределительный пункт OZON и др. ) остановка общественного транспорта (автобус 79;134) «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; Помещение идеально подойдёт: под склад, офис компании, шоурум и др. ; - общая площадь 106, 2 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, в непосредственной близости находятся грузовые лифты позволяющие поднимать товар с зоны разгрузки, наличие окон добавляют естественного освещения и служат для дополнительного проветривания данного помещения, в соседних помещениях расположены: магазины оптовой торговли одеждой и обувью, склады, пункты по упаковки товаров для интернет магазинов, офисы; - помещение полностью готово к работе, выполнен хороший ремонт: на полу керамическая плитка, стены обои под покраску; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 3 м; - мощность -5 квт; Стоимость аренды 84 960 рублей в месяц (800 руб/кв. м) Коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. ----- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 123920400





Move.ru - вся недвижимость России